

**+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-
Außenstellplatz - ohne EBK +++**

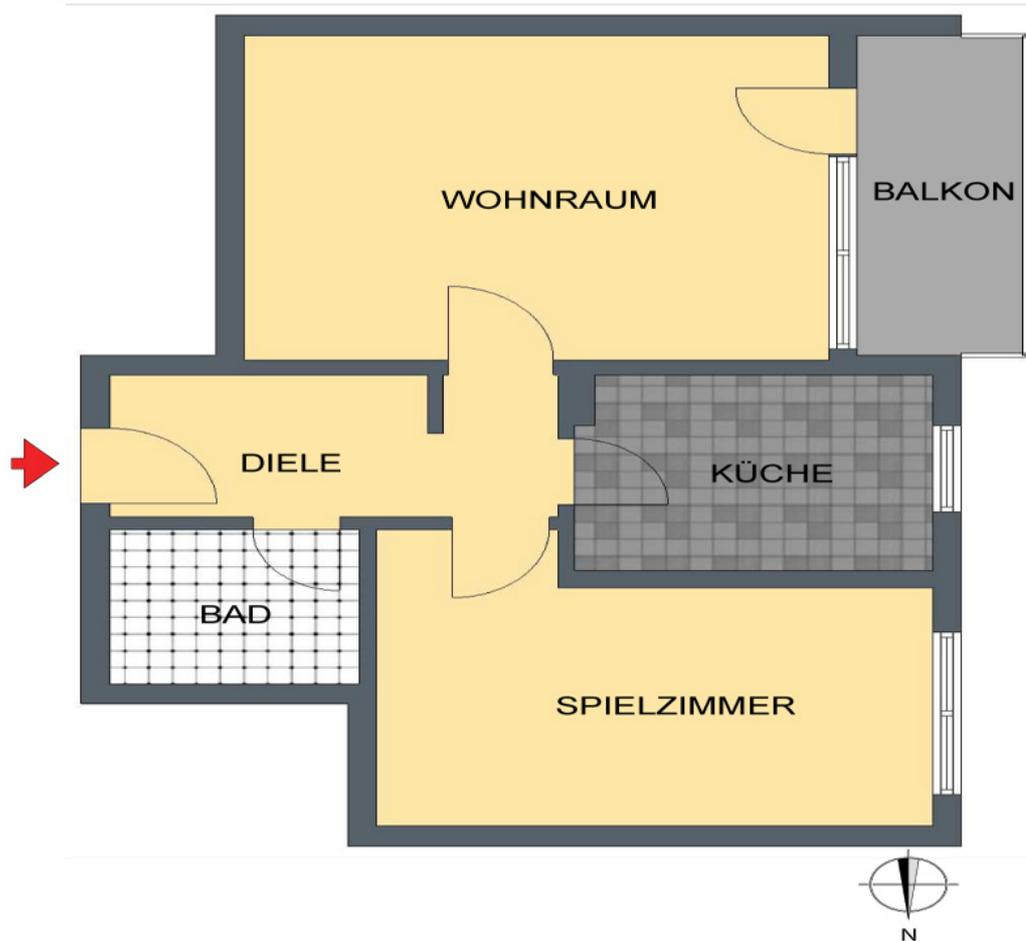
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-
Außenstellplatz - ohne EBK +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-
Außenstellplatz - ohne EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,16 m	4,10 m		21,2 m²
Schlafzimmer:	4,77 m	3,00 m	14,31 m ²	
zuzüglich Ecke:	1,46 m	0,51 m	0,74 m ²	15,1 m²
Küche:	3,21 m	2,30 m	7,38 m ²	
abzüglich Leitung:	0,68 m	0,25 m	0,17 m ²	7,2 m²
Bad:	2,32 m	1,70 m		3,9 m²
Flur:	3,88 m	1,79 m		6,9 m²
Balkon (1/2):	3,96 m	1,54 m	6,10 m ²	3,0 m²
Wohnfläche gesamt:				57,4 m²

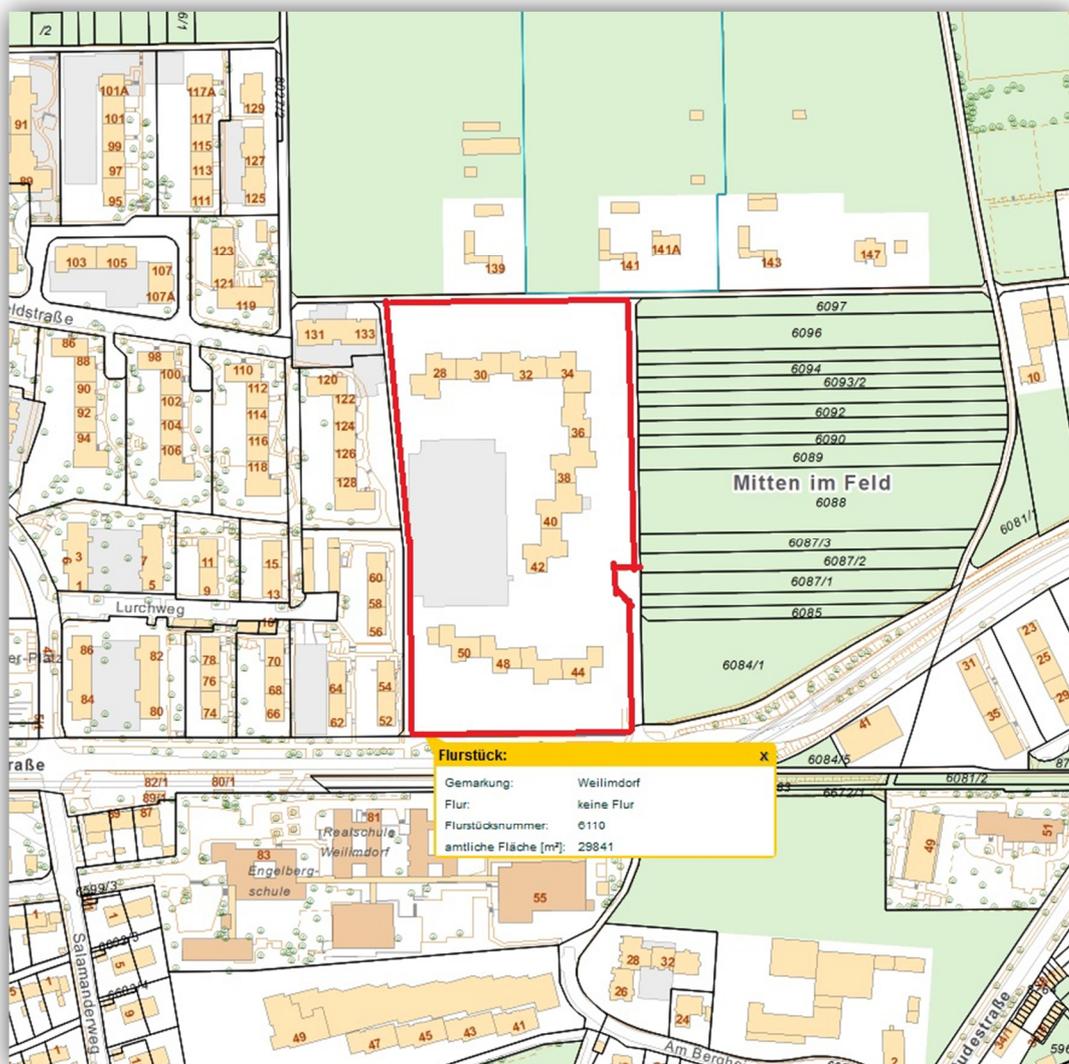
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-Außenstellplatz - ohne EBK +++

Lageplan:



**+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-
Außenstellplatz - ohne EBK +++**

Luftbild:



+++ Gemütlich & bequem im 5.OG mit West-Balkon - inkl. Kfz-Außenstellplatz - ohne EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

