

**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss 1:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

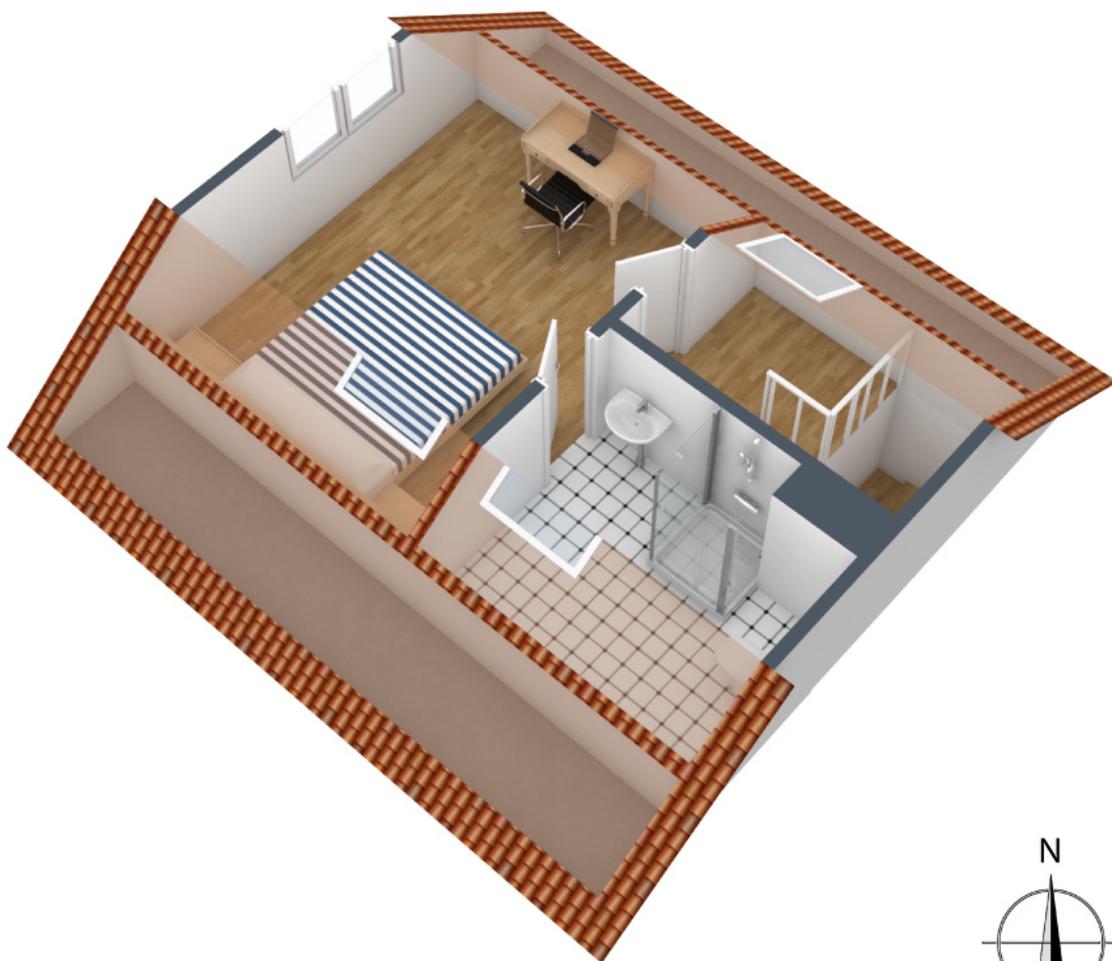
2-D Grundriss Dachgeschoss 1:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

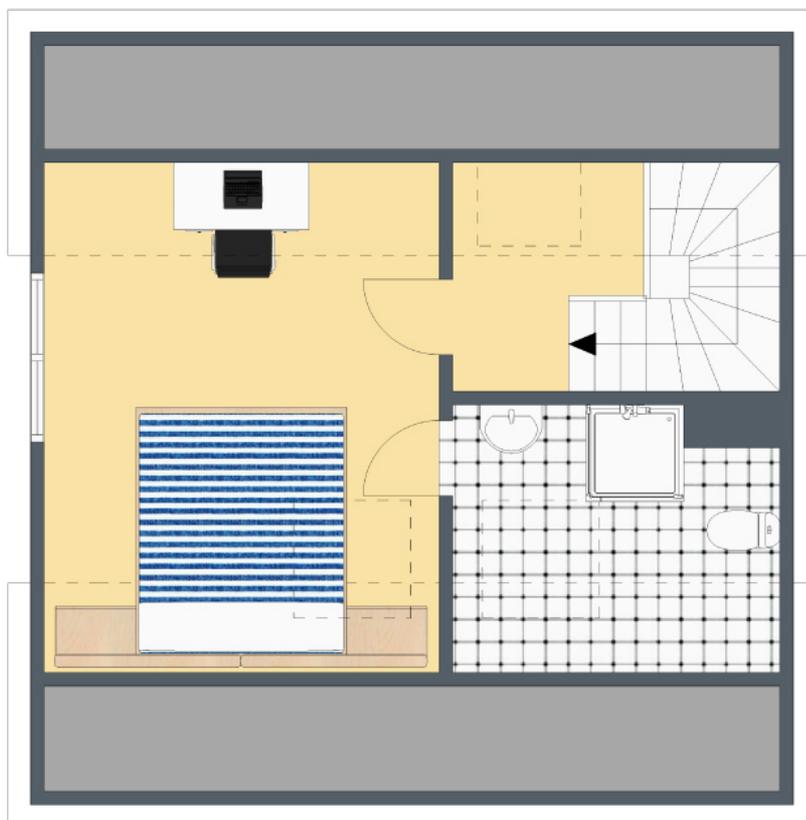
3-D Grundriss Dachgeschoss 2:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss 1:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

<u>Dachgeschoss 1:</u>					
Wohnzimmer:	7,19 m	2,50 m	17,98 m ²		
zuzügl. Schräge (1/2):	7,19 m	0,10 m	0,36 m ²		
zuzüglich:	4,01 m	1,84 m	7,38 m ²		
abzüglich "Leitung":	0,95 m	0,32 m	0,30 m ²		
zuzügl. "Gaube":	2,43 m	1,19 m	2,89 m ²		
zuzügl. Schräge/Gaube (1/2):	0,95 m	0,62 m	0,59 m ²	28,9 m²	
Schlafzimmer:	3,94 m	2,16 m	8,51 m ²		
zuzügl. Schräge (1/2):	1,11 m	1,09 m	0,60 m ²		
zuzügl. Schräge (1/2):	1,11 m	0,62 m	0,34 m ²		
zuzüglich:	1,71 m	1,80 m	3,08 m ²	12,5 m²	
Küche:	2,97 m	1,87 m	5,55 m ²		
abzüglich "Wand":	0,65 m	0,20 m	0,13 m ²		
abzüglich "Ecke":	0,45 m	0,45 m	0,10 m ²	5,3 m²	
Bad:	2,16 m	2,07 m		4,5 m²	
Flur:	2,77 m	2,03 m	5,62 m ²		
zuzüglich "Treppe":	1,11 m	0,31 m	0,34 m ²	6,0 m²	
Balkon (1/2):	4,07 m	1,96 m	7,98 m ²		
abzüglich "Dach":	0,80 m	0,50 m	0,80 m ²		
abzüglich "Ecke":	0,50 m	0,40 m	0,20 m ²		
			6,98 m ²	3,5 m²	
Wohnfläche Dachgeschoss 1:				60,7 m²	

+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++

<u>Dachgeschoss 2:</u>				
Dachzimmer:	3,44 m	2,18 m	7,50 m ²	
zuzügl. 2 x Schräge (1/2):	3,44 m	1,09 m	3,75 m ²	11,2 m²
Bad:	2,95 m	1,20 m	3,54 m ²	
abzüglich "Leitung":	1,09 m	0,40 m	0,44 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,95 m	1,13 m	1,67 m ²	4,8 m²
Flur:	0,90 m	0,80 m	0,72 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	1,55 m	1,10 m	0,85 m ²	1,6 m²
<u>Wohnfläche Dachgeschoss 2:</u>			17,6 m²	
<u>Wohnfläche gesamt:</u>				
Wohnfläche Dachgeschoss 1:			60,7 m²	
Wohnfläche Dachgeschoss 2:			17,6 m²	
<u>Wohnfläche gesamt:</u>			78,3 m²	

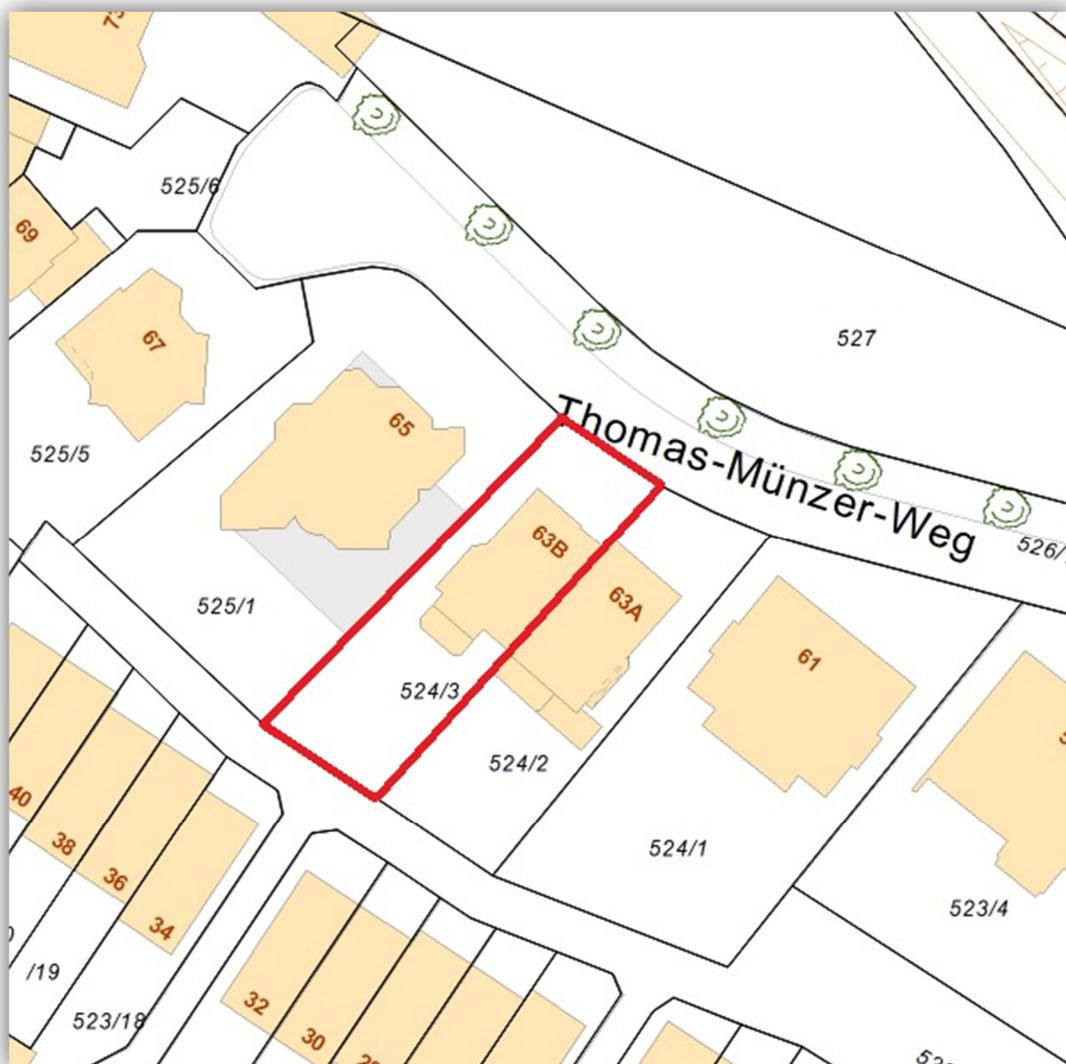
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

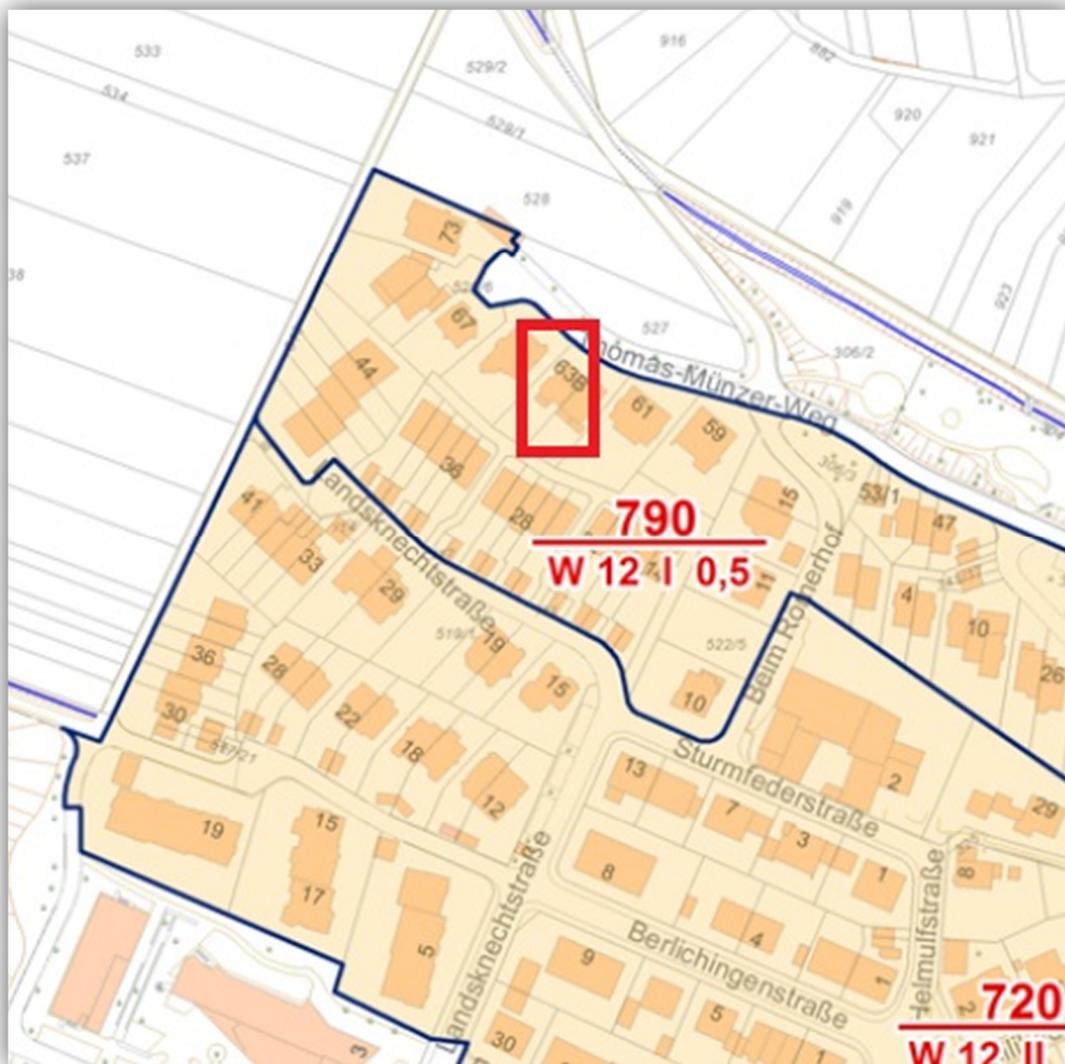
**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit
zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Für Naturliebhaber - grün & ruhig - sonnige DG-Maisonette mit zwei TL-Bädern & S/W-Balkon - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

