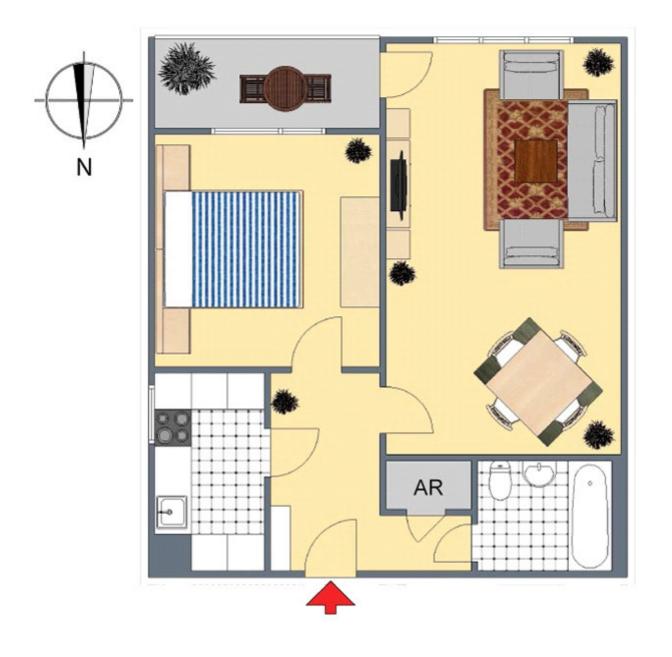


### **3-D Grundriss:**





### **2-D Grundriss:**





#### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

6 72	2 70		25,5 m²
6,/3 M	3,/9 M		23,3 III
4,04 m	3,39 m		13,7 m²
3,29 m	1,58 m	5,20 m²	
0,62 m	0,44 m	0,27 m²	4,9 m²
2,24 m	1,68 m		3,8 m²
3,28 m	1,69 m	5,54 m²	
1,58 m	0,86 m	1,36 m²	6,9 m²
1,42 m	1,06 m		1,5 m²
3,05 m	1,56 m	4,76 m²	2,4 m²
	Wohnfläche gesamt:		58,7 m <sup>2</sup>
	3,29 m 0,62 m 2,24 m 3,28 m 1,58 m	4,04 m 3,39 m  3,29 m 1,58 m 0,62 m 0,44 m  2,24 m 1,68 m  3,28 m 1,69 m 1,58 m 0,86 m  1,42 m 1,06 m  3,05 m 1,56 m	4,04 m 3,39 m  3,29 m 1,58 m 5,20 m² 0,62 m 0,44 m 0,27 m²  2,24 m 1,68 m  3,28 m 1,69 m 5,54 m² 1,58 m 0,86 m 1,36 m²  1,42 m 1,06 m  3,05 m 1,56 m 4,76 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



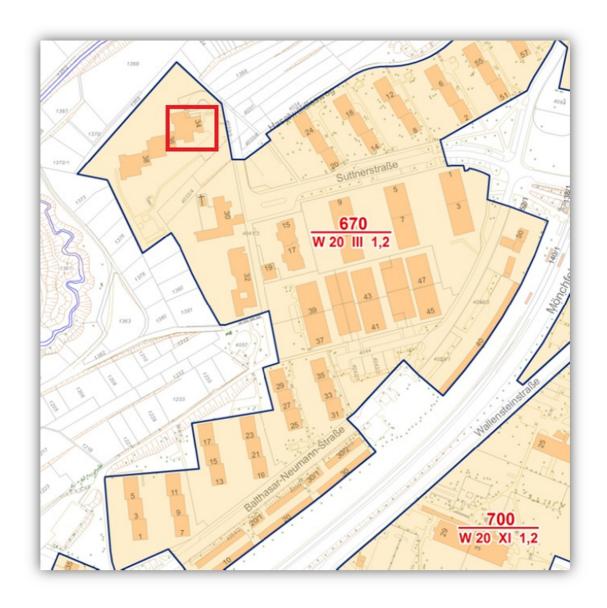
#### **Lageplan:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



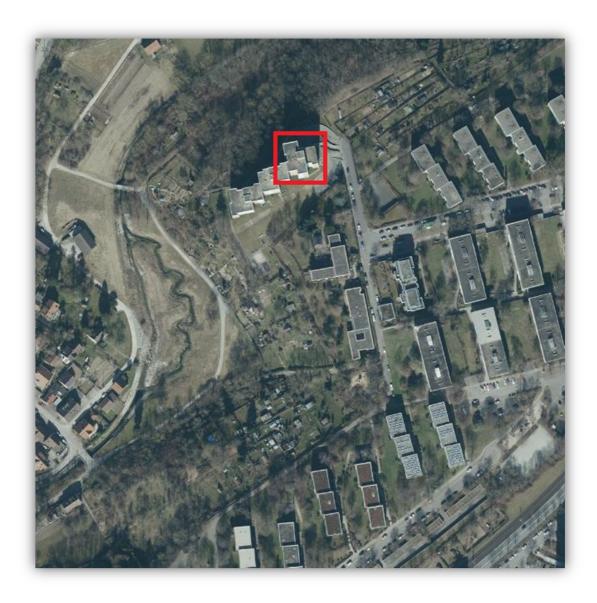
#### **Bodenrichtwertkarte:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



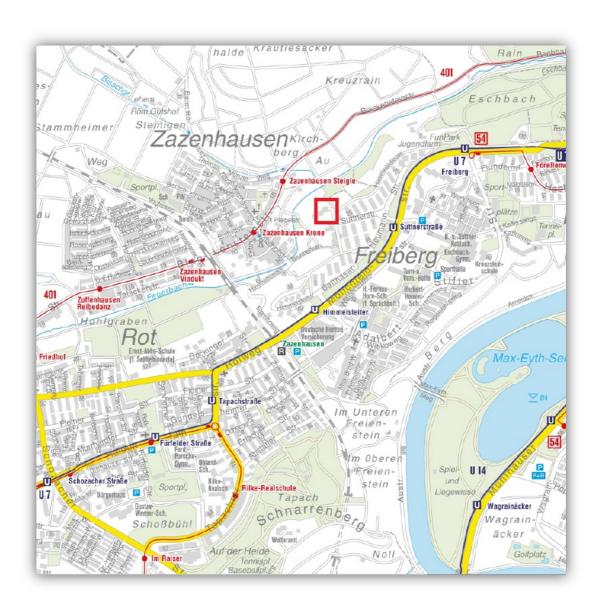
### **Luftbild:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



#### Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)