

3-D Grundriss Gartengeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



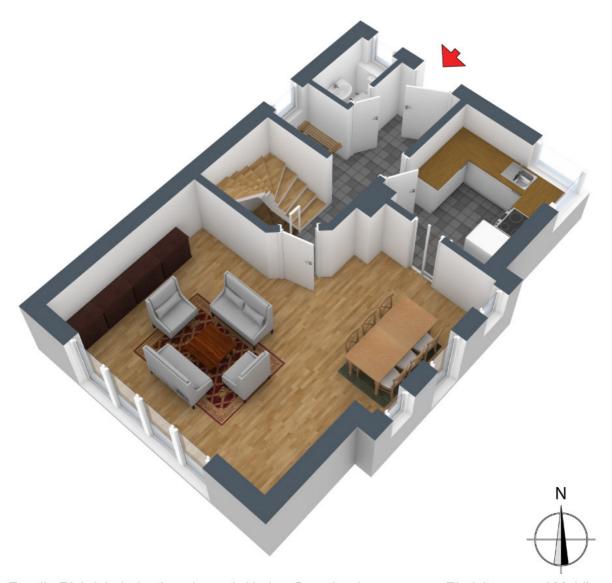
2-D Grundriss Gartengeschoss:







3-D Grundriss Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



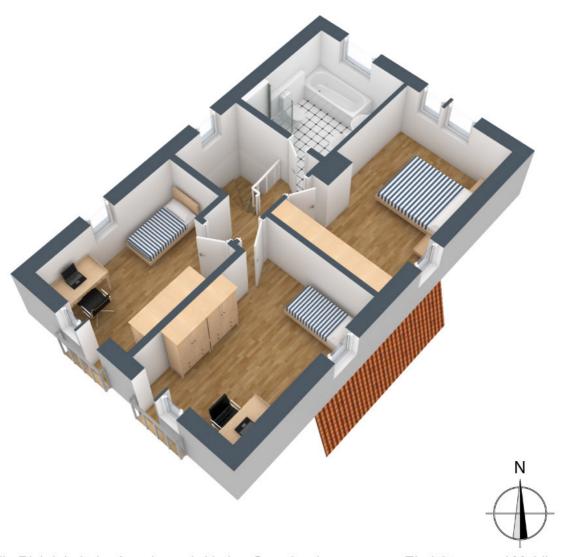
2-D Grundriss Eingangsgeschoss:







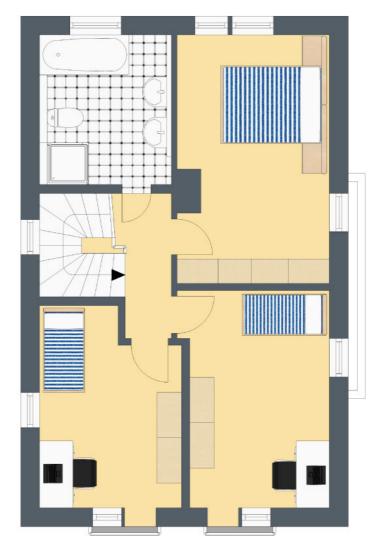
3-D Grundriss Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2-D Grundriss Dachgeschoss:





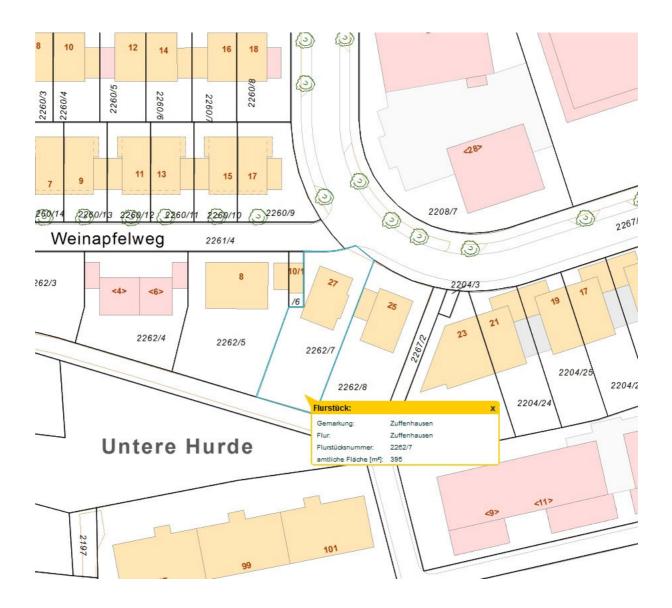


Flächenangabe:

Berechnung der Wohn-Nutz- und Nebenflächen mit Arcon-Bauzeichnerprogramm		70435 Stuttgart		
Berechnung der Nebenflächen	Berechnung der Wohn- Nu	tz- und Nebenflächen mit Ar	con-Bauzeichnerprogramm	
Fertiggarage:				
Fertiggarage:				
Fertiggarage:				- 17,
Wohnhaus: UG: Waschen/Technik: = 16,42 qm Hobbykeller: = 27,64 qm Keller: = 9,80 qm 53,86 qm Gesamt: 69,98 qm Berechnung der Wohnflächen: UG: Flur: = 4,63 qm EG: WC: = 2,08 qm Diele: = 10,23 qm Chele: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qn Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	Berechnung der Neber	iflächen:		
Wohnhaus: UG: Waschen/Technik: = 16,42 qm Hobbykeller: = 27,64 qm Keller: = 9,80 qm 53,86 qm Gesamt: 69,98 qm Berechnung der Wohnflächen: UG: Flur: = 4,63 qm EG: WC: = 2,08 qm Diele: = 10,23 qm Chele: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qn Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
UG: Waschen/Technik:	Fertiggarage:	= 10,12 qm		
UG: Waschen/Technik:	Wohnhaus:			
Hobbykeller:	UG:			
Berechnung der Wohnflächen : Gesamt: 69,98 qm Gesamt: 69,98 qm		= 16,42 qm		
Berechnung der Wohnflächen :		= 27,64 qm		
Berechnung der Wohnflächen : UG:	Keller:		Gesent: 60 08 am	
UG: Flur: = 4,63 qm		33,86 qm	desant. 69,98 qm	
UG: Flur: = 4,63 qm				
UG: Flur: = 4,63 qm 2 4. OKT. 2011 EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
UG: Flur: = 4,63 qm 2 4. OKT. 2011 EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm			_	
UG: Flur: = 4,63 qm 2 4. OKT. 2011 EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Ktiche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: Gesamt: 120,46 qm	Berechnung der Wohr	flächen :		
UG: Fhur: = 4,63 qm 2 4. 0KT. 2011 EG: WC: Diele: = 10,23 qm Küche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	Dereciniting der Wohr	interior.		
UG: Fhur: = 4,63 qm 2 4. 0KT. 2011 EG: WC: Diele: = 10,23 qm Küche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				Ballyaphicans
UG:				Mary
EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	<u>UG:</u>			
EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	Flur:	- = 4,63 qm	-	2 4. OKT. 2011
EG: WC: Diele: 10,23qm Ktiche: 9,56 qm 59,23 qm 59,23 qm Essen/Wohnen: DG: Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC: 9,21 qm Schlafen: 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
EG: WC: = 2,08qm Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				B ZEI ZII ZII
Diele: = 10,23qm Küche: = 9,56 qm = 37,36 qm 59,23 qm 	EG:			120127
Küche: = 9,56 qm Essen/Wohnen: = 37,36 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm 59,23 qm 60,00 qm 60,60 qm				
Essen/Wohnen: = 37.36 qm 59,23 qm ===================================				
59,23 qm Sind 1:		= 9,56 qm		
DG: Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm :	Essen/wonnen:			
Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
Kind 1: = 12,45 qm Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm				
Kind 2: = 14,17 qm Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm ::	DG.			
Flur: = 3,58 qm Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm :		= 12.45 gm		
Bad/WC: = 9,21 qm Schlafen: = 17,19 qm 56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	Kind 1:	= 14.17 gm		
56,60 qm Gesamt: 120,46 qm	Kind 1: Kind 2: Flur:	= 14,17 qm = 3,58 qm		
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm		
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	County 100 46	
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	Gesamt: 120,46 qm	
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	Gesamt: 120,46 qm	
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	Gesamt: 120,46 qm	
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	Gesamt: 120,46 qm	
	Kind 1: Kind 2: Flur: Bad/WC:	= 14,17 qm = 3,58 qm = 9,21 qm = 17,19 qm	Gesamt: 120,46 qm	



Lageplan:





Bodenrichtwertkarte Neu 2017:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)