

+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

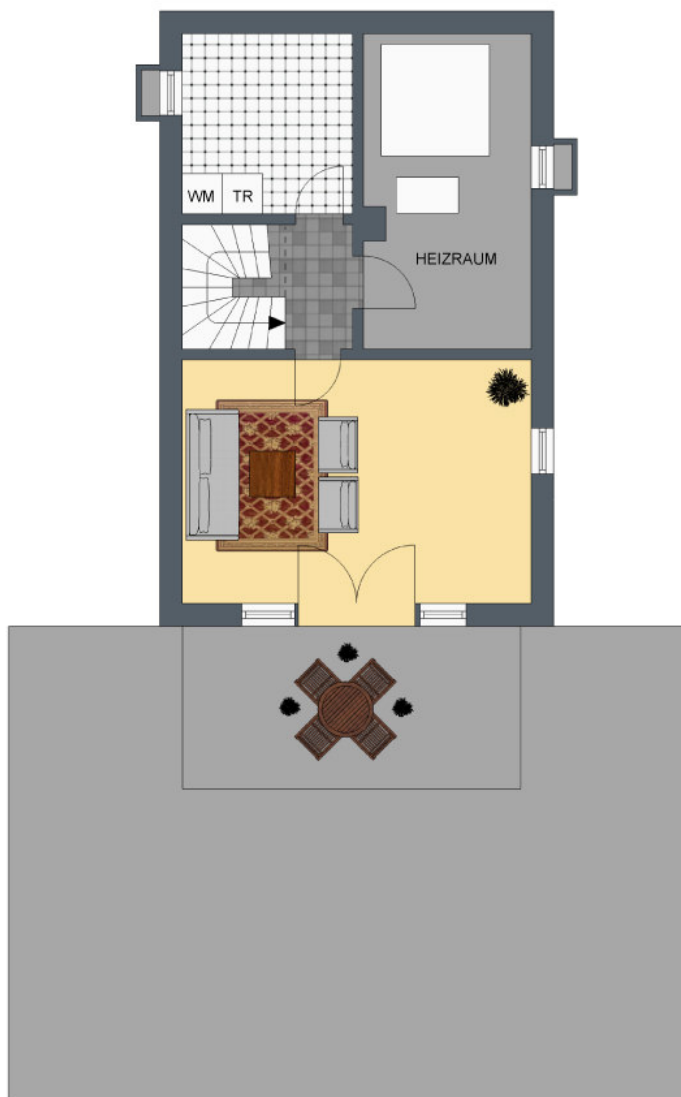
3-D Grundriss Gartengeschoß:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

2-D Grundriss Gartengeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

3-D Grundriss Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

2-D Grundriss Eingangsgeschoss:

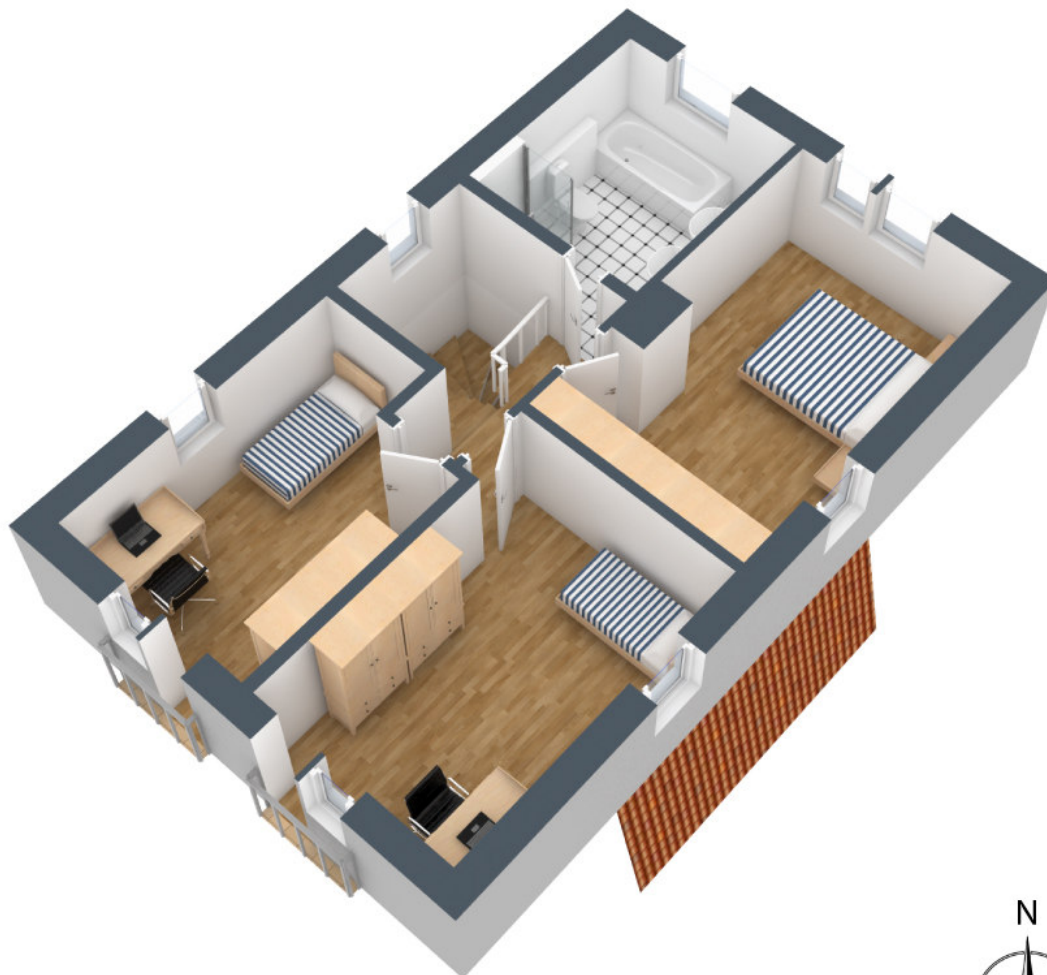


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten –
freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++**

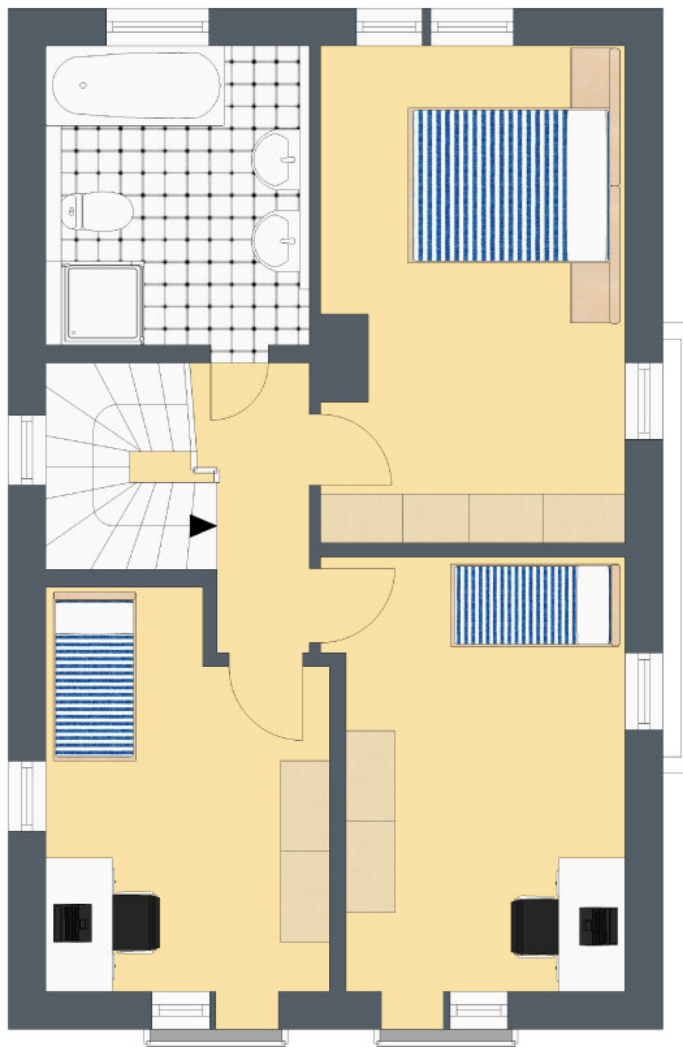
3-D Grundriss Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten –
freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

Flächenangabe:

70435 Stuttgart

Berechnung der Wohn- Nutz- und Nebenflächen mit Arcon-Bauzeichnerprogramm

Berechnung der Nebenflächen :

Fertigarage:	= 16,12 qm	
Wohnhaus:		
UG:		
Waschen/Technik:	= 16,42 qm	
Hobbykeller:	= 27,64 qm	
Keller:	= 9,80 qm	
	<u>53,86 qm</u>	Gesamt: 69,98 qm

Berechnung der Wohnflächen :

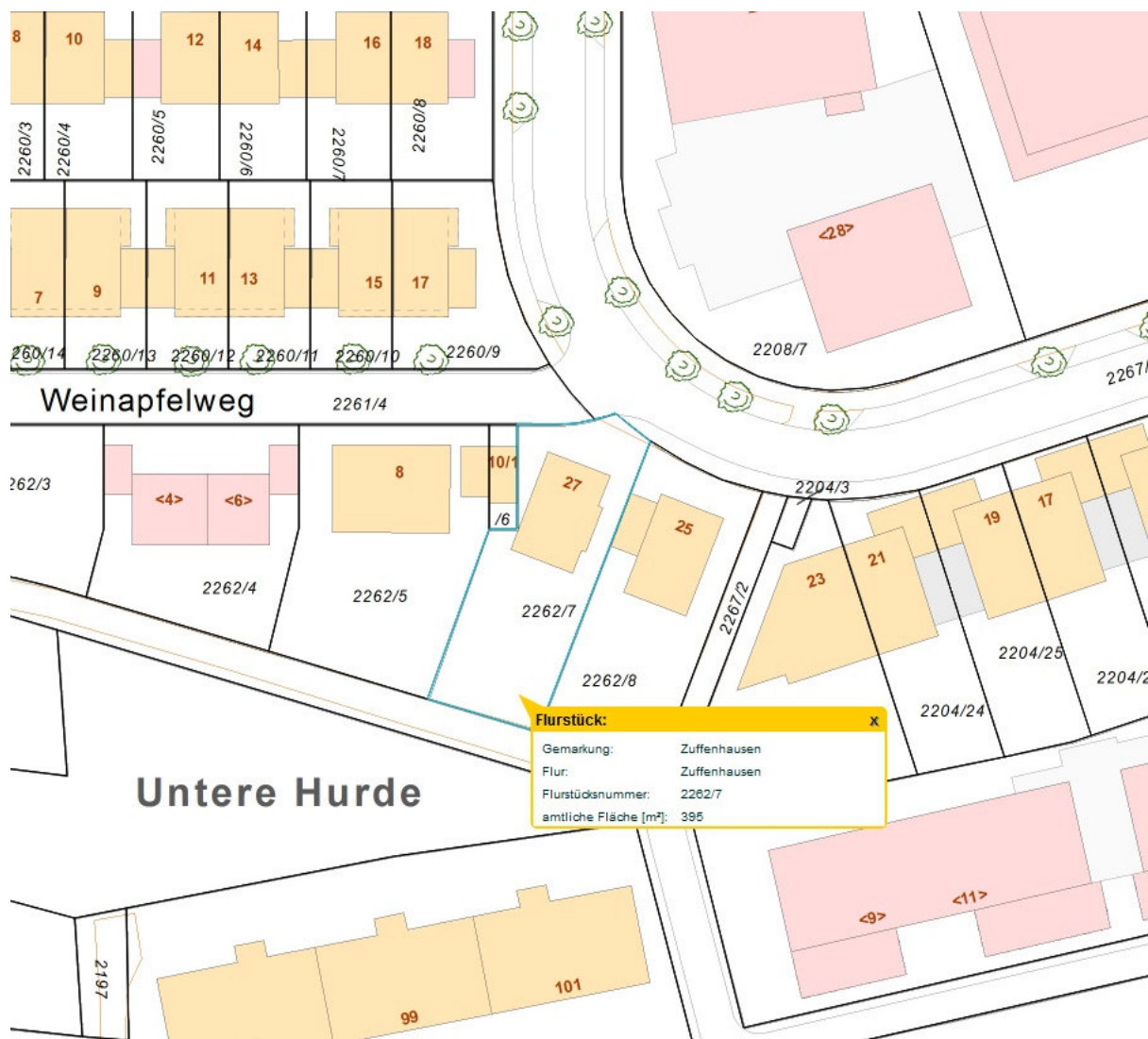
UG:		
Flur:	= 4,63 qm	
EG :		
WC:	= 2,08 qm	
Diele:	= 10,23 qm	
Küche:	= 9,56 qm	
Essen/Wohnen:	= 37,36 qm	
	<u>59,23 qm</u>	
DG:		
Kind 1:	= 12,45 qm	
Kind 2:	= 14,17 qm	
Flur:	= 3,58 qm	
Bad/WC:	= 9,21 qm	
Schlafen:	= 17,19 qm	
	<u>56,60 qm</u>	Gesamt: 120,46 qm

- 2 -

**Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.**

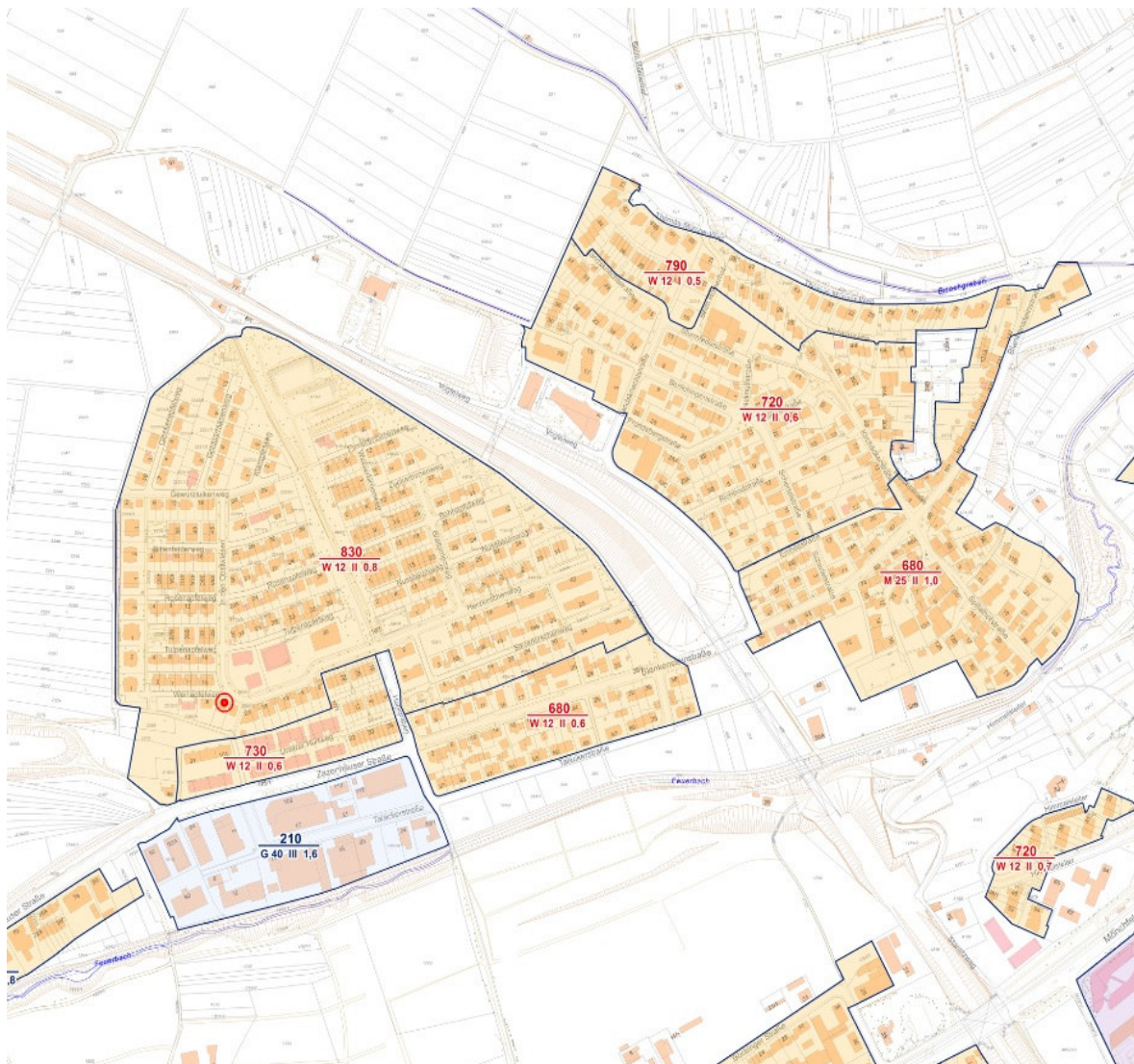
+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

Lageplan:



+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte Neu 2017:



+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

Luftbild:



+++ DEKRA-Zertifikat - BJ 2013, Pellet-Heizung, großer Süd-Garten – freistehendes EFH - inklusive EBK & Garage/Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

