

**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

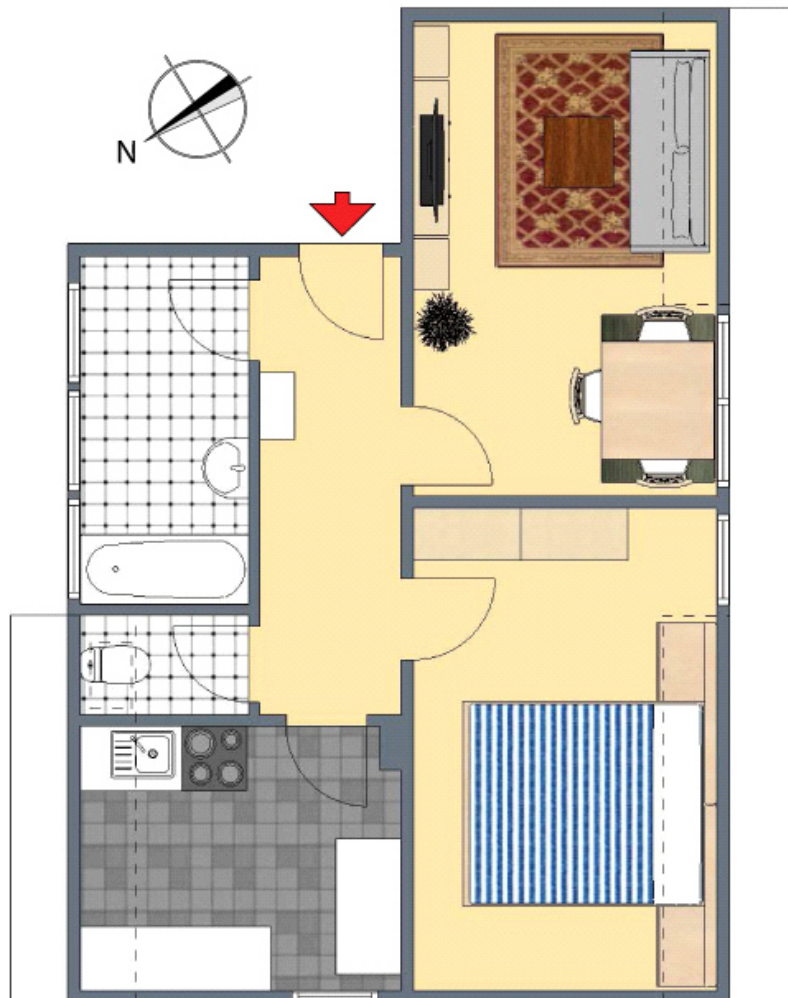
**3-D Grundriss:**



**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

---

**2-D Grundriss:**



**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	2,52 m	1,87 m	4,71 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,52 m	0,98 m	1,23 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,94 m	1,84 m	5,41 m <sup>2</sup>	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,70 m	1,99 m	7,36 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,70 m	0,80 m	1,48 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,93 m	0,87 m	2,55 m <sup>2</sup>	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,54 m	2,17 m	5,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,54 m	0,89 m	1,13 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,49 m	0,30 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,08 m	1,72 m		<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	0,92 m	0,81 m	0,75 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,92 m	0,78 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,31 m	1,14 m		<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>40,6 m<sup>2</sup></b>

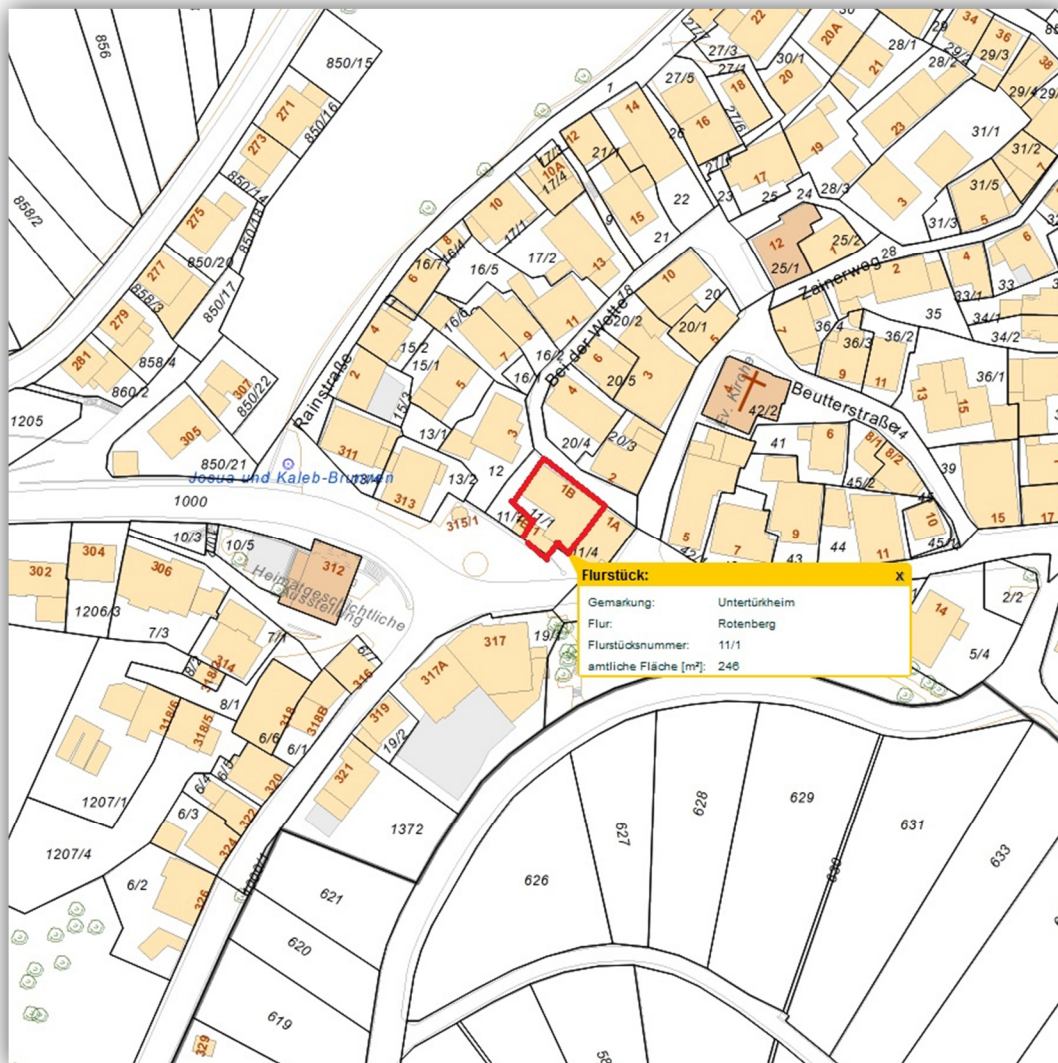
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Süß im Dachgeschoss (1.OG) ohne Balkon - Laminat, Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

