

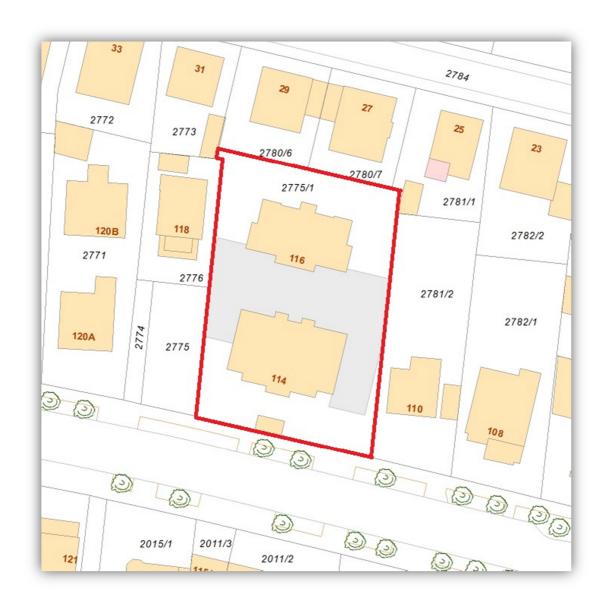


Unverbindliche Flächenberechnung:

| Wohnen & Essen: | 5,59 m | 4,36 m | 24,37 m² | |
|--------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------|
| abzüglich Treppe (1/2): | 1,05 m | 0,85 m | 0,45 m² | |
| zuzüglich: | 4,36 m | 0,70 m | 3,05 m² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 4,36 m | 0,98 m | 2,14 m² | 29,1 m ² |
| Küche: | 1,84 m | 1,72 m | 3,16 m² | |
| zuzüglich: | 1,05 m | 0,62 m | 0,65 m² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 1,05 m | 1,01 m | 0,53 m² | 4,3 m² |
| Bad: | 1,71 m | 1,59 m | 2,72 m² | |
| zuzüglich: | 0,77 m | 0,32 m | 0,25 m² | 3,0 m² |
| Flur: | 1,73 m | 1,47 m | 2,54 m² | 2,5 m² |
| Balkon (1/2): | 2,67 m | 2,05 m | 5,47 m² | 2,7 m² |
| Studio: | 4,61 m | 1,92 m | 8,85 m² | |
| abzüglich Treppe (3/4): | 2,72 m | 0,93 m | 1,90 m² | |
| zuzüglich 2 x Schrägen: | 4,61 m | 0,96 m | 4,43 m² | 11,4 m² |
| Ankleide: | 1,92 m | 0,91 m | 1,75 m² | |
| zuzüglich 2 x Schrägen: | 0,96 m | 0,91 m | 0,87 m² | 2,6 m² |
| | | Wohnfläche gesamt: | | 55,7 m ² |
| | | vvoiiiiiaciie gesaiiit. | | 33,7 111 |

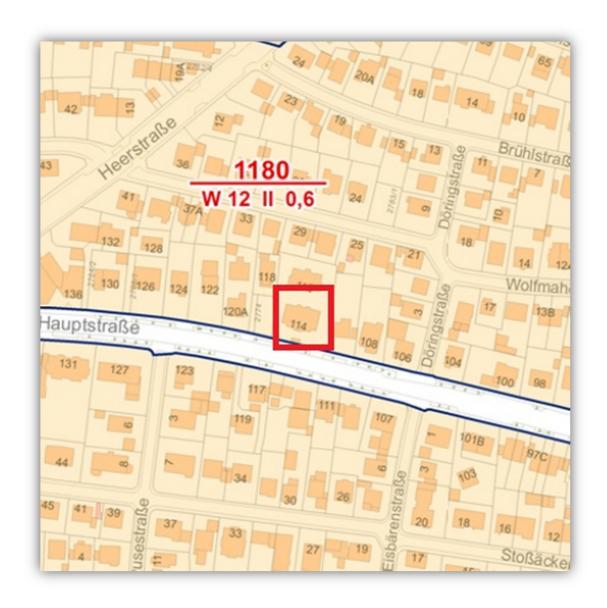


Lageplan:





Bodenrichtwertkarte:





Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:

