

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

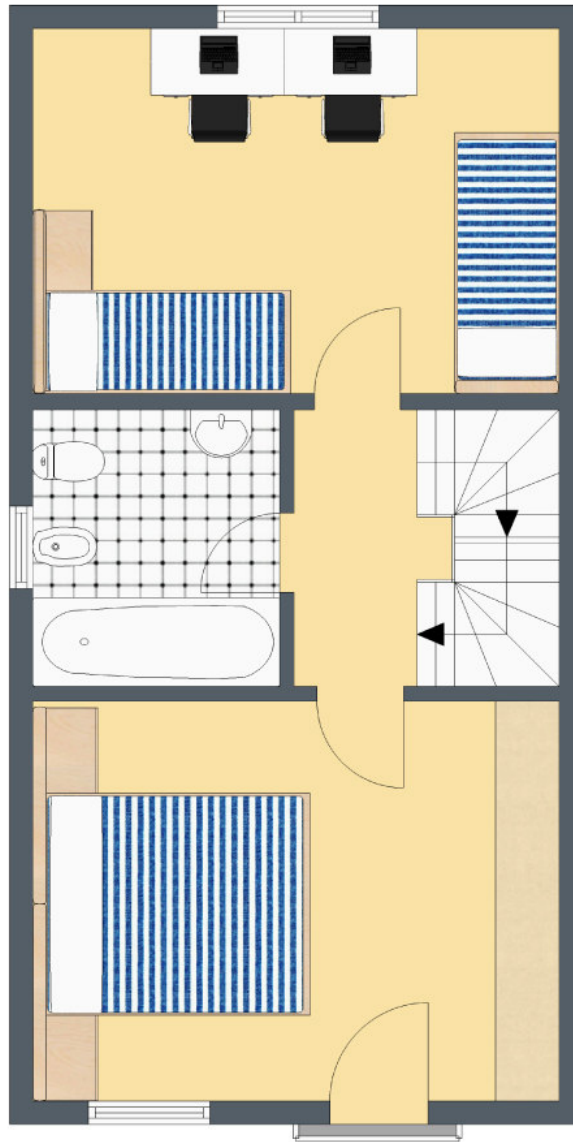
3-D Grundriss Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

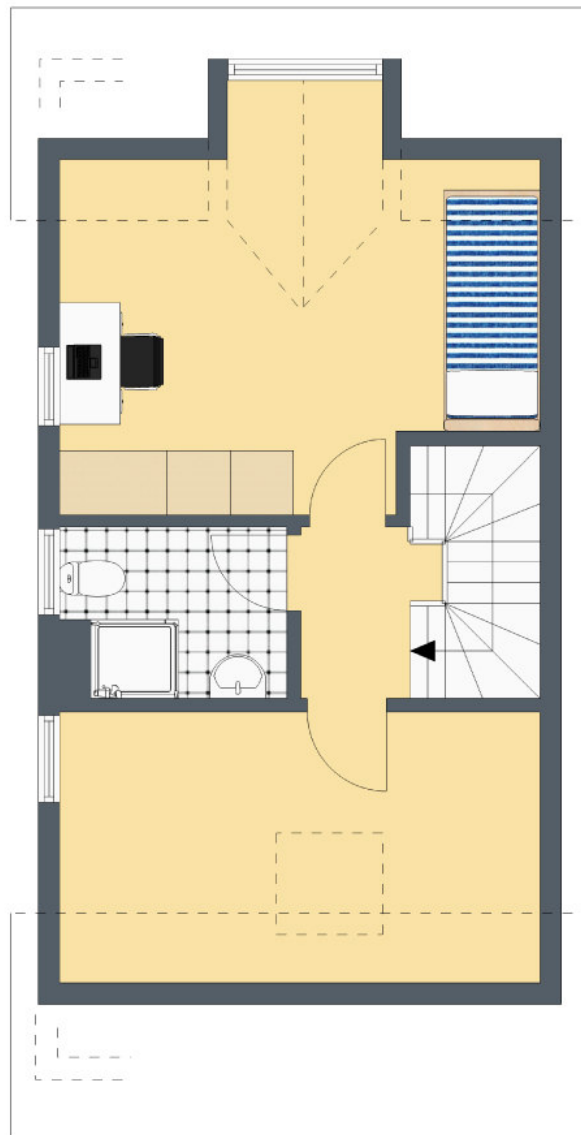
3-D Grundriss Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

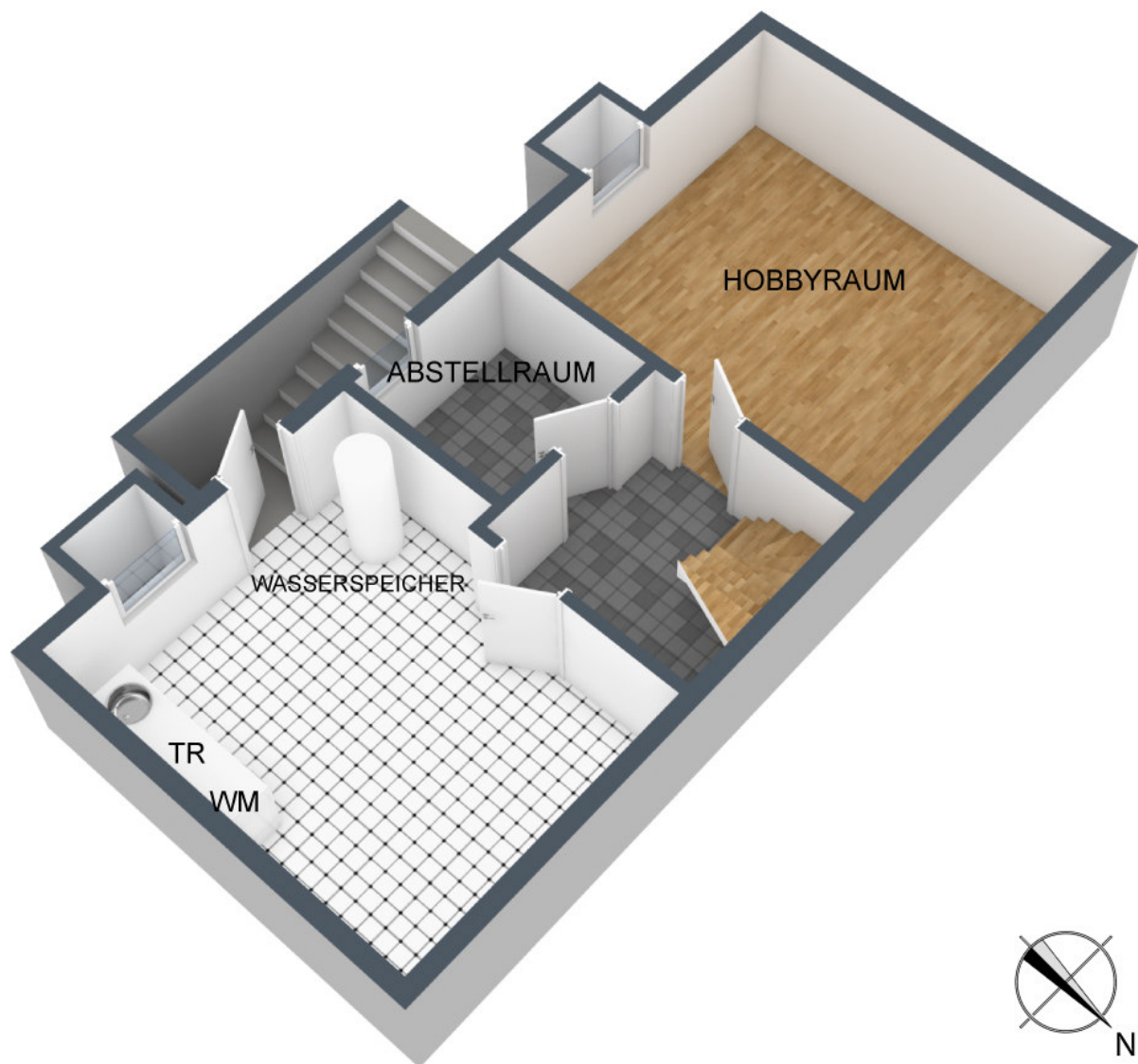
2-D Grundriss Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

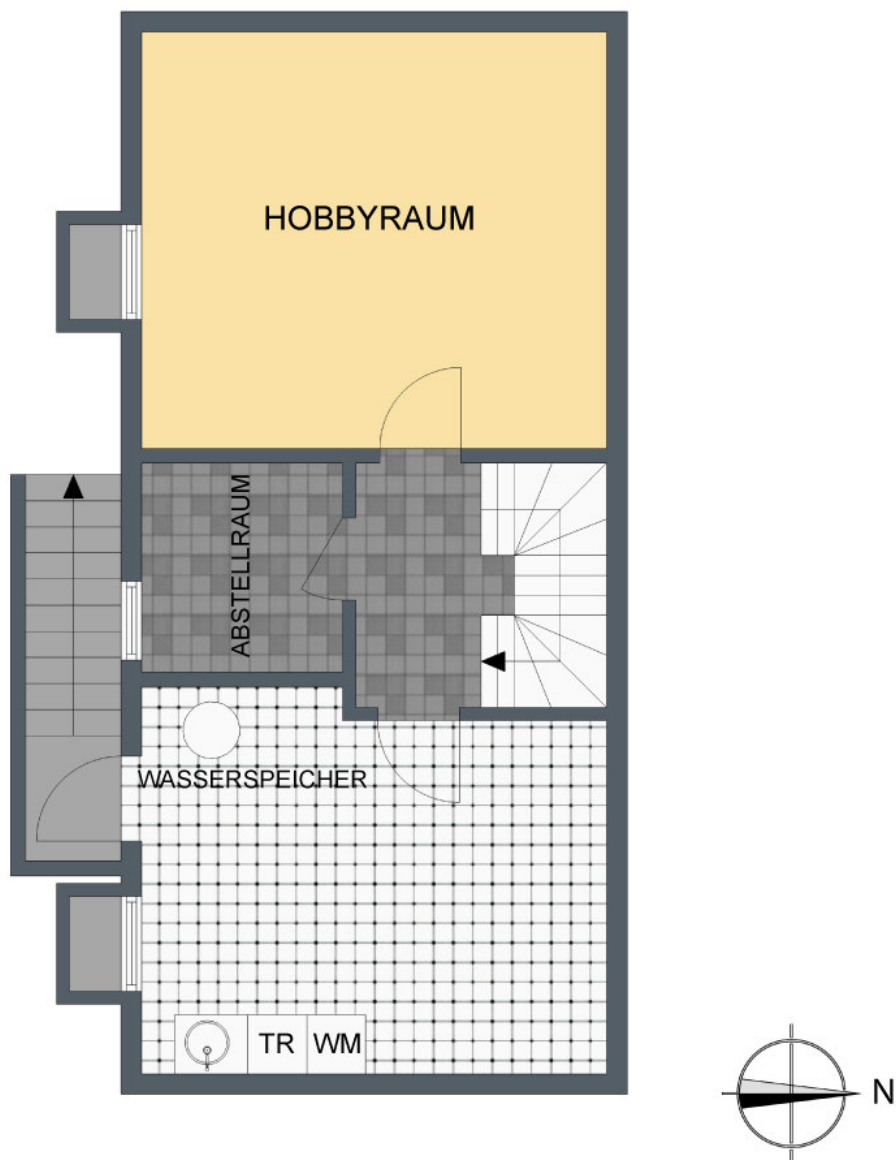
3-D Grundriss Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

2-D Grundriss Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:					
Wohnzimmer:	4,73 m	4,30 m	20,34 m ²		
zuzügl. Essbereich:	3,38 m	2,63 m	8,89 m ²	29,2 m²	
Windfang:	1,84 m	1,44 m		2,6 m²	
separates WC:	1,83 m	0,87 m		1,6 m²	
Garderobe:	2,40 m	1,57 m		3,8 m²	
Küche:	3,57 m	2,24 m		8,0 m²	
Terrasse (1/4):	2,90 m	4,40 m	12,76 m ²		
zuzüglich:	4,00 m	1,60 m	6,40 m ²		
			19,16 m ²	4,8 m²	
Wohnfläche Erdgeschoss:				50,0 m²	

Obergeschoss:					
Schlafzimmer:	4,73 m	3,50 m		16,6 m²	
Kinderzimmer:	4,73 m	3,47 m		16,4 m²	
Badezimmer:	2,52 m	2,10 m		5,3 m²	
Flur:	2,49 m	1,23 m		3,1 m²	
Wohnfläche Obergeschoss:				41,3 m²	

+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Dachgeschoss:					
Kinderzimmer:	4,74 m	2,72 m	12,89 m ²		
abzüglich Ecke:	1,43 m	0,82 m	1,17 m ²		
zuzüglich Gaube:	1,69 m	1,45 m	2,45 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,65 m	1,25 m	1,03 m ²		
zuzüglich (1/2):	1,65 m	1,25 m	1,03 m ²	16,2 m²	
Kinderzimmer:	4,74 m	1,89 m	8,96 m ²		
zuzüglich (1/2):	4,74 m	1,25 m	2,96 m ²	11,9 m²	
Badezimmer:	2,16 m	1,77 m	3,82 m ²		
abzüglich Leitung:	0,75 m	0,27 m	0,20 m ²	3,6 m²	
Flur:	1,71 m	1,27 m		2,2 m²	
<hr/>					
Wohnfläche Dachgeschoss:				33,9 m²	

Untergeschoss:					
Hobbyraum:	4,70 m	4,21 m		19,8 m²	
Technikraum:	3,58 m	2,76 m	9,88 m ²		
zuzüglich:	3,96 m	2,04 m	8,08 m ²	18,0 m²	
Abstellraum:	2,03 m	2,14 m		4,3 m²	
<hr/>					
Nutzfläche Untergeschoss:				42,1 m²	

+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Flächenzusammenstellung:			
Wohnfläche Erdgeschoss:			50,0 m²
Wohnfläche Obergeschoss:			41,3 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:			33,9 m²
Summe Wohnfläche:			125,2 m²
Summe Nutzfläche:			42,1 m²
Summe Gesamtfläche:			167,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

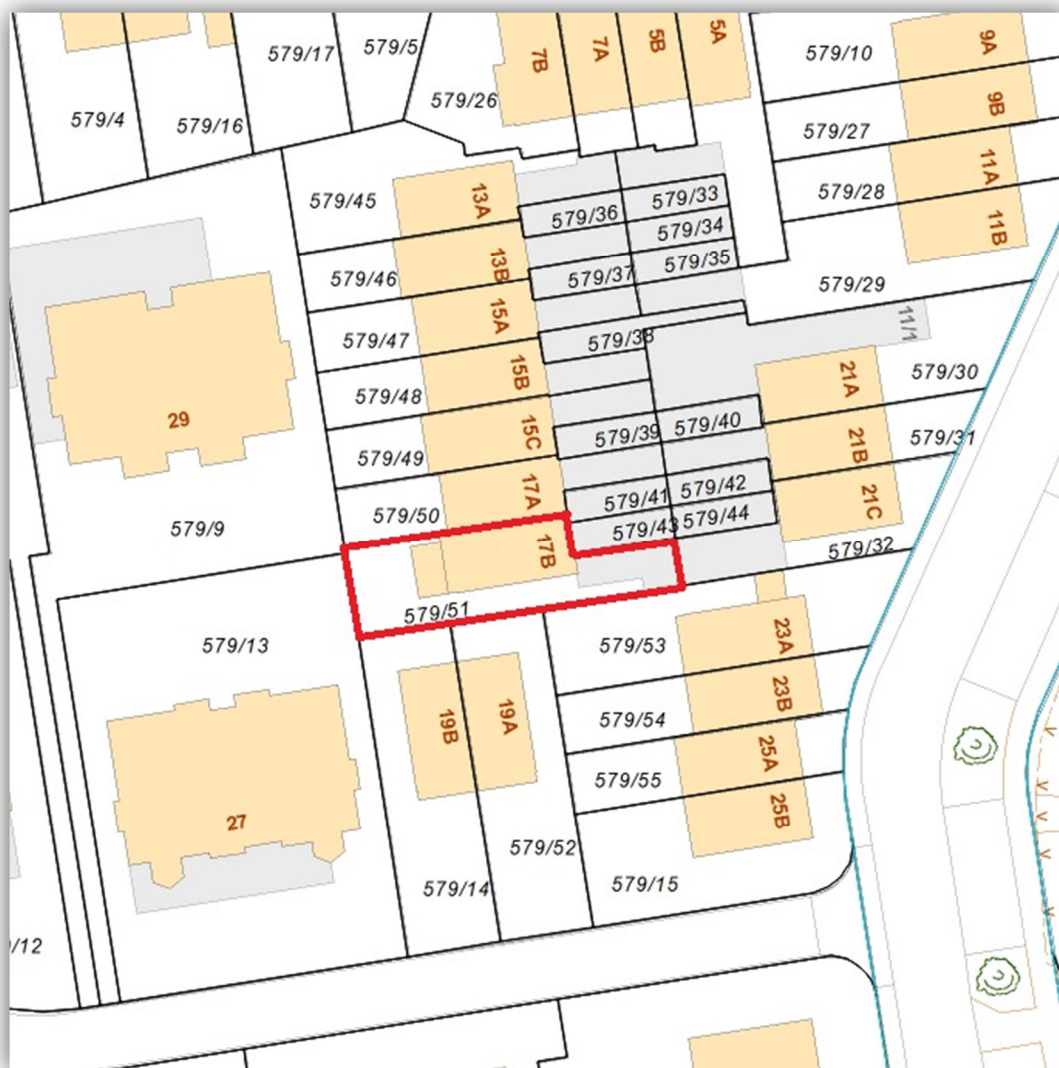
**+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2
Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++**

Nebenkostenzusammenstellung:

Nebenkosten-Übersicht:		
	jährlich:	monatlich:
Grundsteuer:	490,78 €	40,90 €
Abfall:	99,00 €	8,25 €
Niederschlagswasser:	41,18 €	3,43 €
Wasser:	124,38 €	10,37 €
Schmutzwasser:	49,76 €	4,15 €
Versicherung:	272,87 €	22,74 €
Heizstrom:	2.478,45 €	206,54 €
Gemeinschaftskosten:	150,00 €	12,50 €
Normalstrom:	823 €	68,62 €
Gesamt:	4.529,85 €	377,49 €

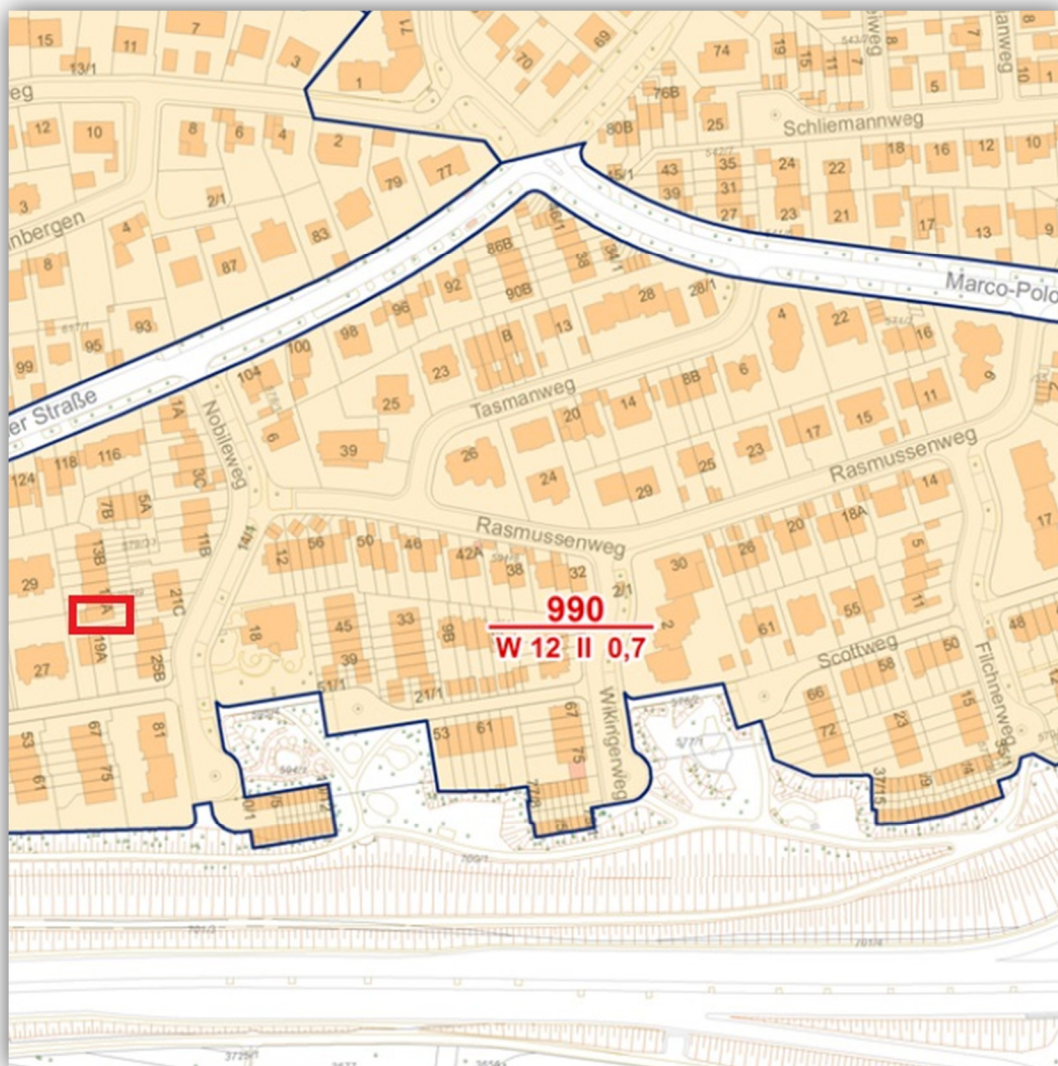
+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Lageplan:



+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - sonnendurchflutet & ruhig - Reiheneckhaus - 2 Tageslicht-Bäder – inkl. Hobbyraum & TG-Box - sofort verfügbar +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

