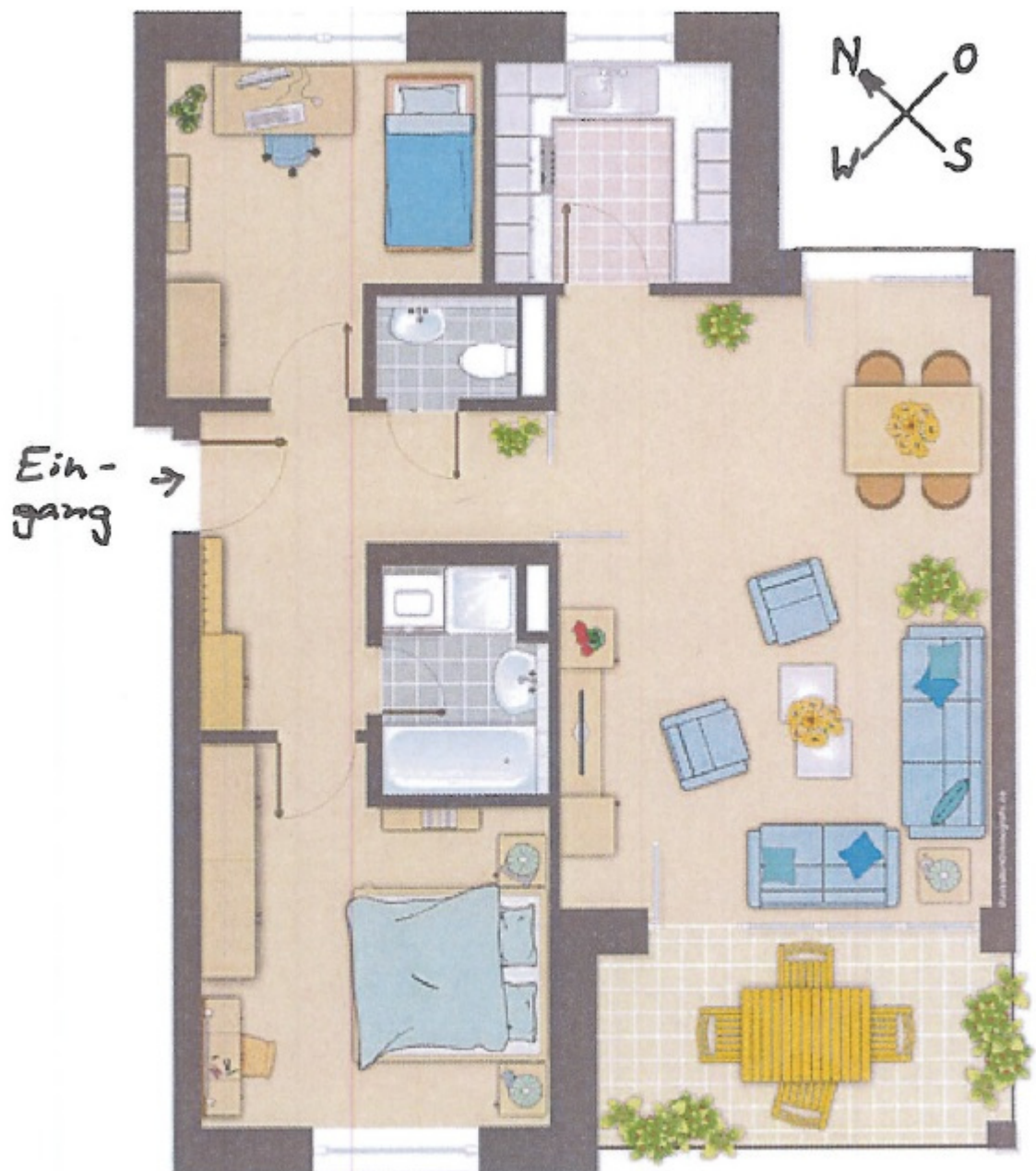


**+++ familienfreundlich & grün - Süd/West-Balkon, Teppichboden -  
ohne EBK - inklusive TG-Box +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ familienfreundlich & grün - Süd/West-Balkon, Teppichboden -  
ohne EBK - inklusive TG-Box +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen/Essen:</b>	6,60 m <sup>2</sup>	4,53 m <sup>2</sup>		<b>29,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafen:</b>	3,56 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>	11,82 m <sup>2</sup>		
	1,66 m <sup>2</sup>	0,78 m <sup>2</sup>	1,29 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kind:</b>	2,12 m <sup>2</sup>	3,61 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>		
	1,27 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	3,04 m <sup>2</sup>	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,51 m <sup>2</sup>	2,42 m <sup>2</sup>		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,43 m <sup>2</sup>	1,84 m <sup>2</sup>	4,47 m <sup>2</sup>		
<b>abzüglich</b>	0,84 m <sup>2</sup>	0,31 m <sup>2</sup>	0,26 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>WC:</b>	1,44 m <sup>2</sup>	1,09 m <sup>2</sup>		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Diele:</b>	3,61 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>		
	1,92 m <sup>2</sup>	1,66 m <sup>2</sup>	3,19 m <sup>2</sup>	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	4,02 m <sup>2</sup>	1,87 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>77,7 m<sup>2</sup></b>	

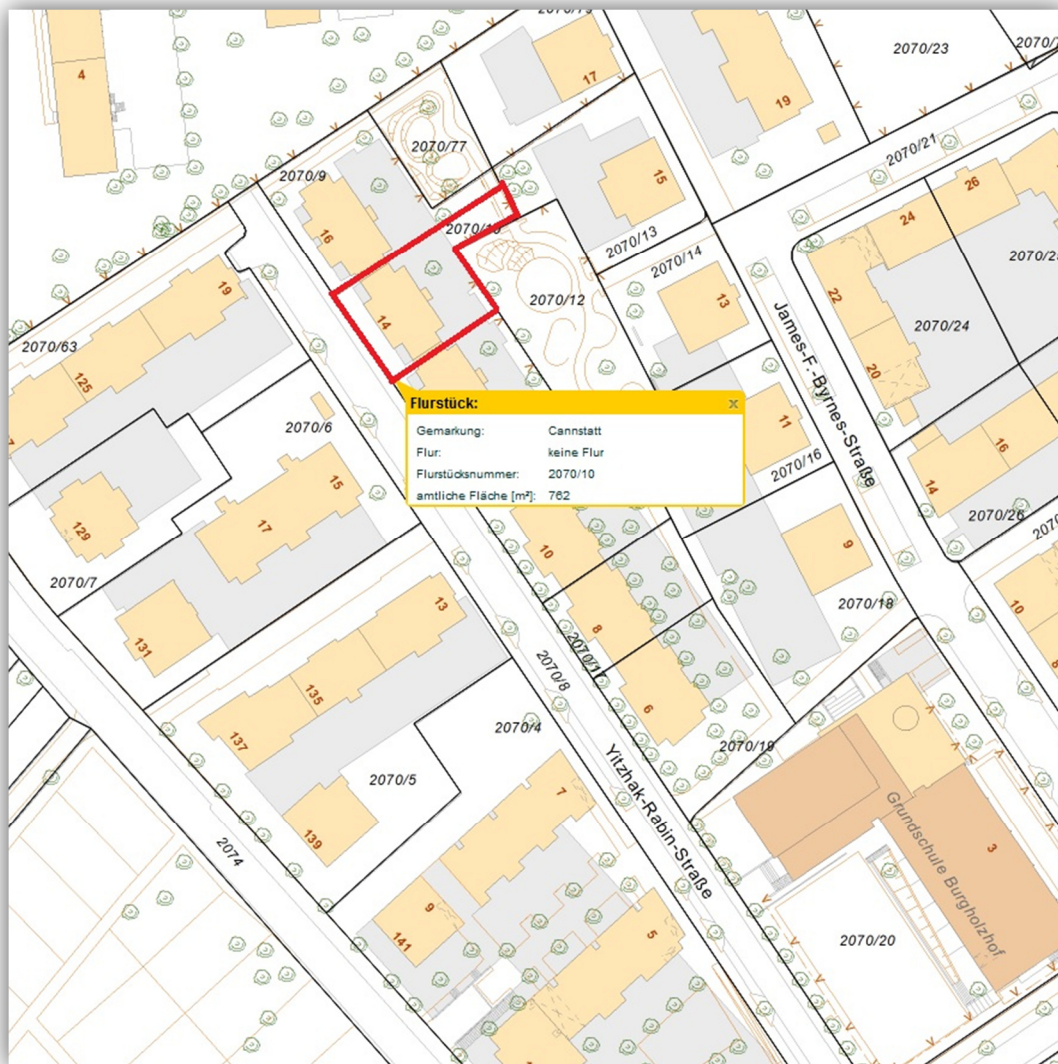
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ familienfreundlich & grün - Süd/West-Balkon, Teppichboden -  
ohne EBK - inklusive TG-Box +++**

## Lageplan:





**+++ familienfreundlich & grün - Süd/West-Balkon, Teppichboden -  
ohne EBK - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ familienfreundlich & grün - Süd/West-Balkon, Teppichboden -  
ohne EBK - inklusive TG-Box +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

