

**+++ An einen Nichtraucher-Single – neuwertig & gehoben –
Hochparterre (Erdgeschoss) ohne Balkon – inklusive Kfz-
Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

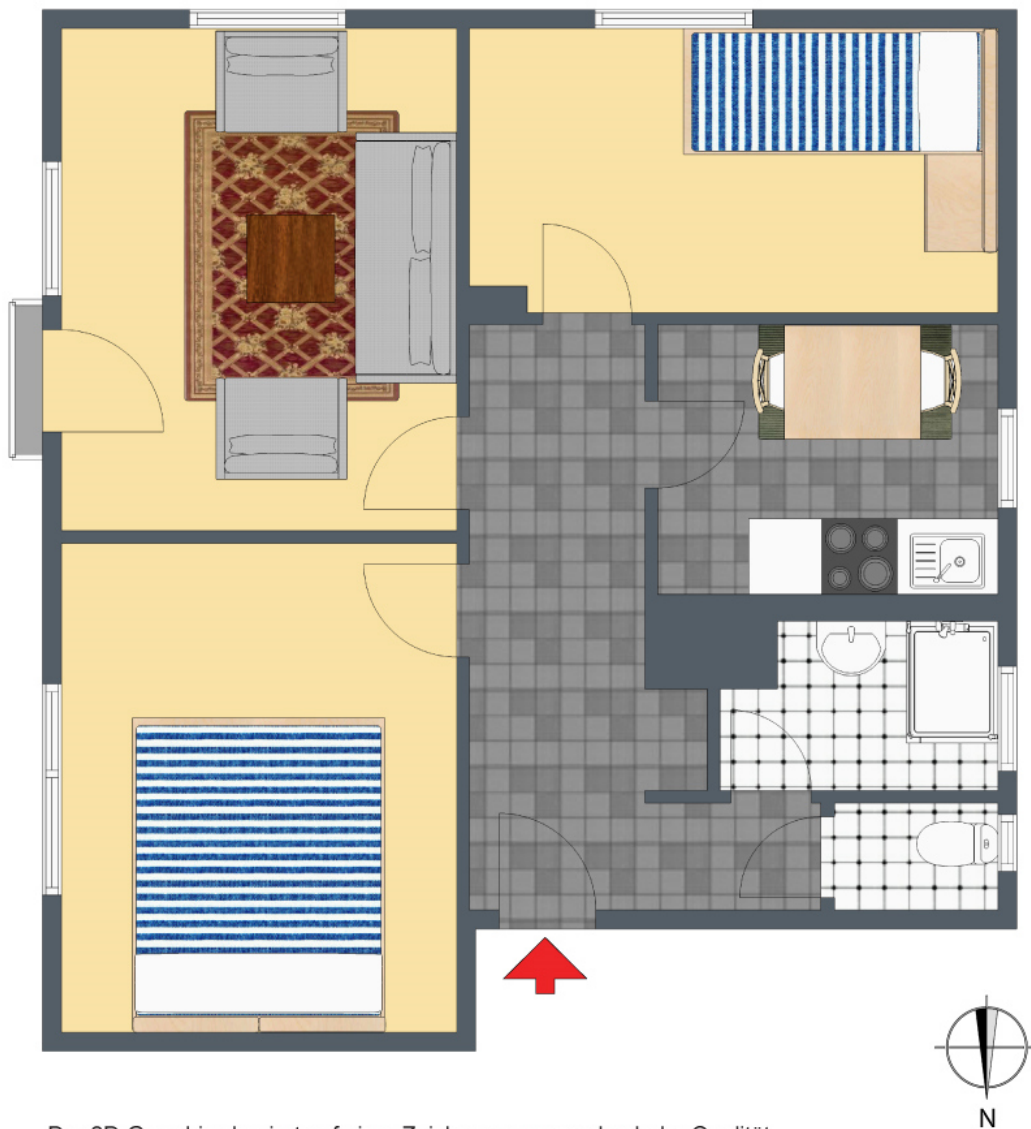
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An einen Nichtraucher-Single – neuwertig & gehoben –
Hochparterre (Erdgeschoss) ohne Balkon – inklusive Kfz-
Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An einen Nichtraucher-Single – neuwertig & gehoben –
Hochparterre (Erdgeschoss) ohne Balkon – inklusive Kfz-
Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,14 m	3,56 m		14,7 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	3,57 m		14,6 m²
Arbeitszimmer:	4,21 m	2,22 m	9,35 m ²	
abzüglich Leitung:	0,45 m	0,28 m	0,13 m ²	9,2 m²
Küche:	2,73 m	2,24 m		6,1 m²
Bad:	2,20 m	1,31 m	2,88 m ²	
abzüglich Gas-Therme:	0,61 m	0,54 m	0,33 m ²	2,6 m²
separates WC:	1,14 m	0,88 m		1,0 m²
Flur:	4,71 m	1,32 m	6,22 m ²	
zuzüglich:	1,54 m	0,86 m	1,32 m ²	
zuzüglich Nische:	0,85 m	0,51 m	0,43 m ²	8,0 m²
Wohnfläche gesamt:				56,2 m²

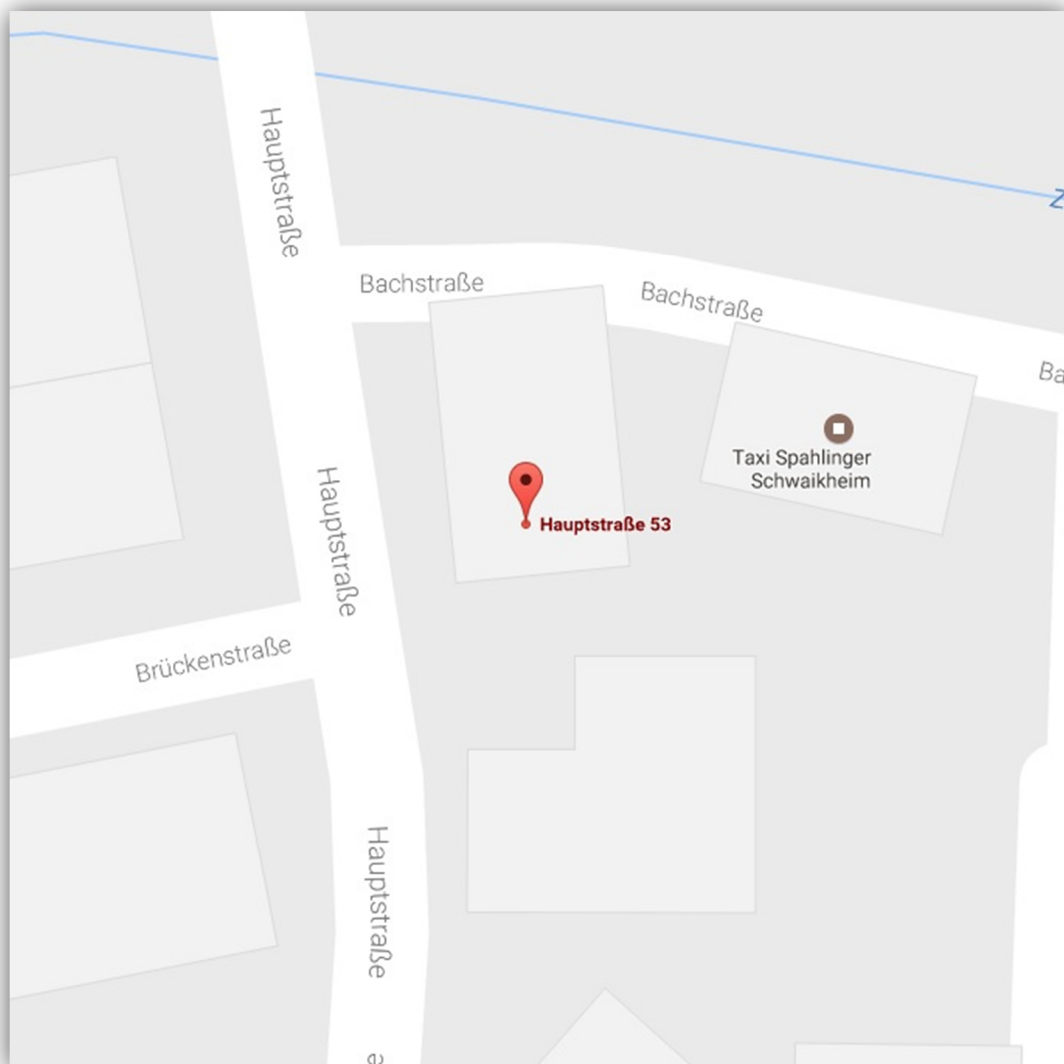
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An einen Nichtraucher-Single – neuwertig & gehoben –
Hochparterre (Erdgeschoss) ohne Balkon – inklusive Kfz-
Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



**+++ An einen Nichtraucher-Single – neuwertig & gehoben –
Hochparterre (Erdgeschoss) ohne Balkon – inklusive Kfz-
Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:

