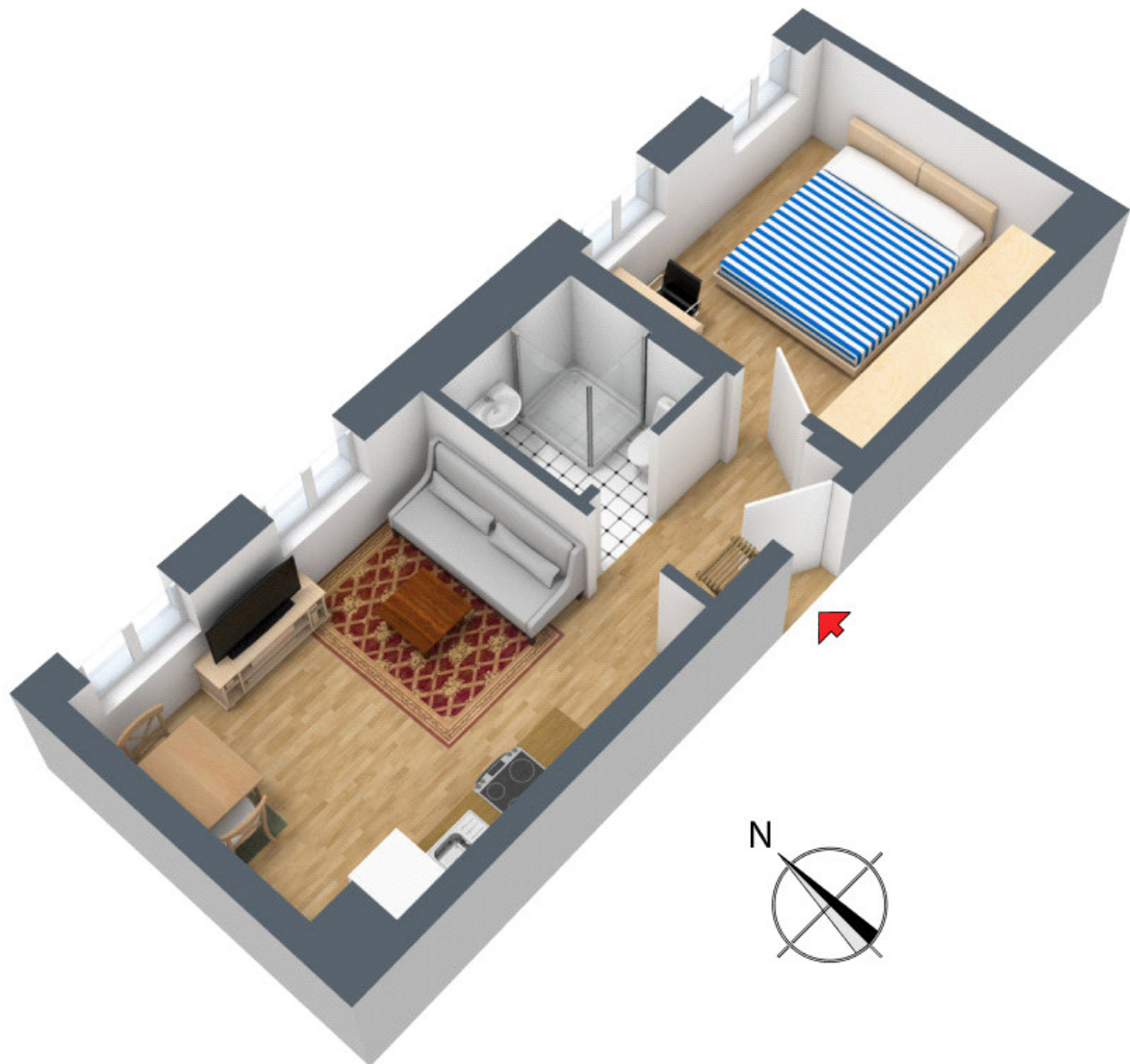


**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

## 2-D Grundriss:





**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

### Lageplan:



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

---

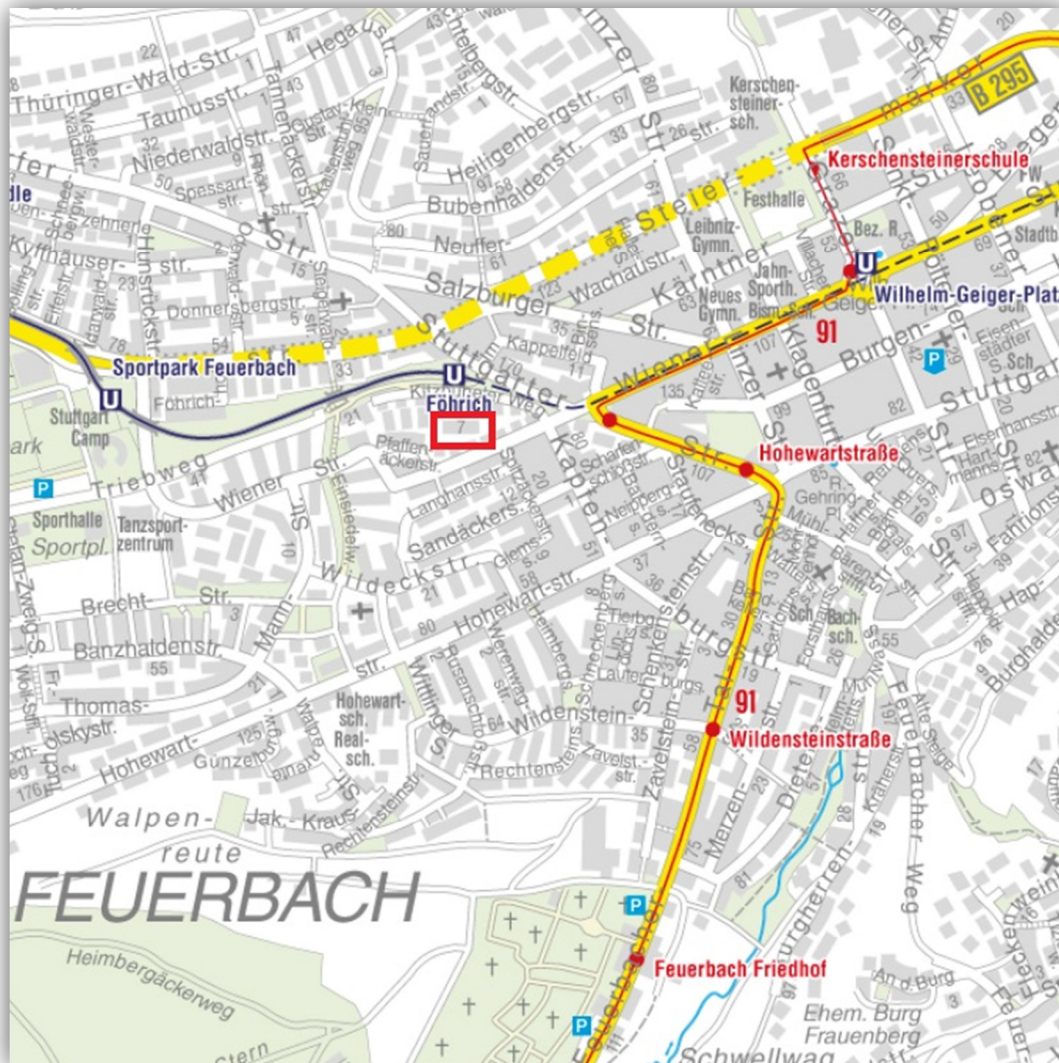
**Luftbild:**





**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

## Haus-Konzept:

### DAS WOHNQUARTIER „RUND UM DEN FEUERBACHER BALKON“

Zum Quartier am Kitzbüheler Weg gehören mehr als 160 neu erbaute Wohnungen, eine Kindertagesstätte des CJD (Christliches Jugenddorfwerk Deutschland gemeinnütziger e.V.), Wohnungen des bhz Stuttgart e.V. (Einrichtung der Behindertenhilfe) und die Tagespflege Weinhold. Hinzu kommen die angrenzenden Wohngebiete.

Im Zentrum steht das Service- und Quartiershaus der Samariterstiftung. Die Wohnungen werden bevorzugt an ältere Menschen mit Hilfebedarf vermietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Veranstaltungsraum für alle Anwohner des Quartiers, der für Tagungen, Workshops und Seminare auch an Externe vermietet wird. Im Café „kitz7“ lässt es sich gemütlich sitzen und plauschen. Im Büro für Quartiersarbeit laufen die Fäden zusammen und die Bewohner im Quartier finden Ansprechpartner zur Beratung bei lebensnahen Fragen.

### LEBEN IM QUARTIER! MITEINANDER! FÜREINANDER!

Im Quartier „Rund um den Feuerbacher Balkon“ gestalten die hier wohnenden Menschen ihr Leben selbstbestimmt und gemeinsam, auch im Alter. Ziele der Quartiersarbeit sind: Orte der Begegnung schaffen, Kennenlernen möglich machen und gemeinsam Zeit verbringen. Nachbarschaftliches und generationenübergreifendes Wohnen bedeutet, auf den Nachbarn zu achten, ihn zu unterstützen und ihm zu helfen. So können im Quartier Menschen jeden Alters, mit und ohne Handicap zusammenleben. Menschen mit Hilfebedarf können so lange wie möglich selbstbestimmt und eigenständig im gewohnten Umfeld verweilen.



### UNSERE INITIATIVEN

Dank der Arbeit vieler Ehrenamtlicher besteht ein abwechslungsreiches Angebot:

- **Veranstaltungen**  
Zahlreiche Bewohner besuchen die regelmäßig stattfindenden Nachmittags- und Abendtreffs im Café „kitz7“. Kulturelle Highlights wie Vorträge, Musikabende oder Filmvorführungen organisieren die Freiwilligen für die Kulturreihe „Kulturcafé“.
- **Zeitbörse**  
Die Zeitbörse erleichtert und verschönert Ihnen und Ihrem Nachbarn das Leben: Frau Maier bügelt Herrn Müller die Hemden, Herr Müller mäht den Rasen von Frau Wagner und beide treffen sich danach zum Schachspielen. Das ist gelebte Nachbarschaft.
- **Besuchsdienst**  
Menschen, die betagt und einsam sind, werden im Quartier nicht allein gelassen. Ehrenamtliche Mitarbeiter des Besuchsdienstes schauen mal auf einen Kaffee vorbei oder begleiten zum Arzt.



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

## KOORDINIERUNGSSTELLE

Die Koordinierungsstelle im Feuerbacher Quartier finden Sie im Quartiersbüro:

**Service- und Quartiershaus  
der Samariterstiftung**

Kitzbüheler Weg 7  
70469 Stuttgart-Feuerbach

Telefon 0711 814 779 102

BECKNER & KOLLEGEN 2.5.03.15

**Das Wohnquartier  
„Rund um den Feuerbacher Balkon“**

## Sprechzeiten:

Dienstag 08 –10 Uhr und  
Donnerstag 16 –19 Uhr

E-Mail: [magdalena.heinrichs@samariterstiftung.de](mailto:magdalena.heinrichs@samariterstiftung.de)  
[www.zeit-fuer-menschen.de](http://www.zeit-fuer-menschen.de)

**Miteinander.  
Füreinander!**

## ENGAGIERT IM QUARTIER

Die Vision des lebendigen und nachbarschaftlichen Quartiers ist nur mit einem festen Team von Ehrenamtlichen möglich. Diese entwickeln und realisieren zusammen mit örtlichen Institutionen Angebote für ein gutes Leben im unmittelbaren Wohnumfeld. Unterstützt und beraten werden sie von einer Koordinatorin für Quartiersentwicklung.

Hinter dem Engagement der Menschen im und für das Quartier steht die Feuerbacher Stiftung Zeit für Menschen. Sie trägt den Quartiersgedanken explizit in sich, ist die rechtliche Basis und unterstützt mit Zeit- und Geldspenden.



[www.zeit-fuer-menschen.de](http://www.zeit-fuer-menschen.de)

 **FEUERBACHER STIFTUNG  
ZEIT FÜR MENSCHEN**  
Getragen von Privatpersonen,  
Unternehmen und Politik aus Feuerbach



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**



Oft sind es kleine, alltägliche Dinge, bei denen Menschen Unterstützung brauchen. Das Annähen eines Knopfes oder das Aufhängen der Gardinen kann sehr mühsam sein. Da wünscht man sich eine „helfende Hand“, die um die Ecke wohnt.

Das ist der Grundgedanke der **Zeit-Börse** für das Quartier „Rund um den Feuerbacher Balkon“: Hier können Nachbarn Fähigkeiten und kleine Dienstleistungen abfragen und anbieten. Es gibt viele Menschen in der Nachbarschaft, die ihr Können und ihre Talente einsetzen, um kleine Probleme des Alltags zu lösen. Sie bieten an, was sie gut können und ihnen Spaß macht.

Für die Dinge, die Sie nicht können, suchen Sie über die **Zeit-Börse** eine geeignete Person, die Sie ehrenamtlich unterstützt. Beim monatlichen **Zeit-Börsentreff** im Café „kitz 7“ können Sie die anderen Teilnehmer kennenlernen. Hier können ebenfalls Gegenstände den Besitzer wechseln.

Die **Zeit-Börse** will die Fähigkeiten und Talente der Menschen in der unmittelbaren Nachbarschaft vernetzen. Geben & Bekommen gehört bei uns zusammen, im Sinne einer kostenfreien Hilfe innerhalb der Nachbarschaft.



**+++ Für einen Single, absoluter Nichtraucher - ohne Balkon -  
inkl. EBK - TG mgl. (14) +++**

Wer hat, der gibt.  
Wer braucht,  
der bekommt!

• Formularhilfe

Kindergeburtstagsshelfer • • Einstellen von Handys

Briefkasten leeren • • Erste Hilfe beim PC

Schlüssel •  
deponieren

• Glühbirne  
eindreihen

Unkraut •  
jäten

• Knopf  
annähen

Vorhänge •  
aufhängen

• Schachspielen  
lehren

Wanderbegleitung •

• Blumen gießen

Bügeln • • Theaterbegleitung



**Nehmen Sie Kontakt auf:**

**Zeit-Börse**

Geben & Bekommen

für das Quartier „Rund um den Feuerbacher Balkon“

Quartiersbüro:

Kitzbüheler Weg 7 · 70469 Stuttgart

Telefon: 0711/814779-101

E-Mail: zeitboerse@feuerbacher-stiftung.de

Die Mitarbeiter der Zeit-Börse übernehmen nur Tätigkeiten, die so geringfügig sind, dass man dafür keinen Profi bekommt. Angeboten werden keine Hilfen im Bereich Handwerk, Pflege, Wohnungsreinigung und Einkäufe.



**FEUERBACHER STIFTUNG  
ZEIT FÜR MENSCHEN**