

# Energieausweis für Wohngebäude

**ista**

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

29.09.2018

Gültig bis

61

Objektnummer

1145787

Ista Energieausweis-Nummer

## Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung

Gebäudetyp

Rieslingweg 24A ; 70329 Stuttgart

Adresse

Gebäudeteil

1973

Baujahr Gebäude

2002

Baujahr Anlagentechnik

4

Anzahl Wohnungen

389,76 m<sup>2</sup>

Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>)

Gebäudefoto  
(freiwillig)

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau

Vermietung/Verkauf

Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

29.09.2008

*K. A. Seltmann*

Datum, Unterschrift des Ausstellers

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß des VjA mit Eintragungsbewertung (EjEV)



## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

### Energiebedarf



### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>1)</sup>

Primärenergiebedarf		Energietechnische Qualität der Gebäudehülle	
Primärenergiebedarf	400000 kWh/m²a	Energetischer Wärmehaushalt	0,10
Primärenergiebedarf	200000 kWh/m²a	U-Wert der Außenwand	0,10

### Energiebedarf

Energiebedarf	Koeffizienten für den Energiebedarf	U-Wert der Außenwand	U-Wert der Außenwand
0	0,10	0,10	0,10
50	0,10	0,10	0,10
100	0,10	0,10	0,10
150	0,10	0,10	0,10
200	0,10	0,10	0,10
250	0,10	0,10	0,10
300	0,10	0,10	0,10
350	0,10	0,10	0,10
400	0,10	0,10	0,10

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### Sonstige Angaben

#### Einsetzbarkeit alternativer Energieerzeugungssysteme

Einsetzbarkeit alternativer Energieerzeugungssysteme

#### Alternative Energieerzeugungssysteme werden genutzt für:

- Wärmepumpe
- Wärmepumpe
- Wärmepumpe
- Wärmepumpe

#### Kulturbaukonzept

- Wärmepumpe
- Wärmepumpe
- Wärmepumpe
- Wärmepumpe

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Diese Seite hat keine Relevanz für den verbrauchsorientierten Energieausweis.



<sup>1)</sup> Die Berechnung des Energiebedarfs erfolgt nach den Vorgaben des VjA mit Eintragungsbewertung (EjEV) und dem Energieausweis für Wohngebäude (EjEV) gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2002. Die Berechnung des Energiebedarfs erfolgt nach den Vorgaben des VjA mit Eintragungsbewertung (EjEV) und dem Energieausweis für Wohngebäude (EjEV) gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2002.

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)



## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
185 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



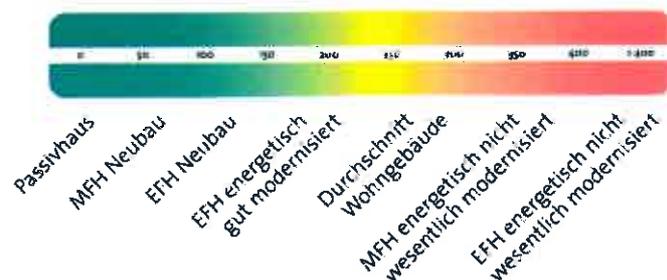
Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Leichtes Heizöl	01.01.05	31.12.05	67.380	8.544	1.05	159	22	181
Leichtes Heizöl	01.01.06	31.12.06	63.320	8.650	1.09	153	22	175
Leichtes Heizöl	01.01.07	31.12.07	67.890	9.376	1.17	176	24	200
Durchschnitt								185

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20–40 kWh/(m<sup>2</sup>·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15–30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

EFH = Einfamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser

### Erläuterungen zum Verfahren



# Energieausweis für Wohngebäude



gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Modernisierungsempfehlungen und Erläuterungen

Gebäude

Rieslingweg 24A ; 70329 Stuttgart  
Adresse

Hauptnutzung/Gebäudekategorie

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich  sind nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Dach / oberste Geschossdecke	Sanierung / Dämmung
2	Außenwand	Sanierung / Dämmung
3	Fenster	Sanierung / Austausch
4	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Sanierung / Dämmung
5	Heizungsanlage	Anlagenerneuerung

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

### Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern			
Primärenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

29.09.2008

Datum, Unterschrift des Ausstellers