

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

**ista**

29.09.2018

Gültig bis

61

Objektnummer

1145787

Ista Energieausweis-Nummer

## Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung

Gebäudetyp

Rieslingweg 24A ; 70329 Stuttgart

Adresse

Gebäudeteil

1973

Baujahr Gebäude

2002

Baujahr Anlagentechnik

4

Anzahl Wohnungen

389,76 m<sup>2</sup>

Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>)

Gebäudedefoto  
(freiwillig)

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau

☐ Vermietung/Verkauf

☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

☒ Sonstiges (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

29.09.2008

Datum, Unterschrift des Ausstellers

*K. A. Seltmann*

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß des VjA mit Eintragungsbewertung (EjA)



## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

### Energiebedarf



### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>1)</sup>

#### Primärenergiebedarf

Primärenergiebedarf

400000 kWh/m²a

400000 kWh/m²a

400000 kWh/m²a

#### Energetische Qualität der Gebäudehülle

Energetische Qualität der Gebäudehülle

0,000000

0,000000

0,000000

### Energiebedarf

Energiebedarf

400000 kWh/m²a

400000 kWh/m²a

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### Sonstige Angaben

#### Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

#### Kühlungskonzept

Kühlungskonzept

Kühlungskonzept

Kühlungskonzept

Kühlungskonzept

Kühlungskonzept

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Diese Seite hat keine Relevanz für den verbrauchsorientierten Energieausweis.

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)



## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
185 kWh/(m²·a)



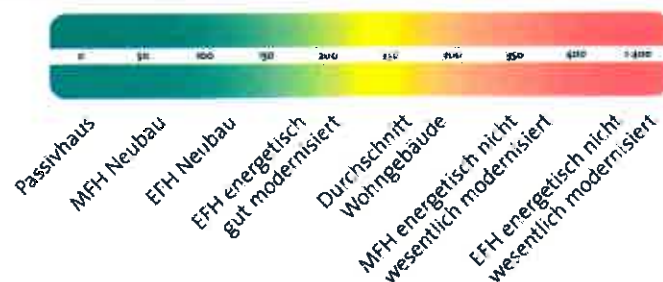
Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Leichtes Heizöl	01.01.05	31.12.05	67.380	8.544	1.05	159	22	181
Leichtes Heizöl	01.01.06	31.12.06	63.320	8.650	1.09	153	22	175
Leichtes Heizöl	01.01.07	31.12.07	67.890	9.376	1.17	176	24	200
Durchschnitt								185

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



EFH = Einfamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20–40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15–30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

### Erläuterungen zum Verfahren

## Erläuterungen

## Copyright © 2005 John Wiley &amp; Sons, Ltd.

[illegible]

Stärkung der Tragstruktur, ggf. auch eines Erdauflages, ist abhängig von der Tragstruktur und der Tragfähigkeit der Gründung. Verfestigung, Einwandlung der jeweils eingesetzten Bauteile, z. B. Pfeiler, Stützwand, etc. ist bei einer Tragfähigkeit des Gründungsbereichs und damit einer hohen Tragfähigkeit der Gründung zu berücksichtigen. Zusätzlich können die auf dem Tragfähigkeitsergebnisse basierenden Empfehlungen des Gebäudes freiwillig angelehnt werden.

## Codeur/glebedat: Seite 2

[illegible]

## energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angabe des Ist- und Soll-Wertes auf die vorgegebene Skala. Die zugehörige Kommissionswertung ist in der Spalte rechts angegeben. Ist die Angabe richtig, ist die Kommissionswertung 1, ist sie falsch, ist die Kommissionswertung 0.

## Energieverbrauchskenwert – Seite 3

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Anrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und/oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nutzseinheiten zugrunde gelegt. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führen beispielsweise hohe Verbräuche in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen.

### Gemischt genutzte Gebäude

Für Energieausweise bei gemischt genutzten Gebäuden enthält die Energieeinsparverordnung besondere Vorgaben. Danach sind – je nach Fallgestaltung – entweder ein gemeinsamer Energieausweis für alle Nutzungen oder zwei getrennte Energieausweise für Wohnungen und die übrigen Nutzungen auszustellen; dies ist auf Seite 1 der Ausweise erkennbar (ggf. Angabe „Gebäudeteil“).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)



## Modernisierungsempfehlungen und Erläuterungen

Gebäude

Rieslingweg 24A ; 70329 Stuttgart

Adresse

Hauptnutzung/Gebäudekategorie

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

☒ sind möglich ☐ sind nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Dach / oberste Geschossdecke	Sanierung / Dämmung
2	Außenwand	Sanierung / Dämmung
3	Fenster	Sanierung / Austausch
4	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Sanierung / Dämmung
5	Heizungsanlage	Anlagenerneuerung

☐ weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

### Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern			
Primärenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kWh/(m²·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl. Ing. Karsten Seltmann  
Westringstraße 53  
04435 Schkeuditz

29.09.2008

Datum, Unterschrift des Ausstellers

*K. A. Seltmann*