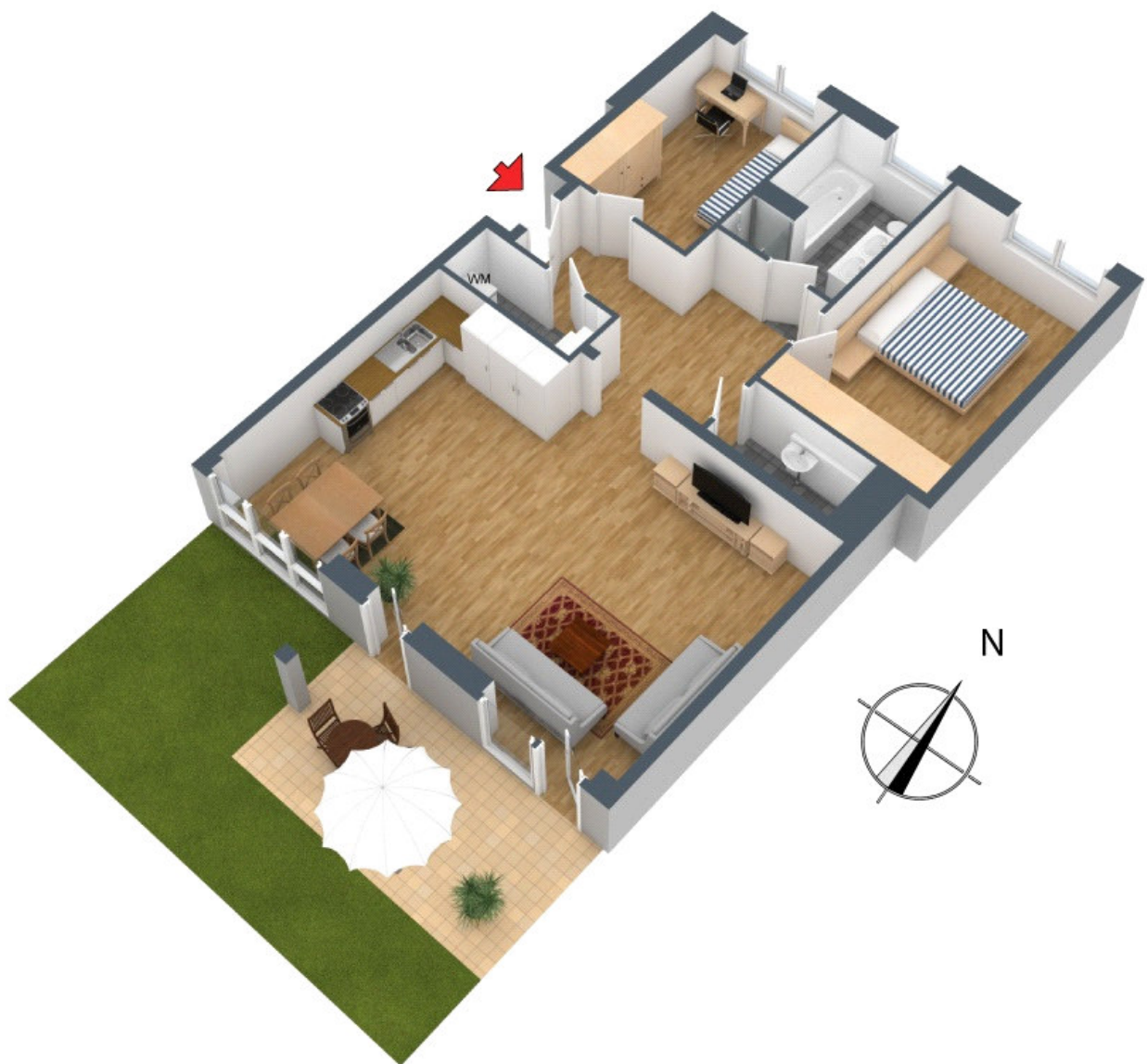


**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,04 m	4,99 m		<b>25,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	5,07 m	3,14 m		<b>15,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,98 m	2,70 m		<b>10,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>offene Küche:</b>	4,54 m	2,73 m		<b>12,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	2,32 m	1,08 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,18 m	2,40 m	7,63 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,95 m	0,34 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	2,10 m	1,23 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,07 m	2,43 m	7,46 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,32 m	1,57 m	3,64 m <sup>2</sup>	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,70 m	2,59 m	12,17 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>93,8 m<sup>2</sup></b>	

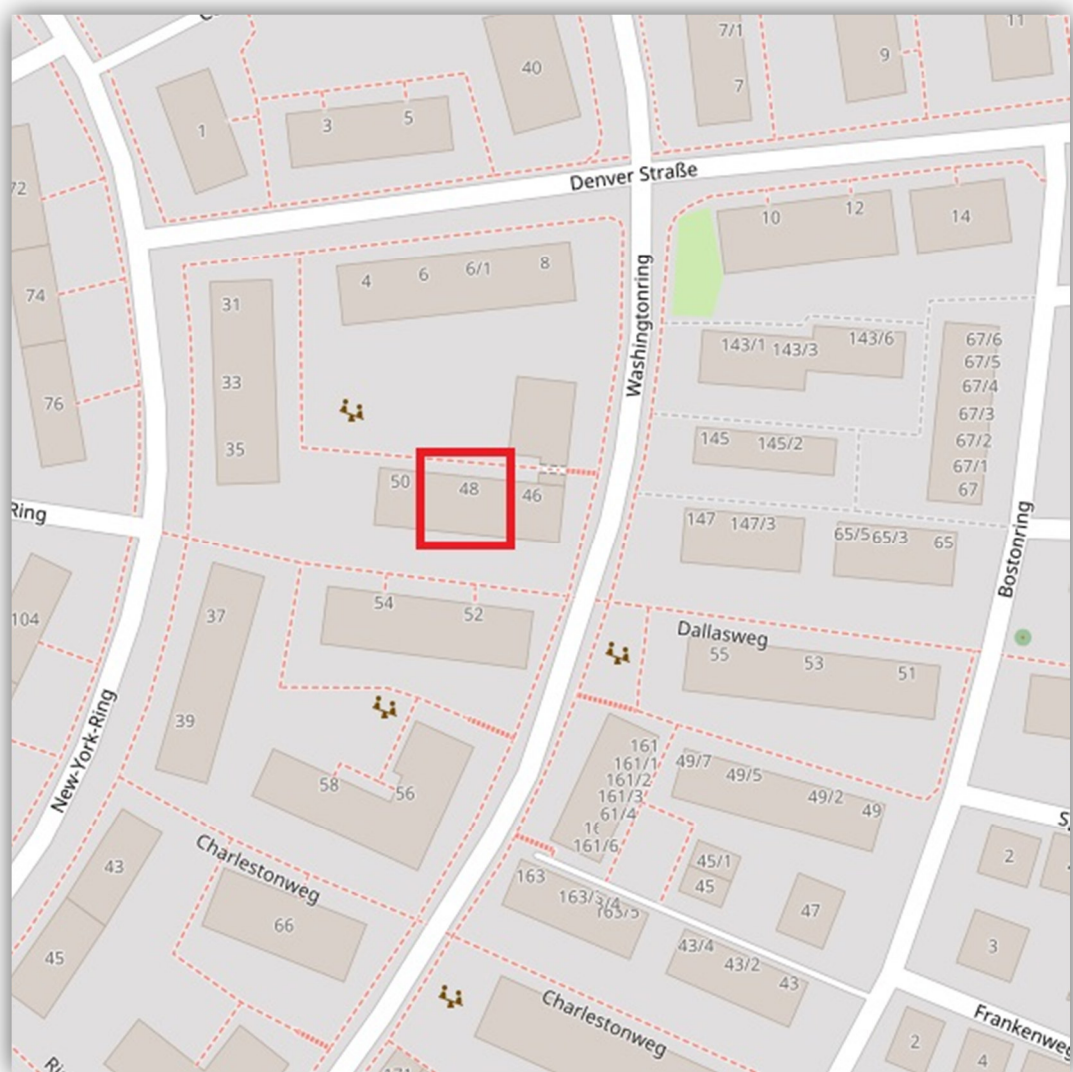
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:





**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

**Luftbild:**



**+++ Neuwertig & gehoben - EG mit Terrasse - für eine Einzelperson  
oder ein Paar - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

