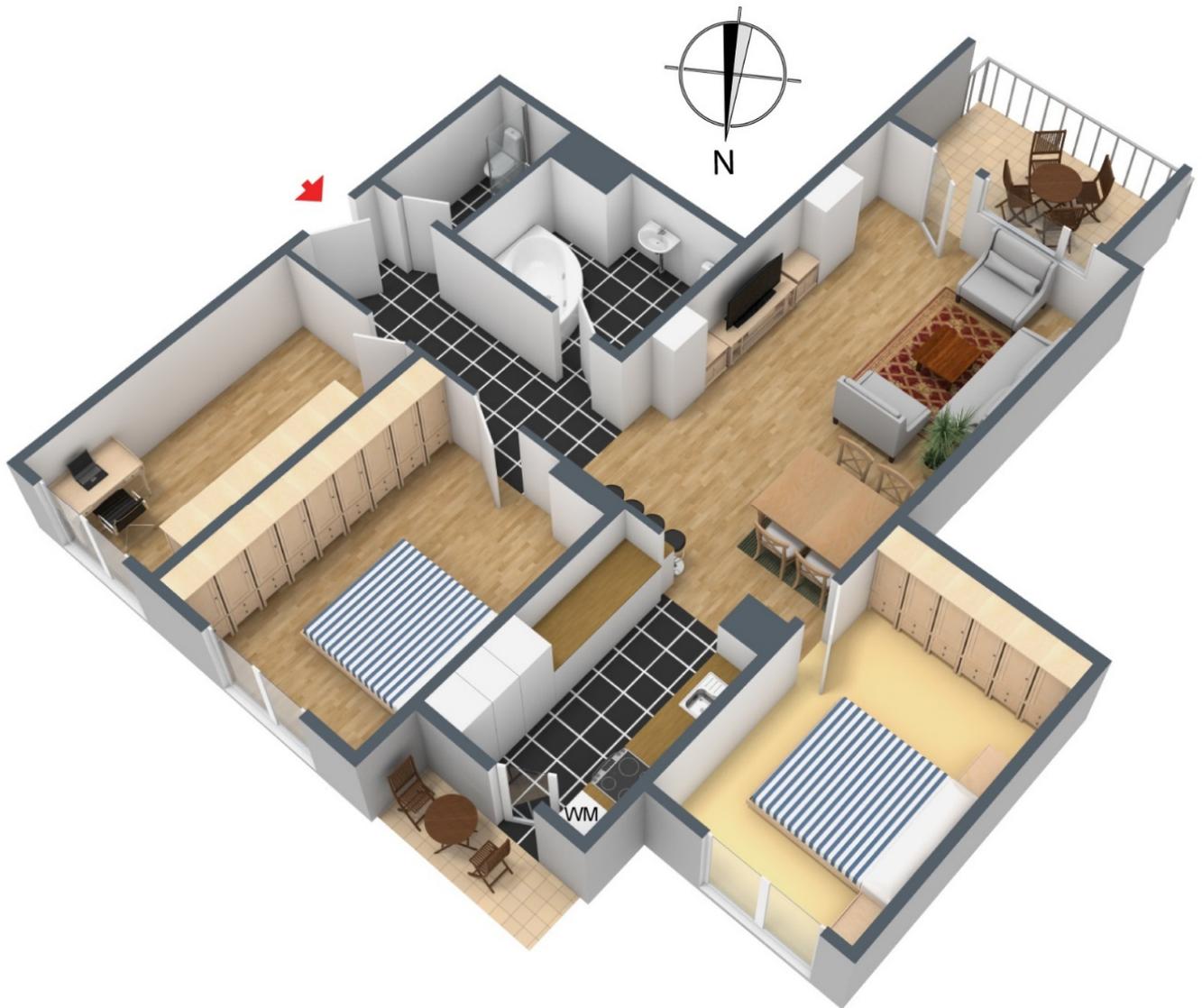


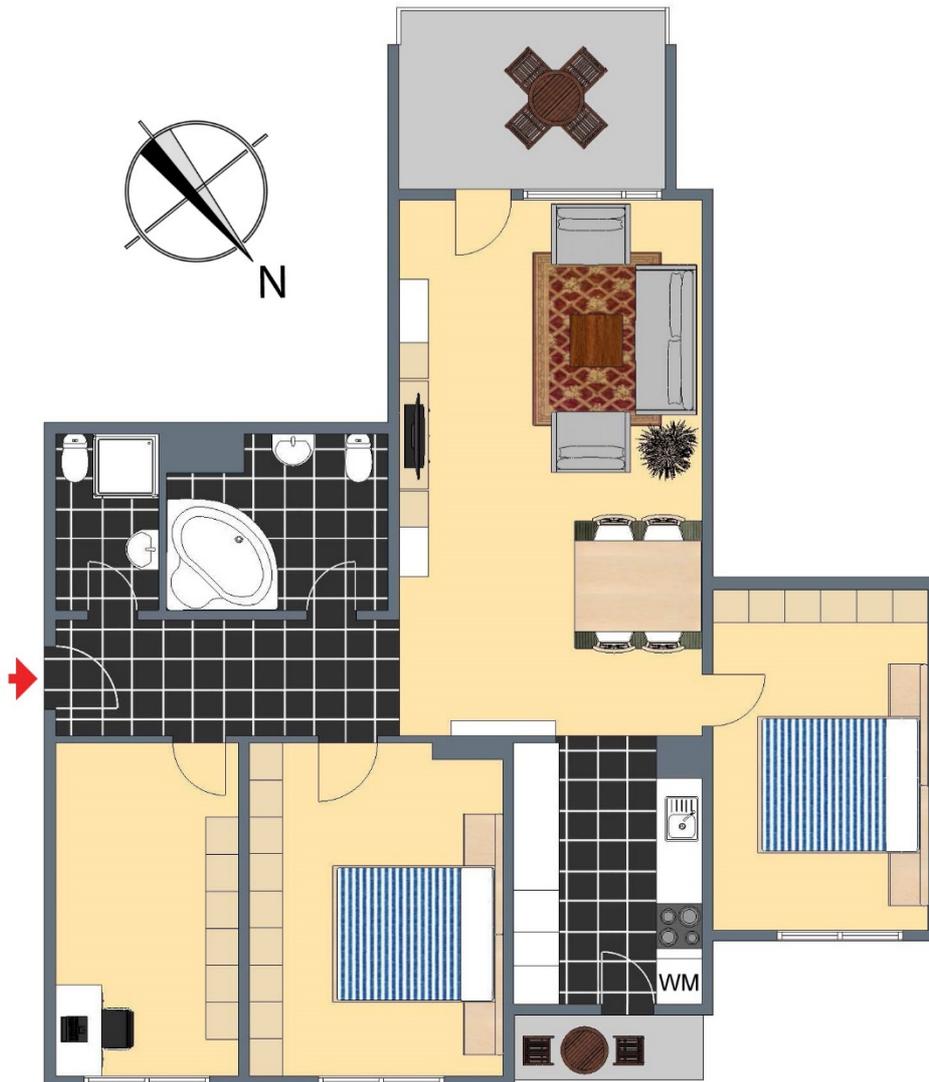
**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

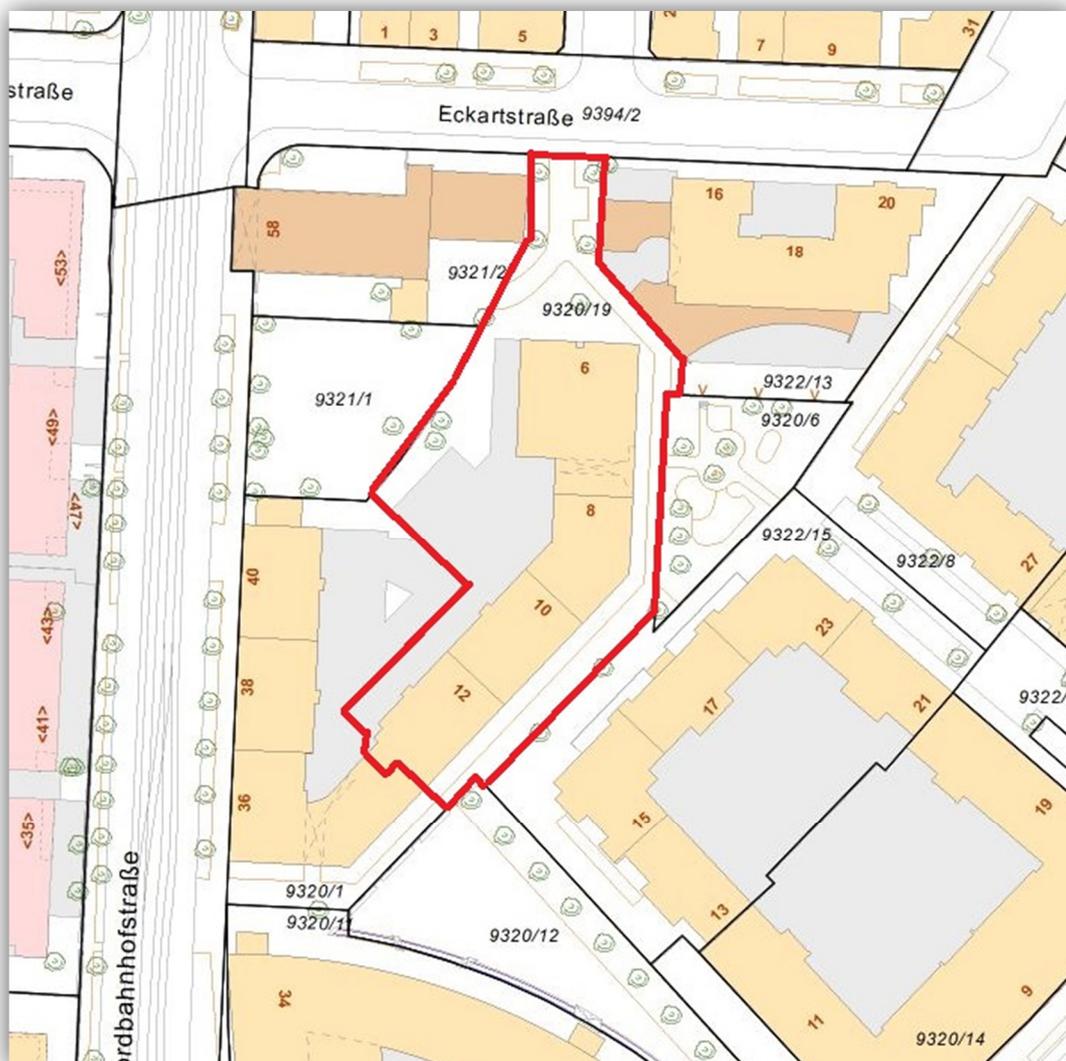
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,63 m	3,84 m		<b>25,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,88 m	2,97 m	11,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschränk	2,97 m	0,55 m	1,63 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,58 m	2,49 m		<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gästezimmer:</b>	4,41 m	3,38 m	14,91 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	1,01 m	0,28 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,34 m	2,26 m	7,55 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,72 m	0,60 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,60 m	2,24 m	5,82 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	1,00 m	0,54 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,26 m	1,55 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,52 m	1,51 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,58 m	2,22 m	7,95 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	2,36 m	1,01 m	2,38 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>92,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

**Lageplan:**



**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

Luftbild 45°:



**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

Luftbild:



**+++ Möbliert & citynah - gehoben & bequem - für max. 2 Personen -  
2-er WG möglich - für mind. 2 Jahre - Süd-Balkon, Parkett & Fliesen -  
2 Bäder +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

