

**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,70 m	3,80 m		21,7 m²	
Essecke:	2,15 m	1,85 m	3,98 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,44 m	0,43 m	0,19 m ²	3,8 m²	
Schlafzimmer:	4,11 m	3,40 m		14,0 m²	
Kinderzimmer:	4,11 m	2,45 m		10,1 m²	
Küche:	4,14 m	2,30 m	9,52 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,50 m	0,44 m	0,22 m ²	9,3 m²	
Bad:	2,45 m	1,75 m		4,3 m²	
separates WC:	1,34 m	1,15 m		1,5 m²	
Flur:	5,10 m	1,35 m		6,9 m²	
Balkon (1/2):	3,62 m	1,64 m	5,94 m ²	3,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	74,5 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

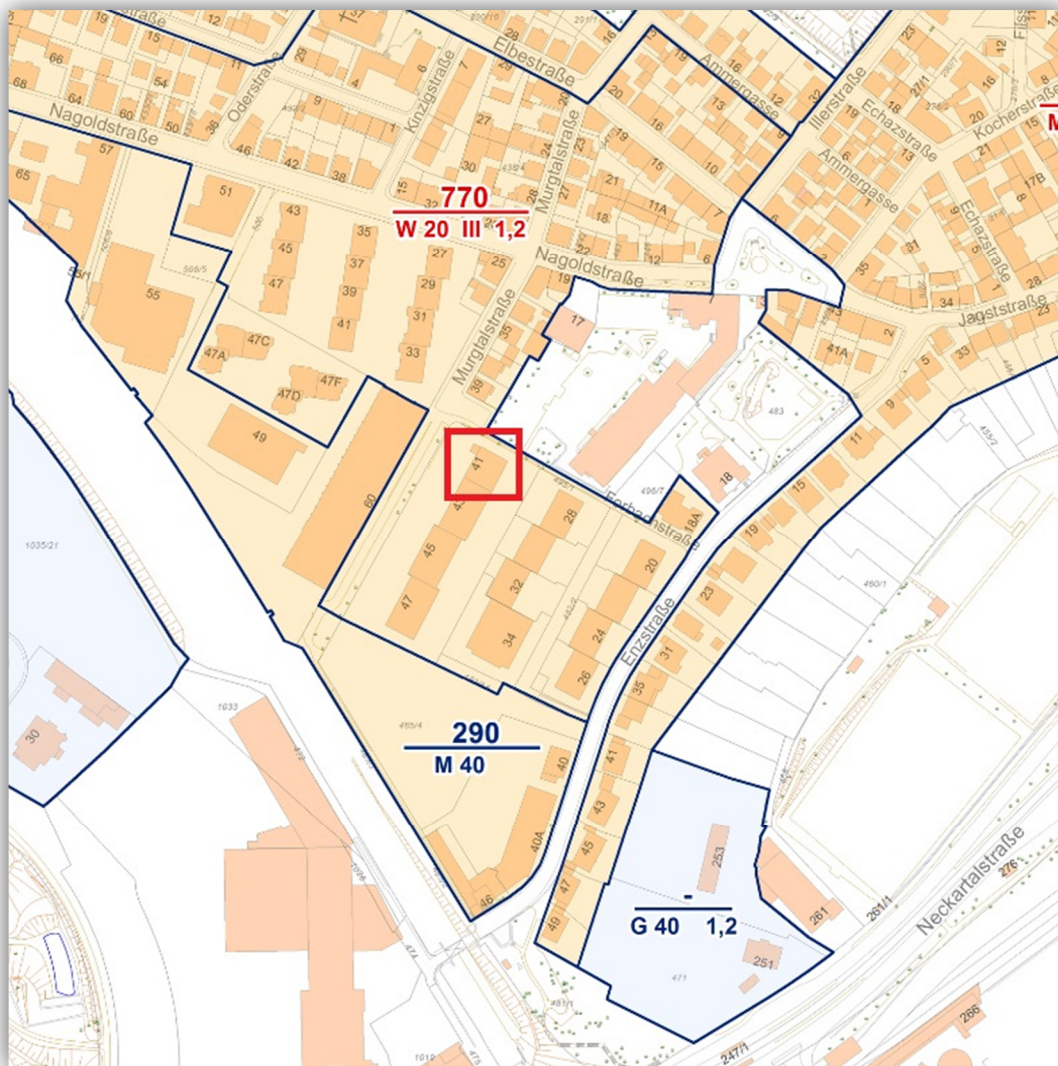
**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Lageplan:



**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Luftbild:



**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ +++ Schick modernisiert - Granitfußböden - West-Balkon -
Dachgeschoss - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++ +++**

Wohnlage:

