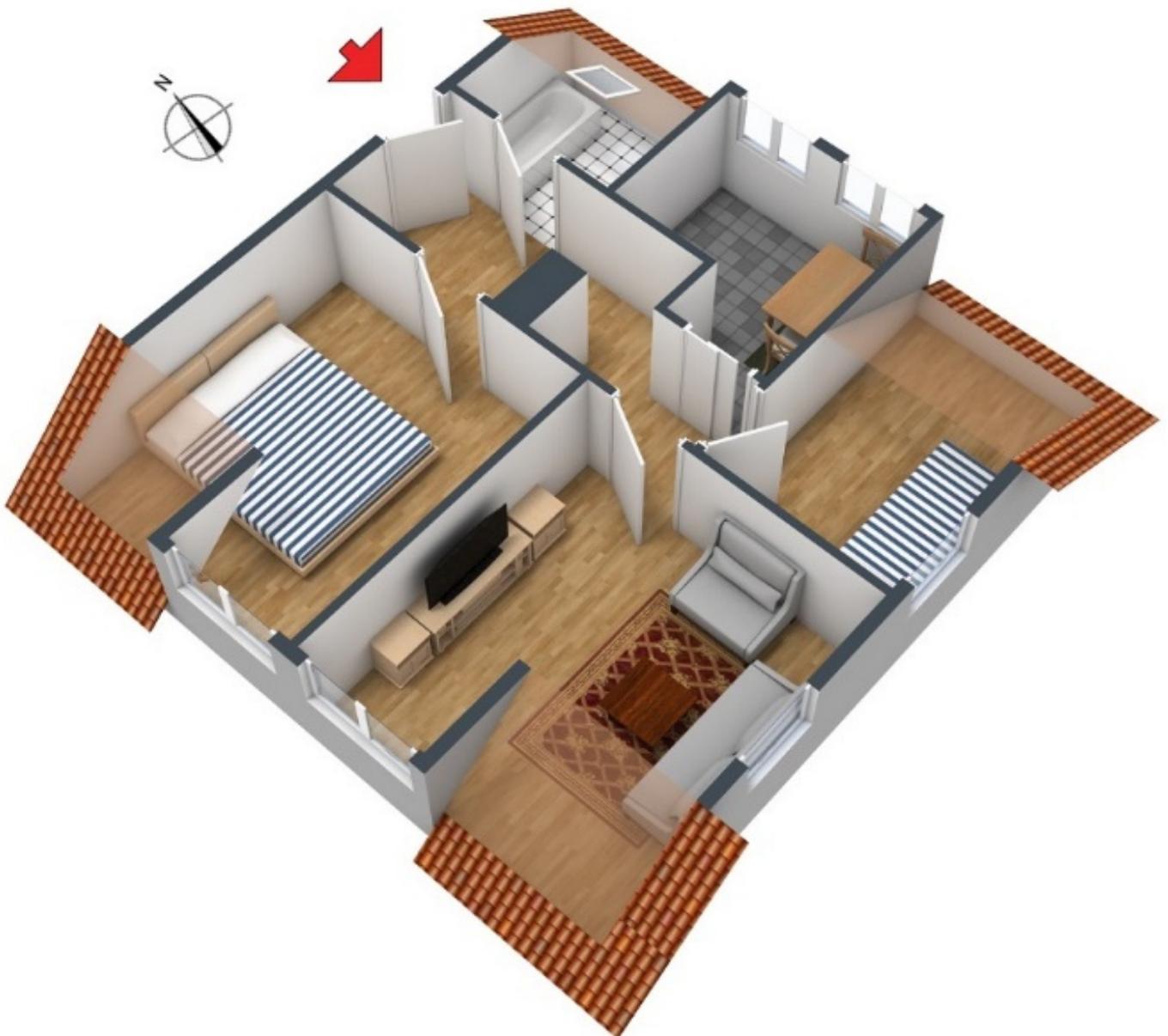


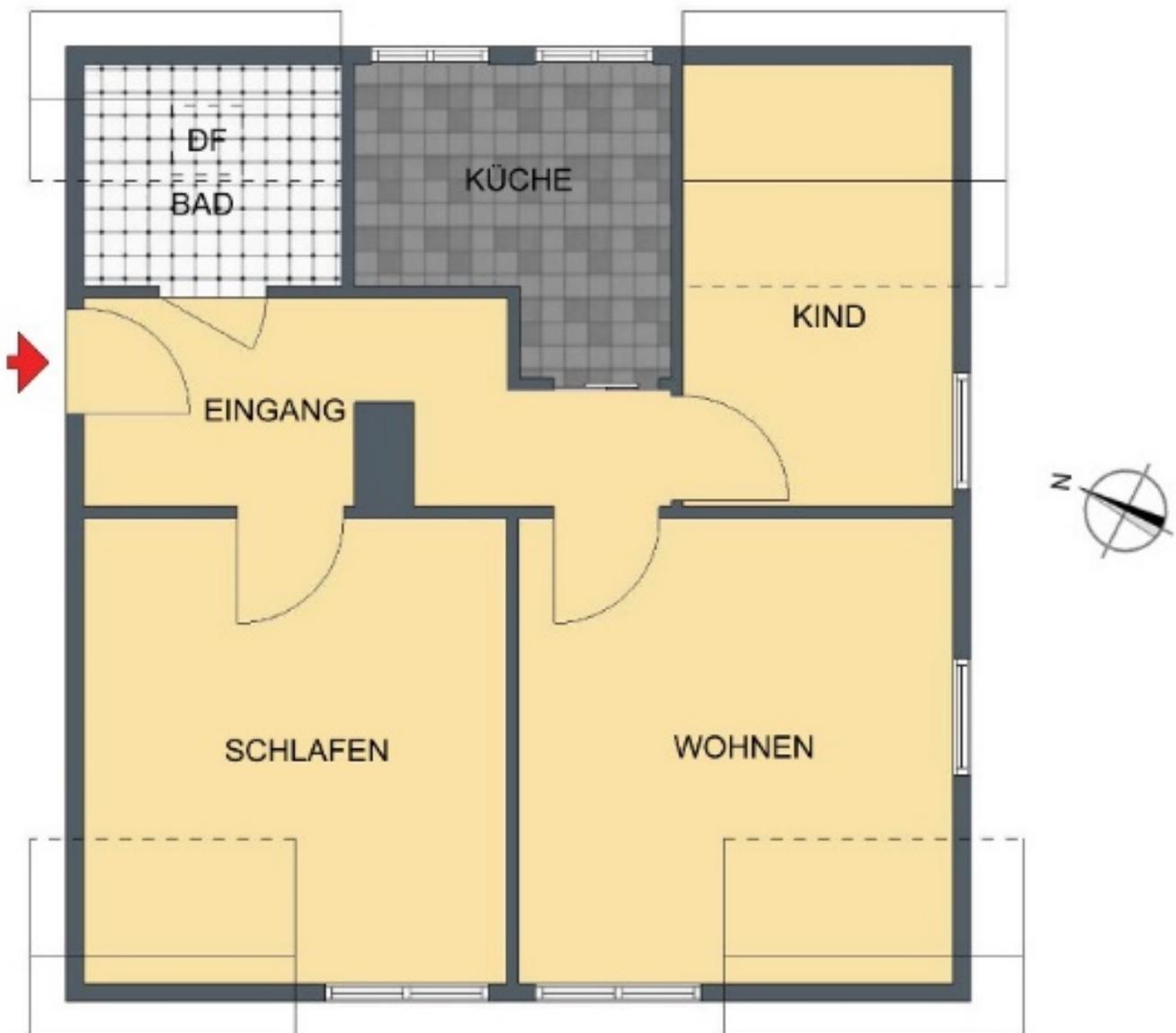
**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	4,32 m	1,46 m	6,31 m ²	
zuzüglich:	3,09 m	2,41 m	7,45 m ²	
zuzüglich Schräge(1/2):	2,41 m	0,99 m	1,19 m ²	14,9 m²
Schlafzimmer:	4,17 m	2,13 m	8,88 m ²	
zuzüglich:	3,03 m	1,69 m	5,12 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,69 m	0,89 m	0,75 m ²	14,8 m²
Arbeitszimmer:	2,18 m	2,12 m	4,62 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,12 m	0,85 m	0,90 m ²	5,5 m²
Küche:	2,95 m	2,29 m	6,76 m ²	
abzüglich:	1,52 m	0,52 m	0,79 m ²	6,0 m²
Bad:	2,41 m	0,34 m	0,82 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,41 m	0,91 m	1,10 m ²	1,9 m²
Flur:	2,61 m	1,72 m	4,49 m ²	
zuzüglich:	1,59 m	0,86 m	1,37 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	0,68 m	1,10 m ²	
zuzüglich:	0,88 m	0,53 m	0,47 m ²	7,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	50,5 m²

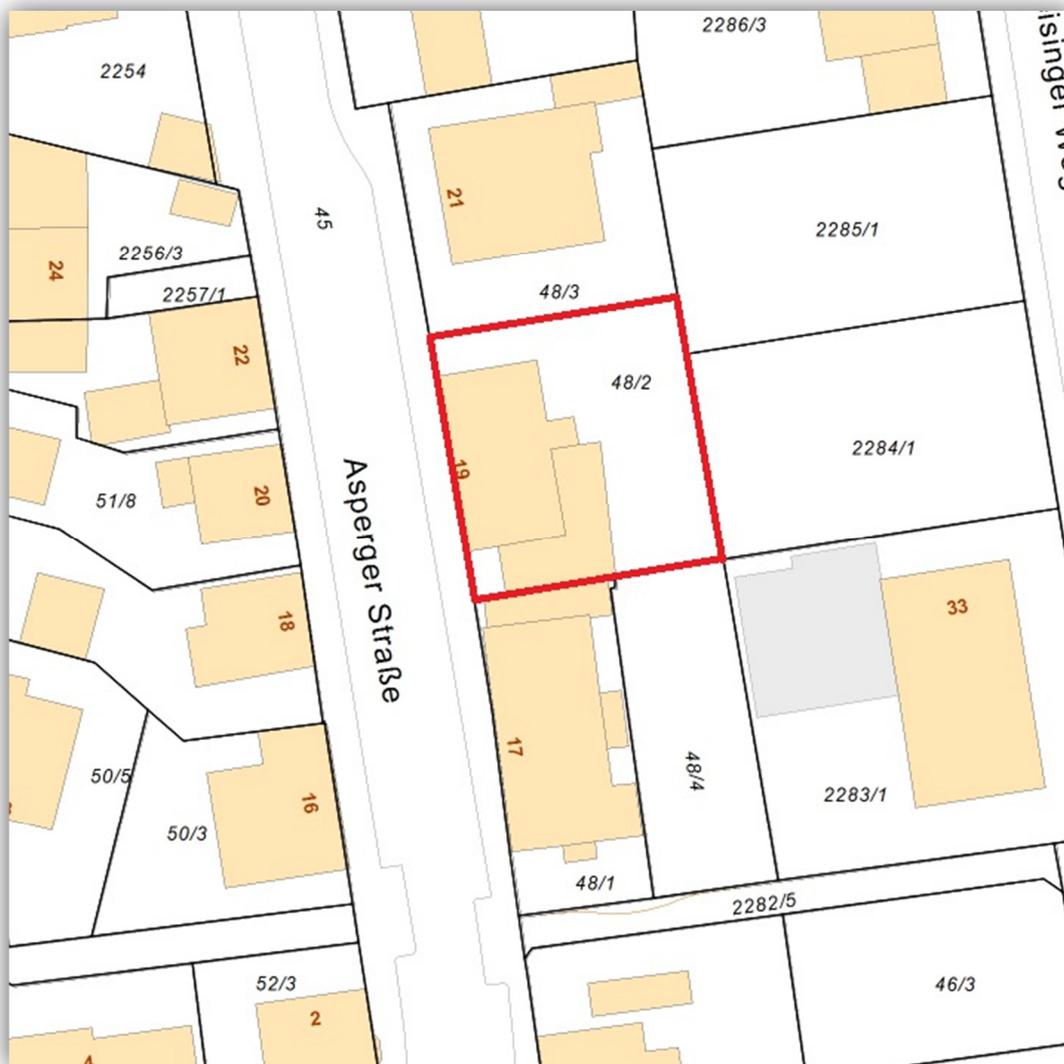
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

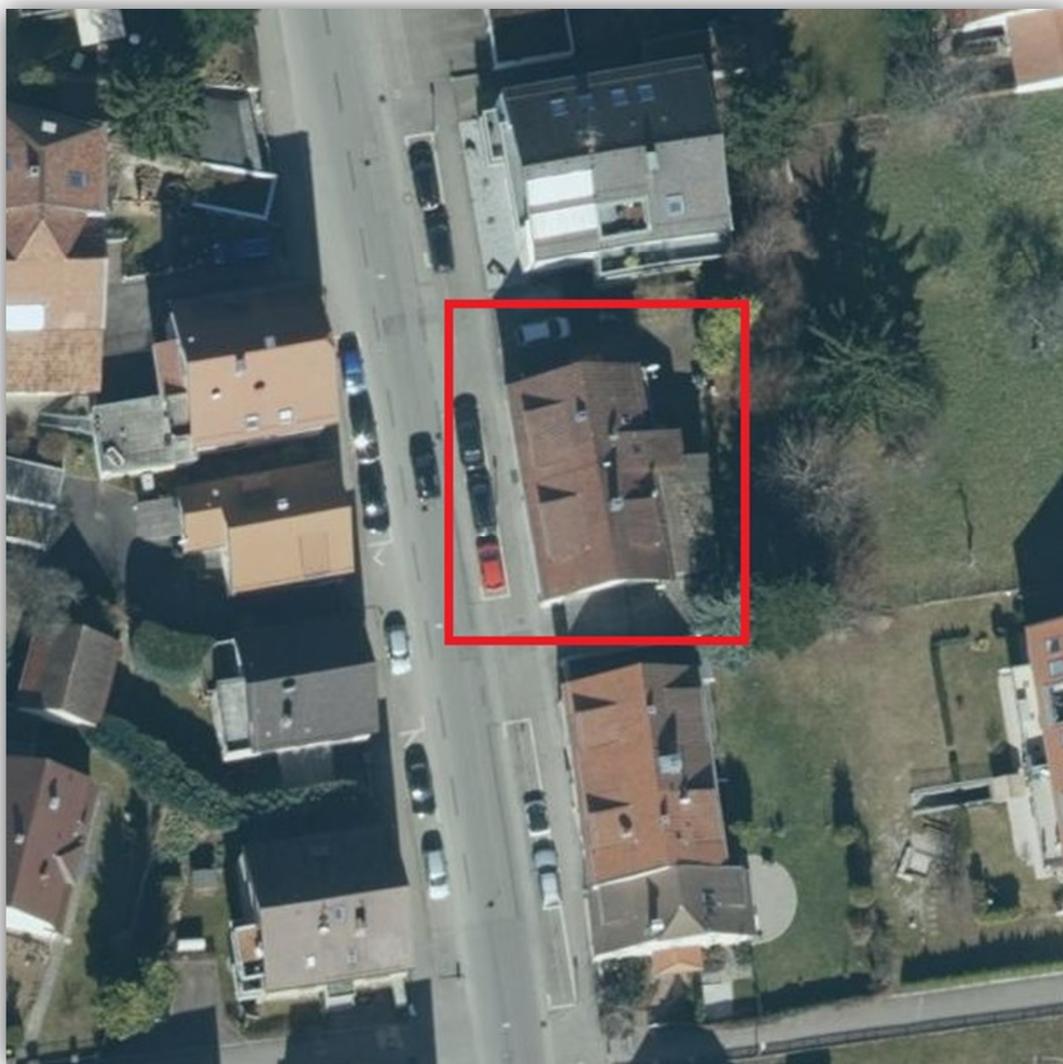
**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Gemütlich & renoviert im Dachgeschoss ohne Balkon -
zentrumsnah - an maximal zwei absolute Nichtraucher - inklusive neuer
Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

