

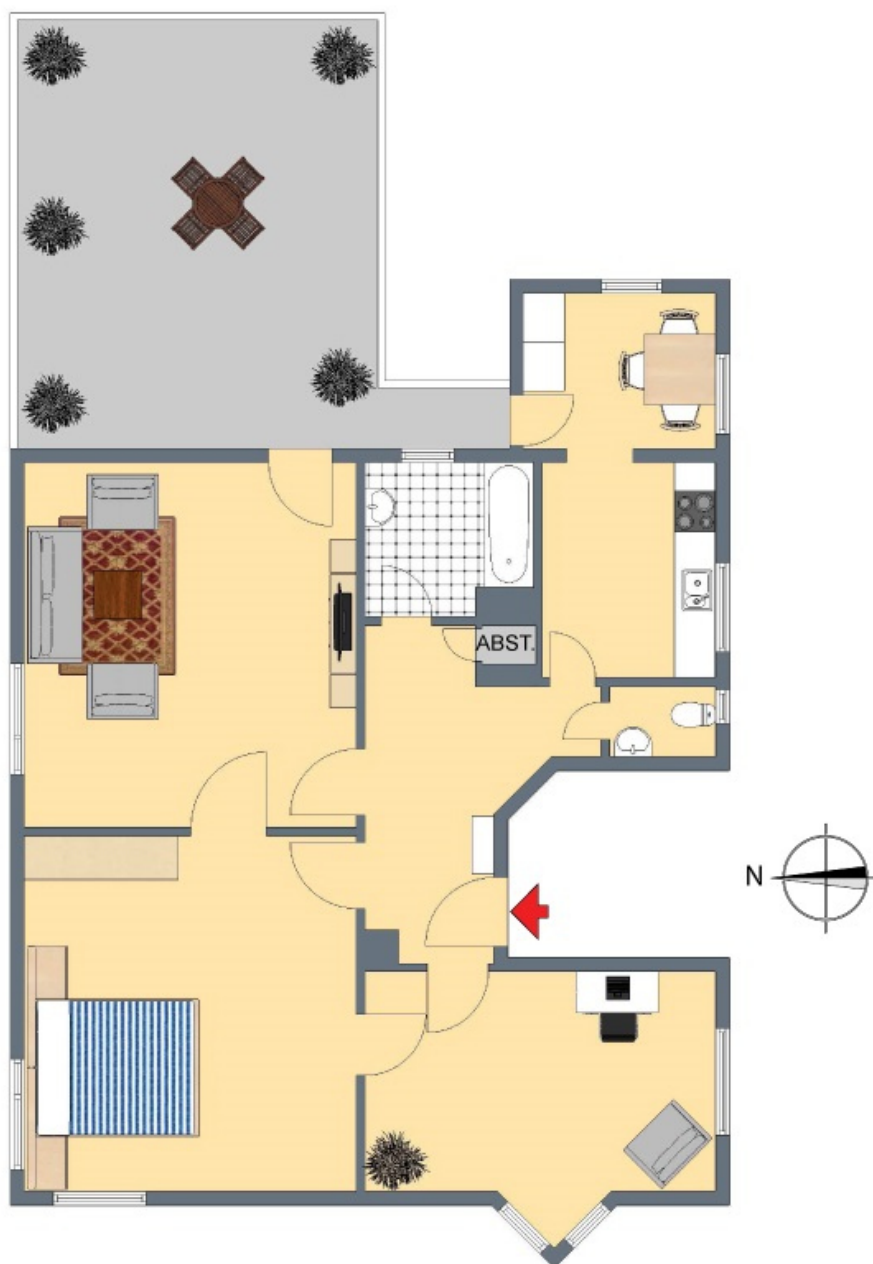
+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

3-D Grundriss:



+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

2-D Grundriss:



+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,63 m	4,11 m		19,0 m²	
Schlafzimmer:	4,86 m	4,08 m		19,8 m²	
Arbeitszimmer:	4,66 m	2,94 m	13,70 m ²		
zuzüglich Erker:	0,88 m	0,76 m	0,67 m ²	14,4 m²	
Küche:	3,00 m	2,41 m		7,2 m²	
Speisekammer:	2,68	2,05		5,5 m²	
Bad:	2,33 m	2,11 m	4,92 m ²		
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,53 m	0,36 m ²	4,6 m²	
separates WC:	1,12 m	0,98 m		1,1 m²	
Flur:	3,35 m	1,70 m	5,70 m ²		
zuzüglich:	0,81 m	0,71 m	0,58 m ²		
zuzüglich:	1,59 m	0,94 m	1,49 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	0,50 m	0,40 m	0,10 m ²		
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,46 m	0,23 m ²	7,6 m²	
Terrasse (1/4):	1,45 m	1,12 m	1,62 m ²		
zuzüglich:	6,51 m	4,93 m	32,09 m ²		
			33,72 m ²	8,4 m²	
			Wohnfläche gesamt:	87,7 m²	

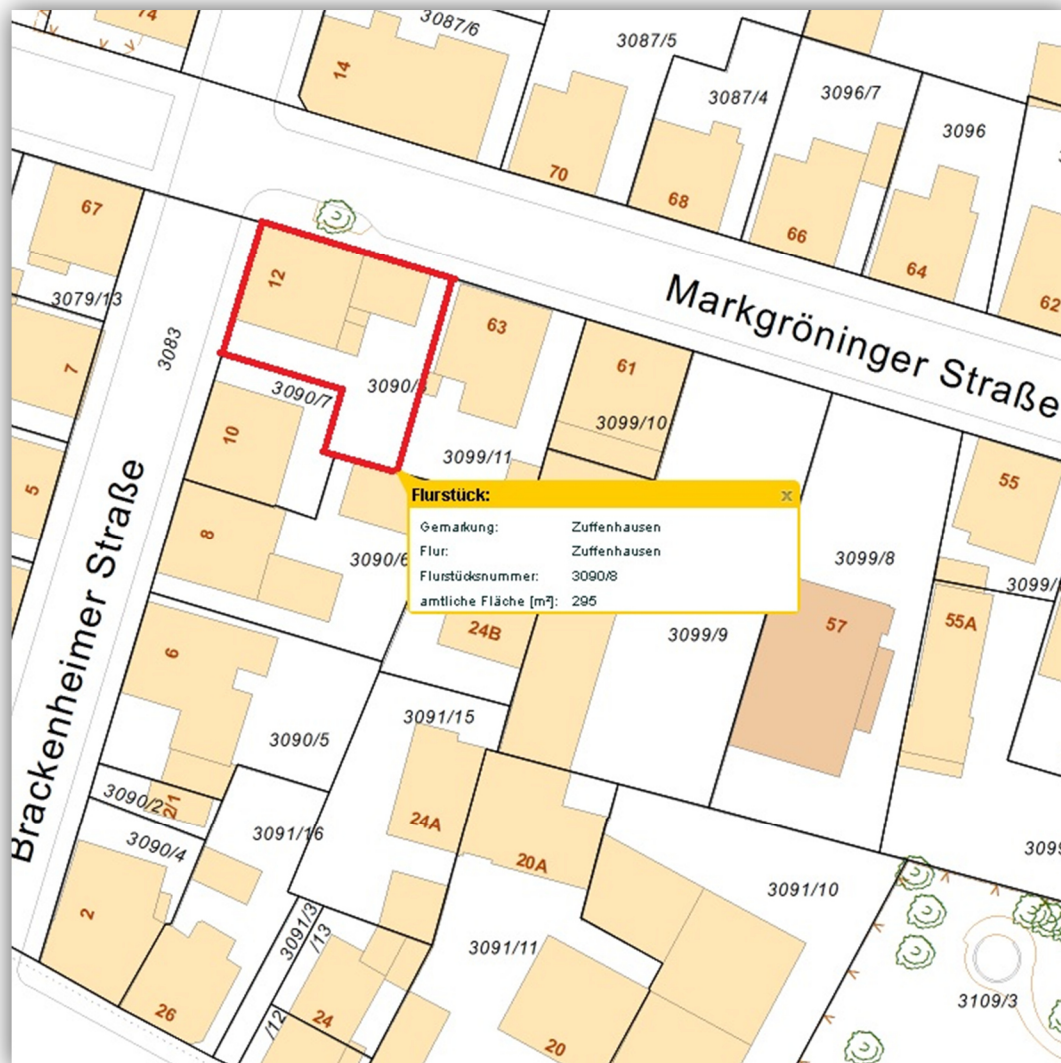
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

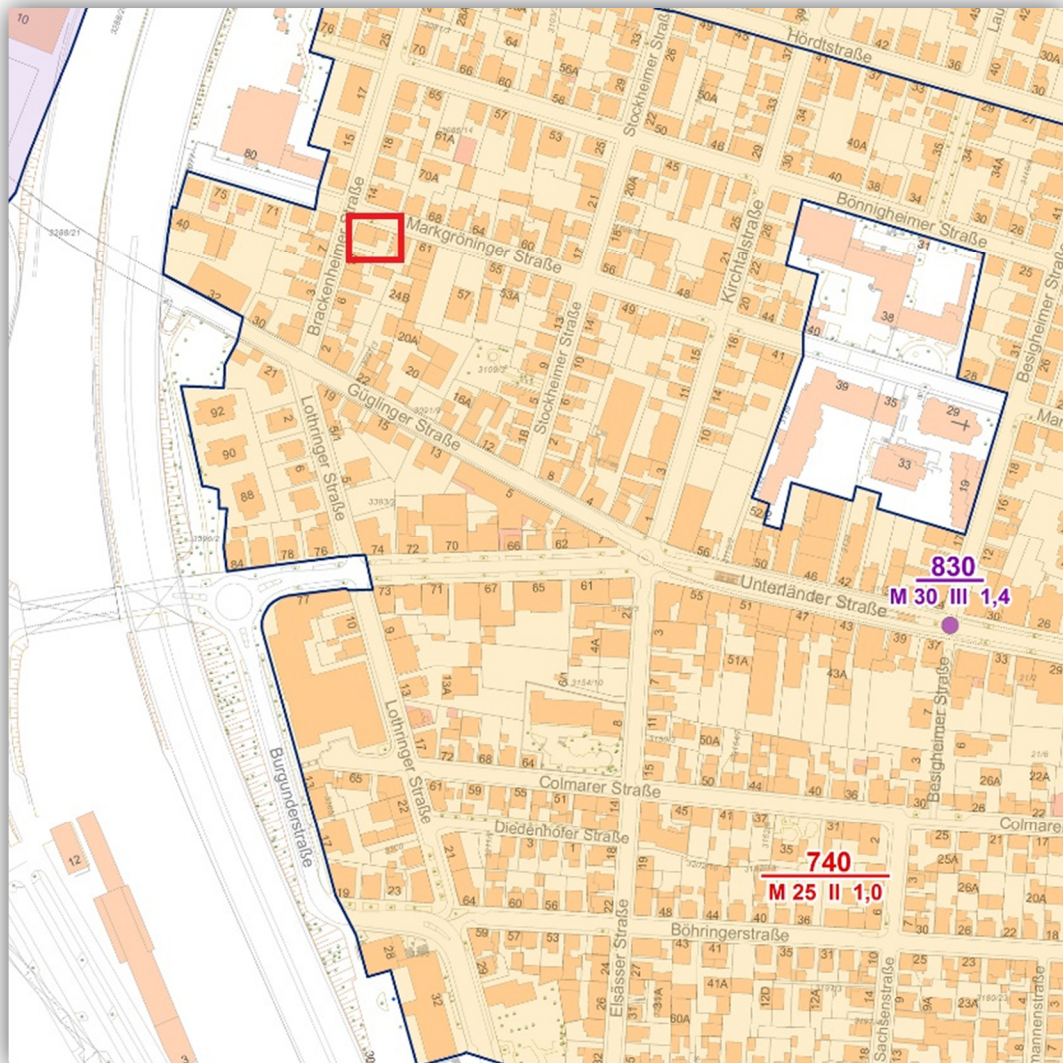
+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

Lageplan:



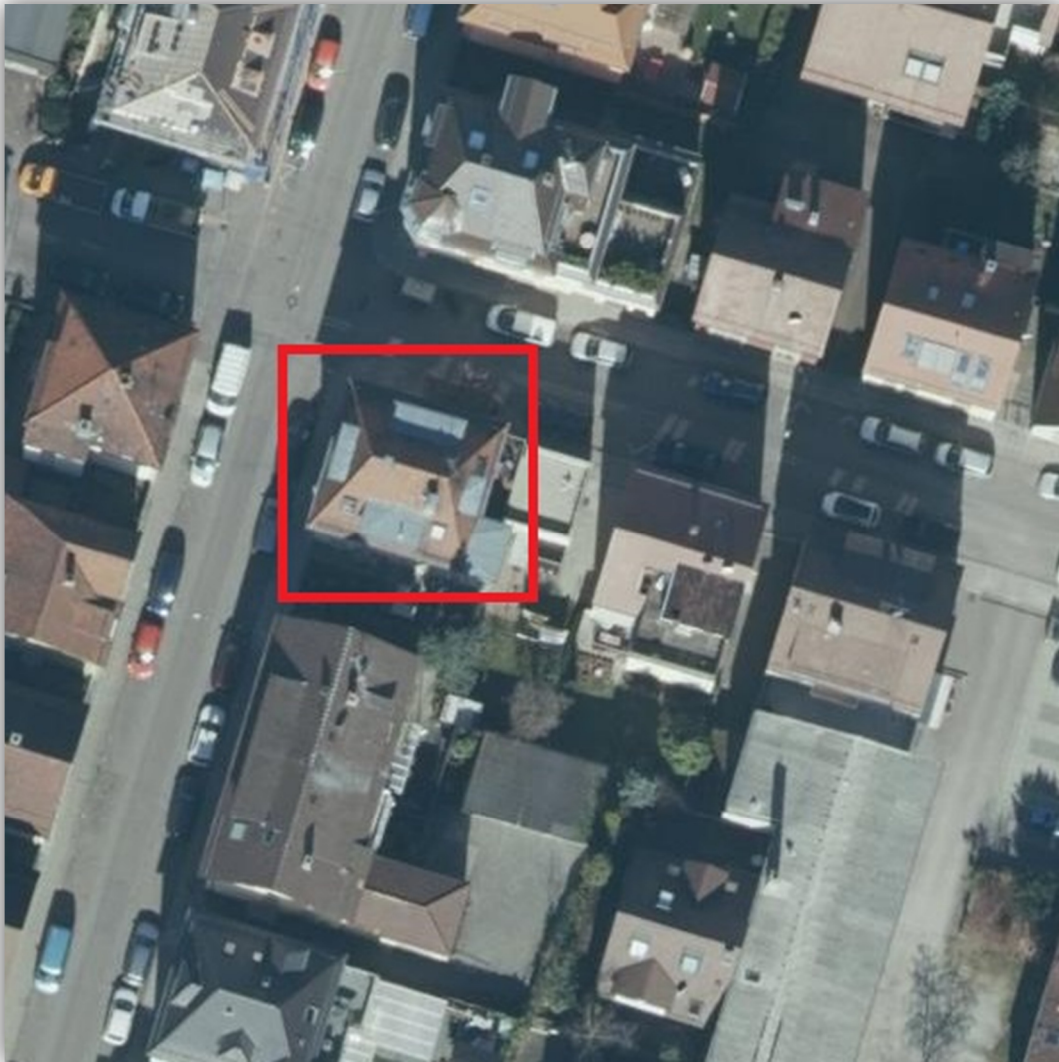
+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

Luftbild:



+++ An ein Paar oder einen Single - absolute Nichtraucher - 1. OG mit großer Terrasse - modernisiert - ohne Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

