

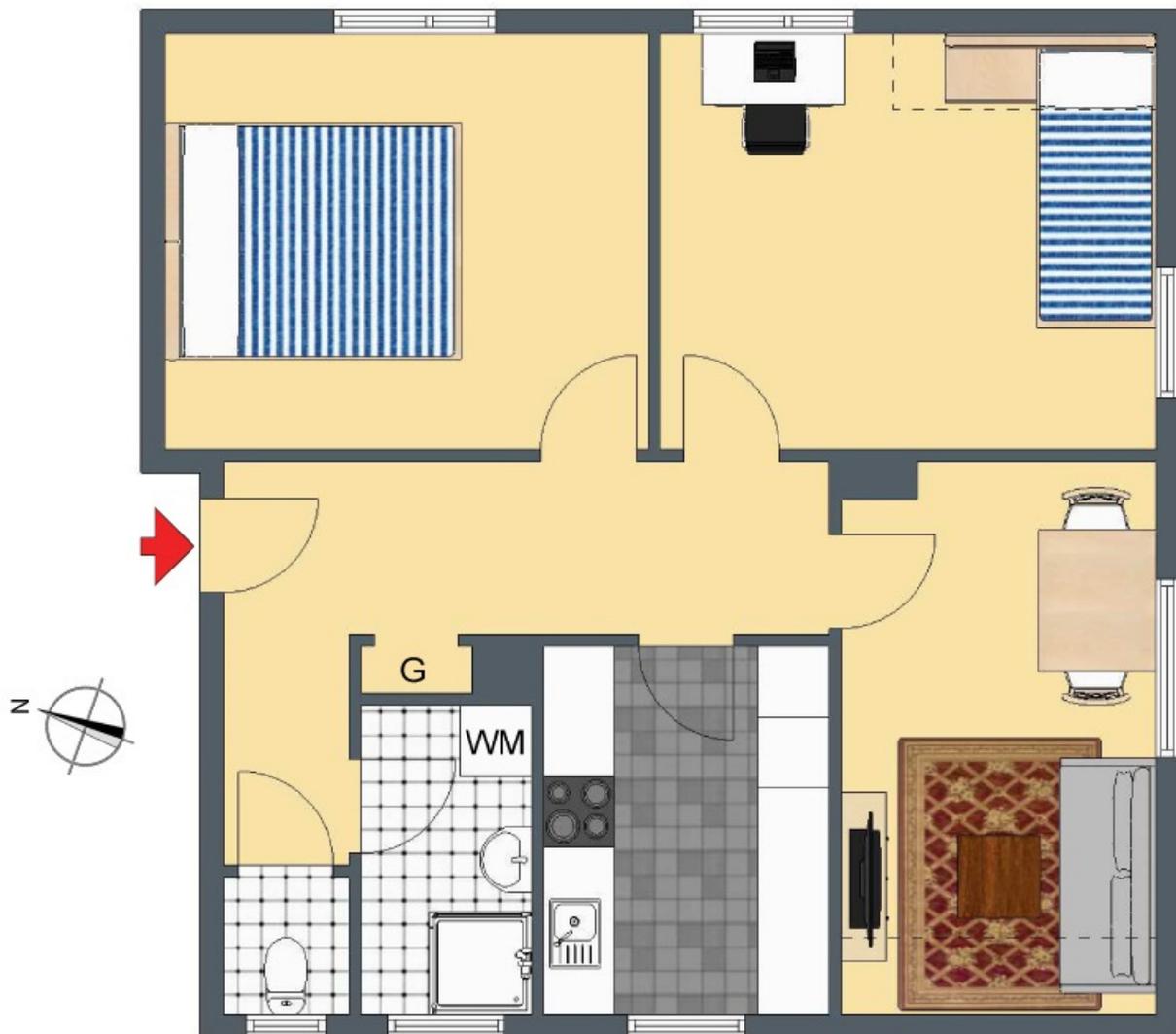
**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit Einbauküche - an
Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

3-D Grundriss:



**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit Einbauküche - an
Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

2-D Grundriss:



+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit Einbauküche - an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++

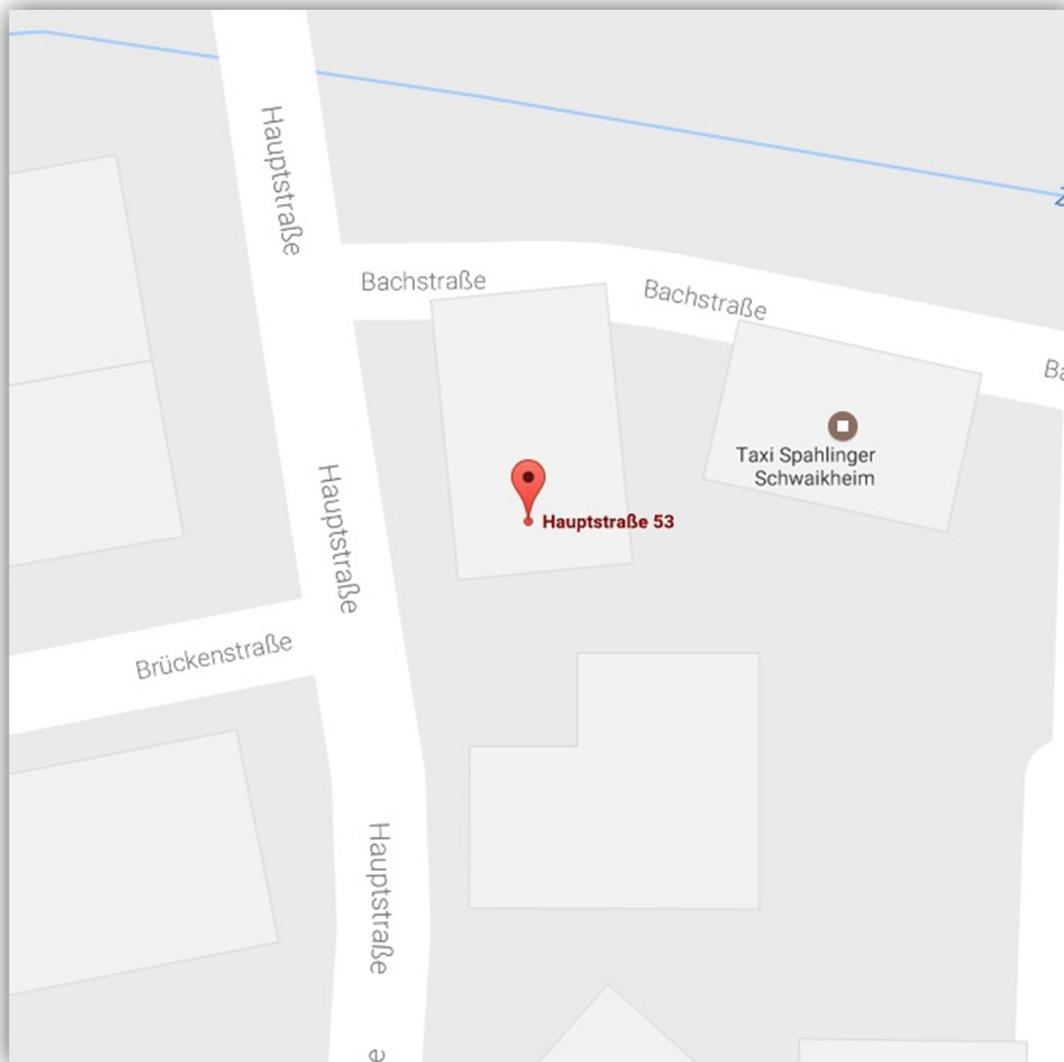
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,63 m	2,09 m	7,59 m ²	
zuzüglich:	2,51 m	2,04 m	5,12 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,04 m	1,02 m	1,04 m ²	13,7 m²
Schlafzimmer:	4,12 m	3,64 m		15,0 m²
Arbeitszimmer:	3,02 m	2,22 m	6,70 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,22 m	1,20 m	1,33 m ²	8,0 m²
Küche:	2,74 m	2,35 m		6,4 m²
Bad:	2,20 m	1,41 m		3,1 m²
separates WC:	1,17 m	0,98 m		1,1 m²
Flur:	4,83 m	1,33 m	6,42 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	0,96 m	1,35 m ²	
zuzüglich:	0,83 m	0,51 m	0,42 m ²	8,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	55,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit Einbauküche - an
Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

Lageplan:



+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit Einbauküche - an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++

Luftbild:

