

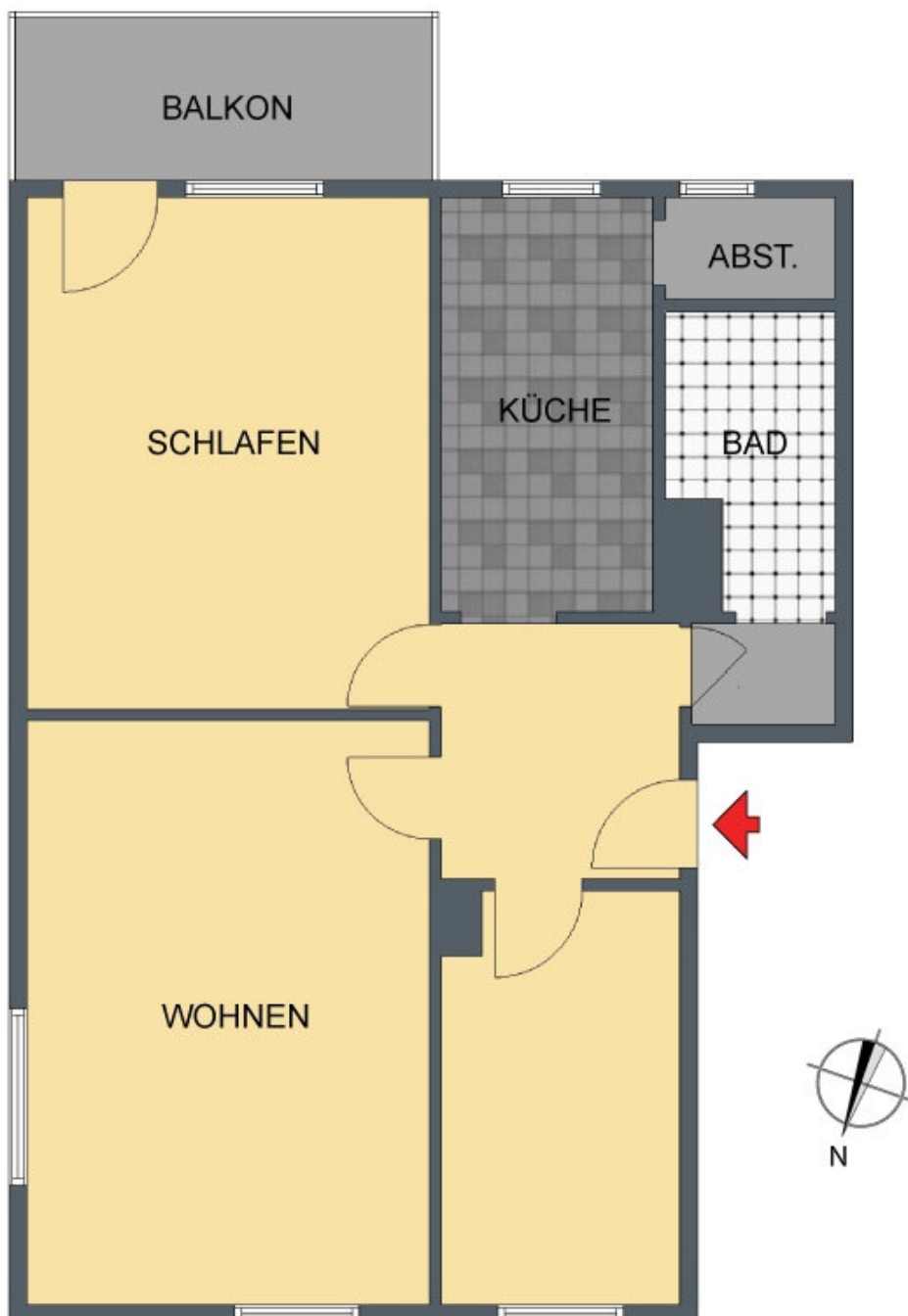
**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,00 m	3,45 m		<b>17,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,38 m	3,39 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,52 m	2,49 m	8,76 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,59 m	2,05 m	7,36 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,69 m	0,18 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,60 m	1,46 m	2,34 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,15 m	0,97 m	1,12 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,12 m	0,88 m	0,99 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,44 m	2,39 m		<b>5,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,61 m	1,05 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,20 m	1,40 m	4,48 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>62,1 m<sup>2</sup></b>	

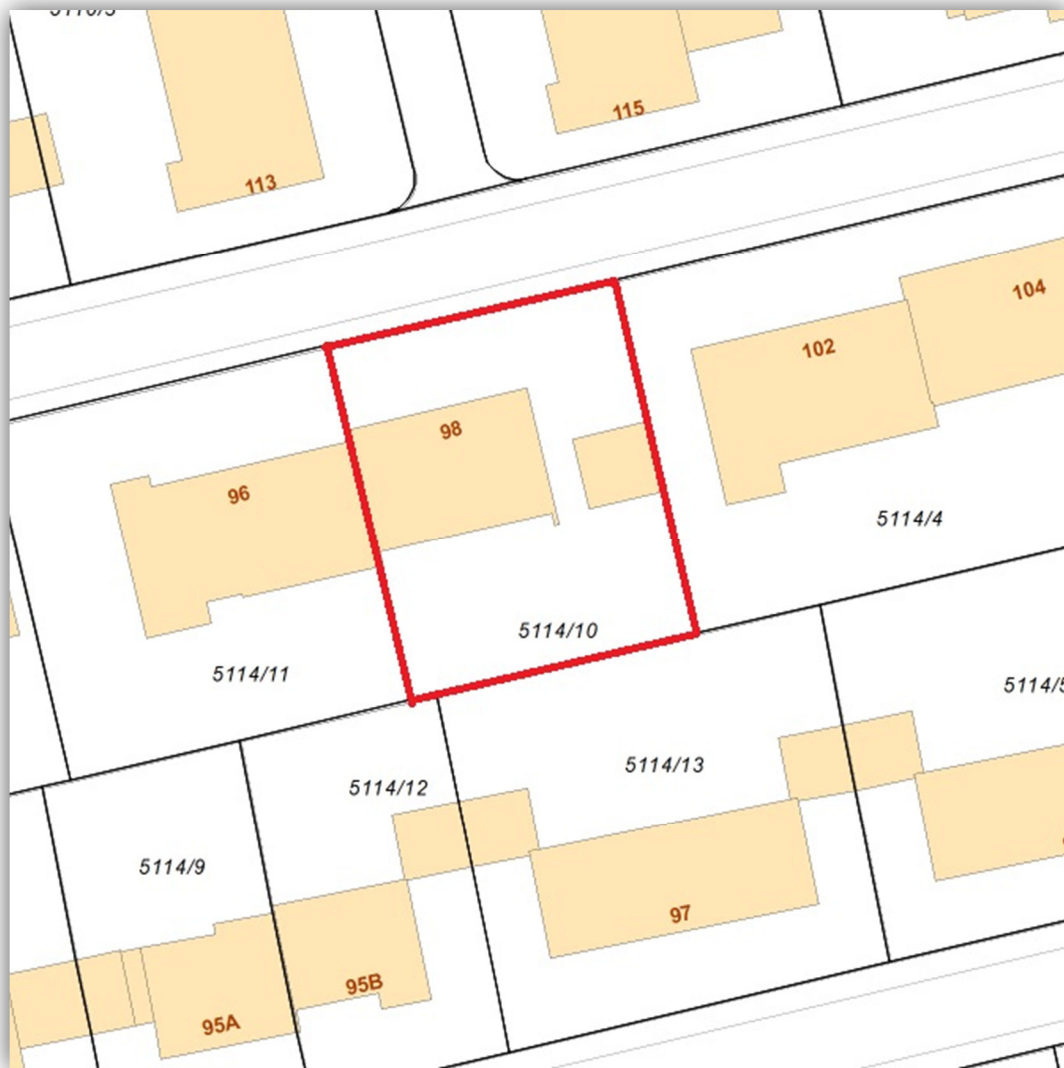
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

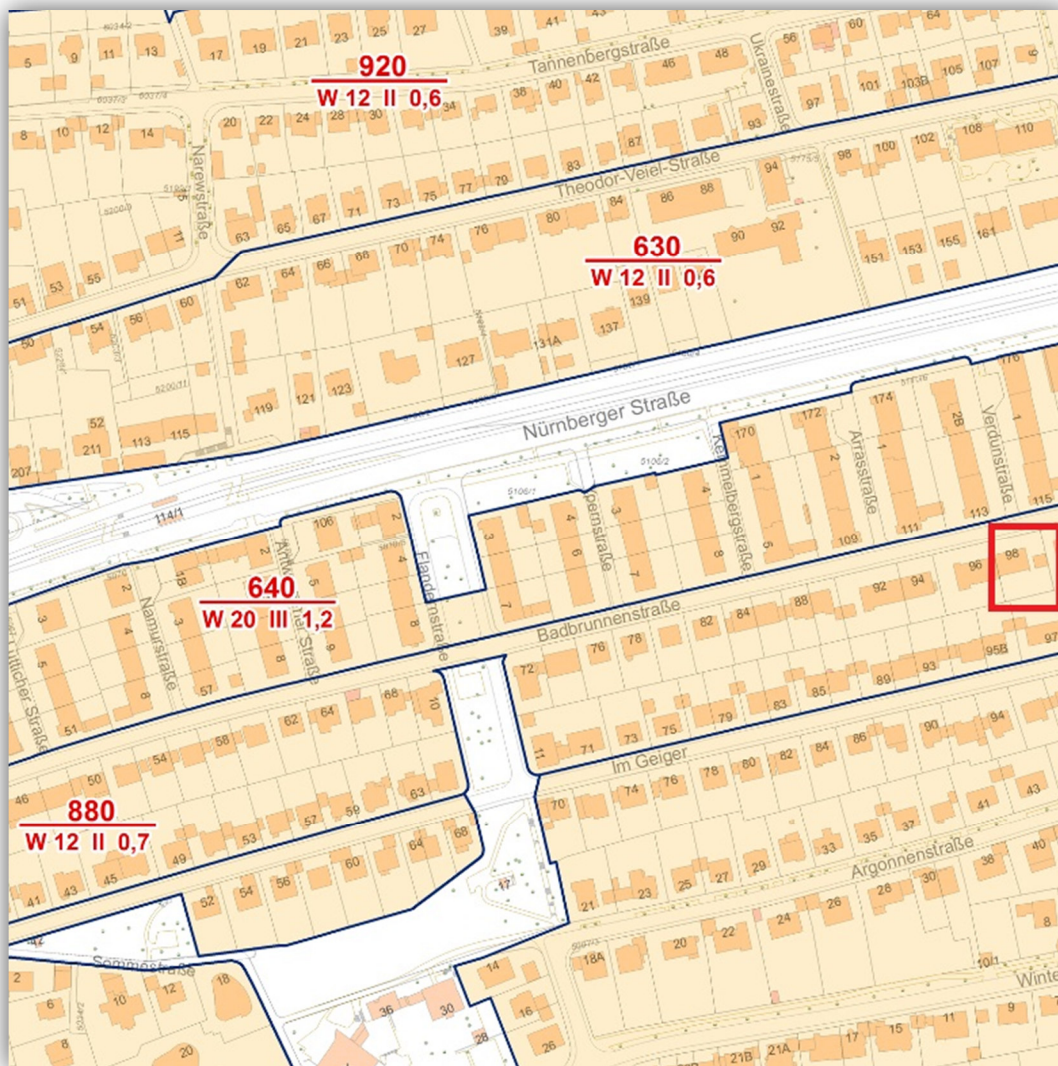
**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

**Lageplan:**



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

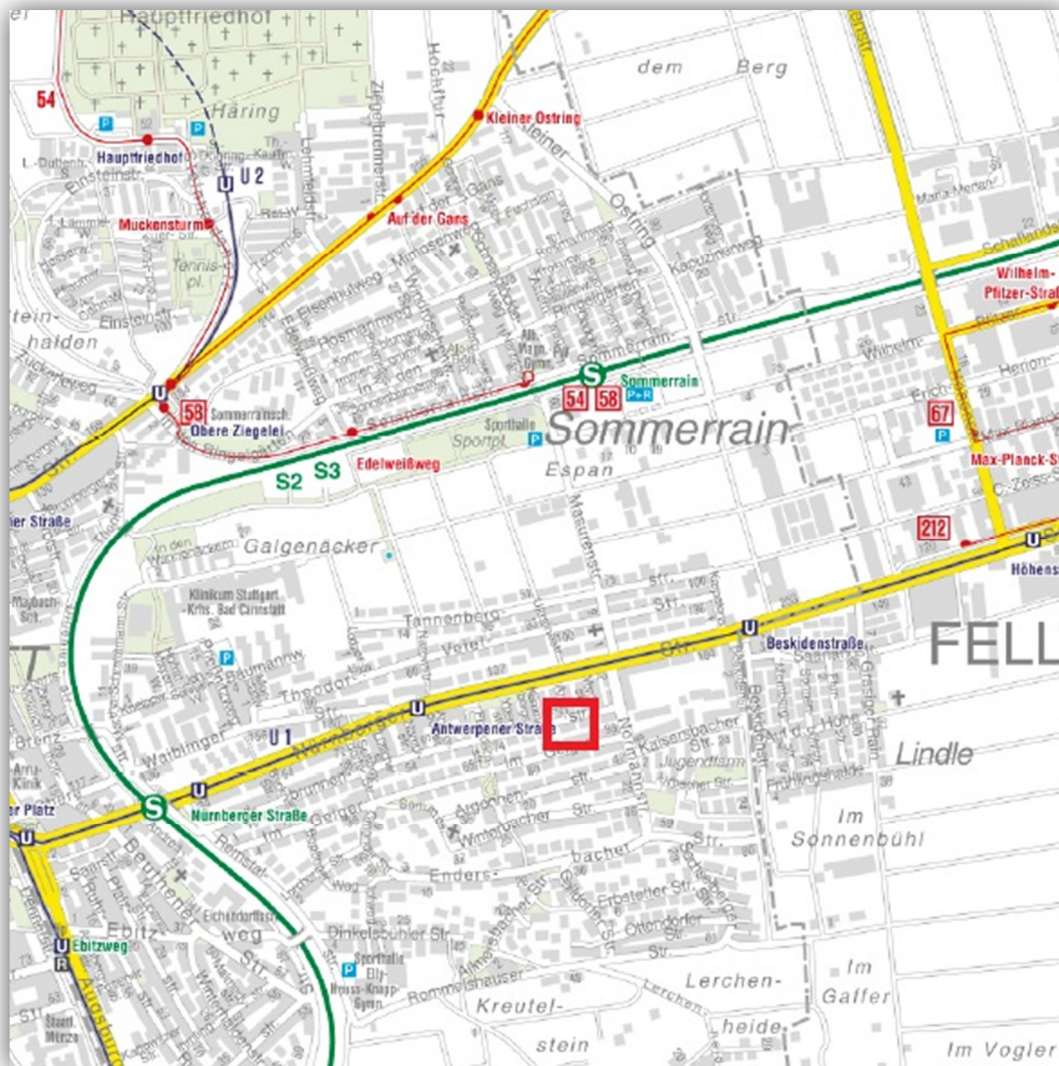
---

**Luftbild:**



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Gemütlich & modernisiert - Laminat, Süd-Balkon - inkl. EBK & Garten - Garage möglich+++**

## Wohnlage:

