

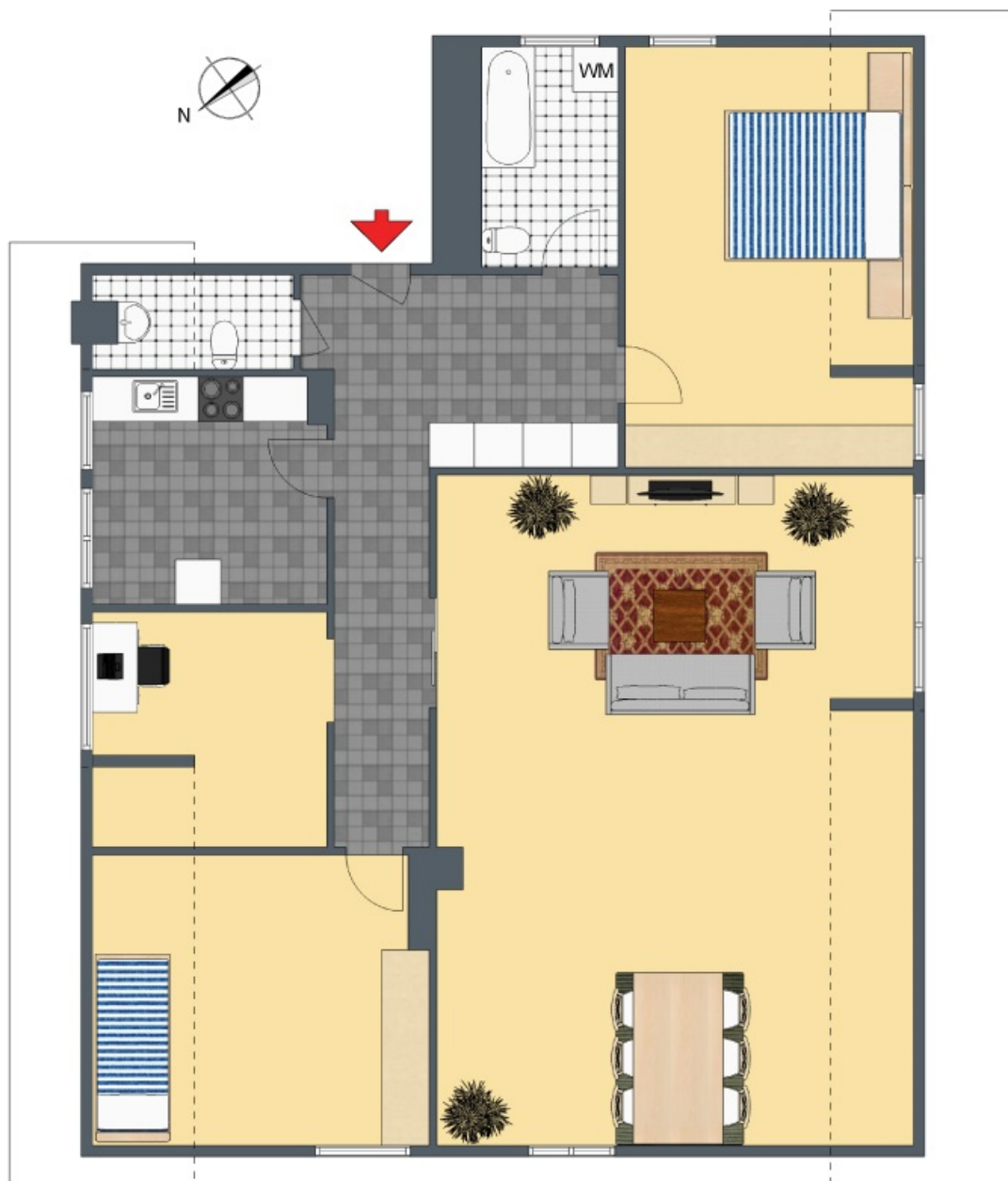
**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,02 m	2,35 m	11,80 m ²		
zuzüglich:	4,10 m	3,85 m	15,79 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,85 m	0,86 m	1,66 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,48 m	0,11 m	0,05 m ²		
abzüglich Kamin:	1,10 m	0,53 m	0,58 m ²	28,6 m²	
Schlafzimmer:	3,26 m	2,15 m	7,01 m ²		
zuzüglich:	2,89 m	1,59 m	4,60 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,26 m	0,71 m	1,16 m ²	12,8 m²	
Arbeitszimmer:	2,29 m	1,39 m	3,18 m ²		
zuzüglich:	1,33 m	0,90 m	1,20 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	0,90 m	0,89 m	0,40 m ²	4,8 m²	
Kinderzimmer:	2,72 m	2,71 m	7,37 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,71 m	0,90 m	1,22 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,19 m	0,17 m ²	8,4 m²	
Küche:	2,35 m	2,30 m	5,41 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,53 m	0,24 m	0,13 m ²	5,3 m²	
Bad:	2,38 m	1,44 m		3,4 m²	
separates WC:	1,06 m	0,93 m	0,99 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	0,93 m	0,75 m	0,35 m ²	1,3 m²	
Flur:	4,90 m	1,21 m	5,93 m ²		
zuzüglich:	2,05 m	1,76 m	3,61 m ²		
zuzüglich:	1,56 m	1,08 m	1,68 m ²	11,2 m²	
Wohnfläche gesamt:				75,8 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

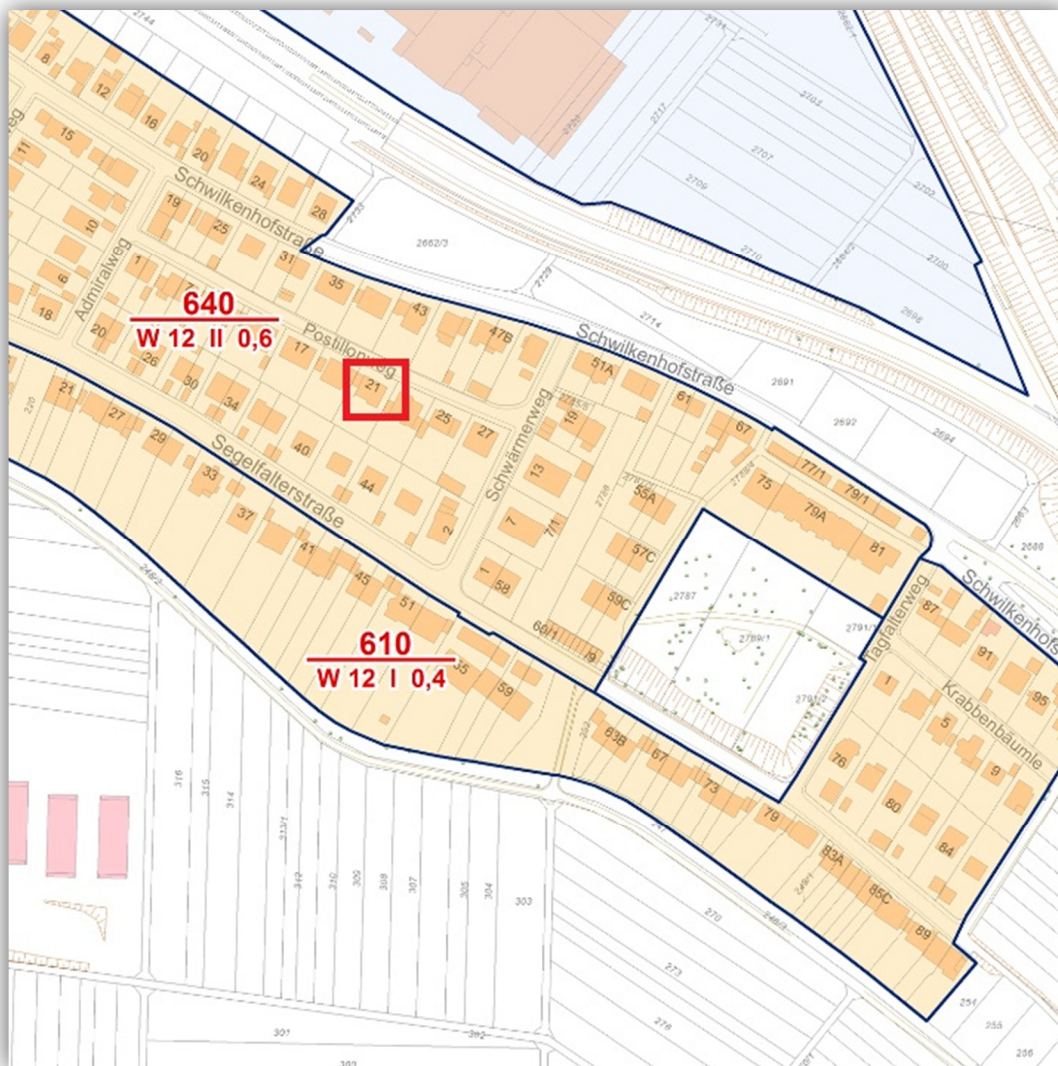
**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

Lageplan:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

Luftbild:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Dachgeschoss-Etage - kein Balkon,
Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - ohne EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)