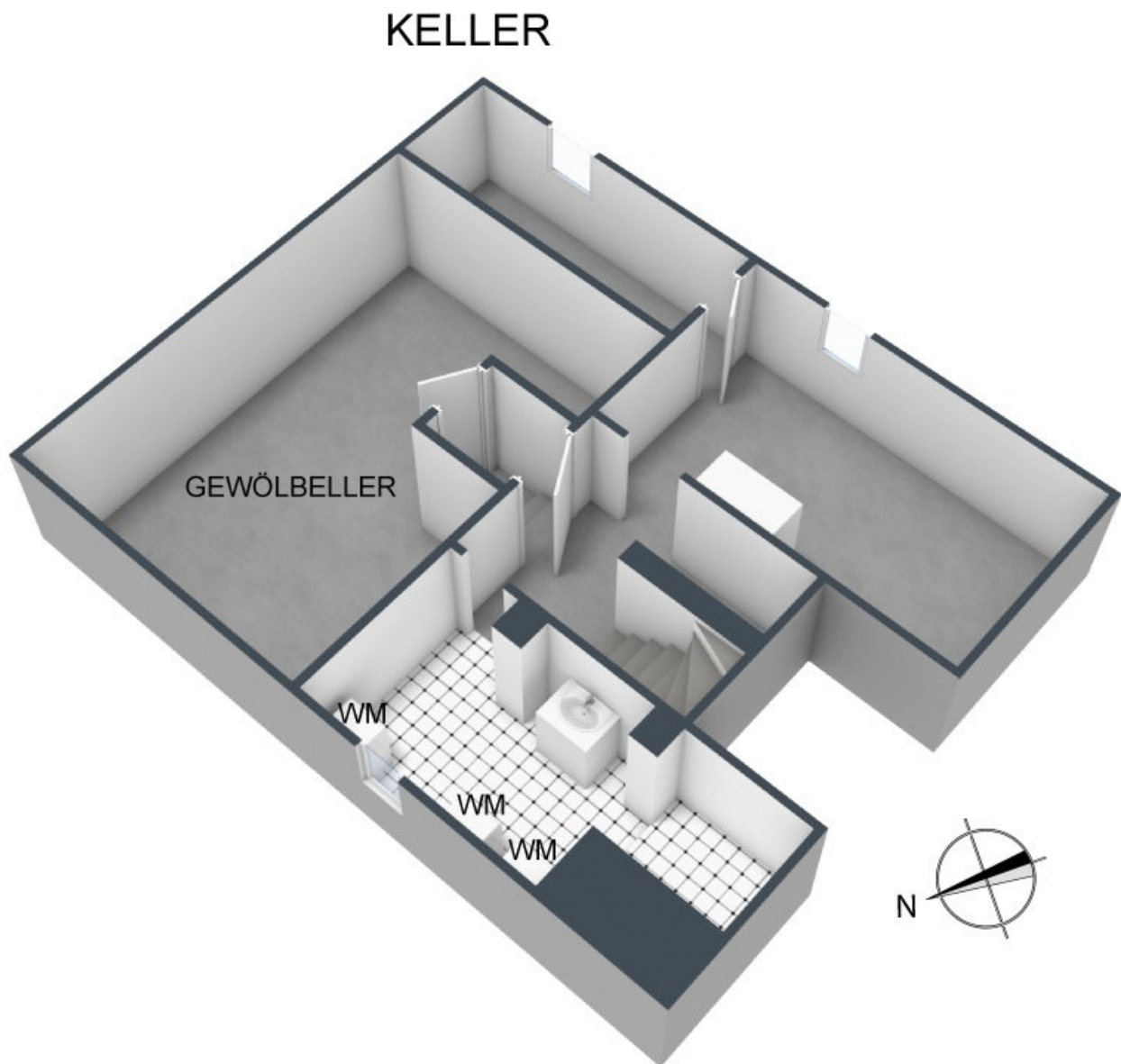


**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

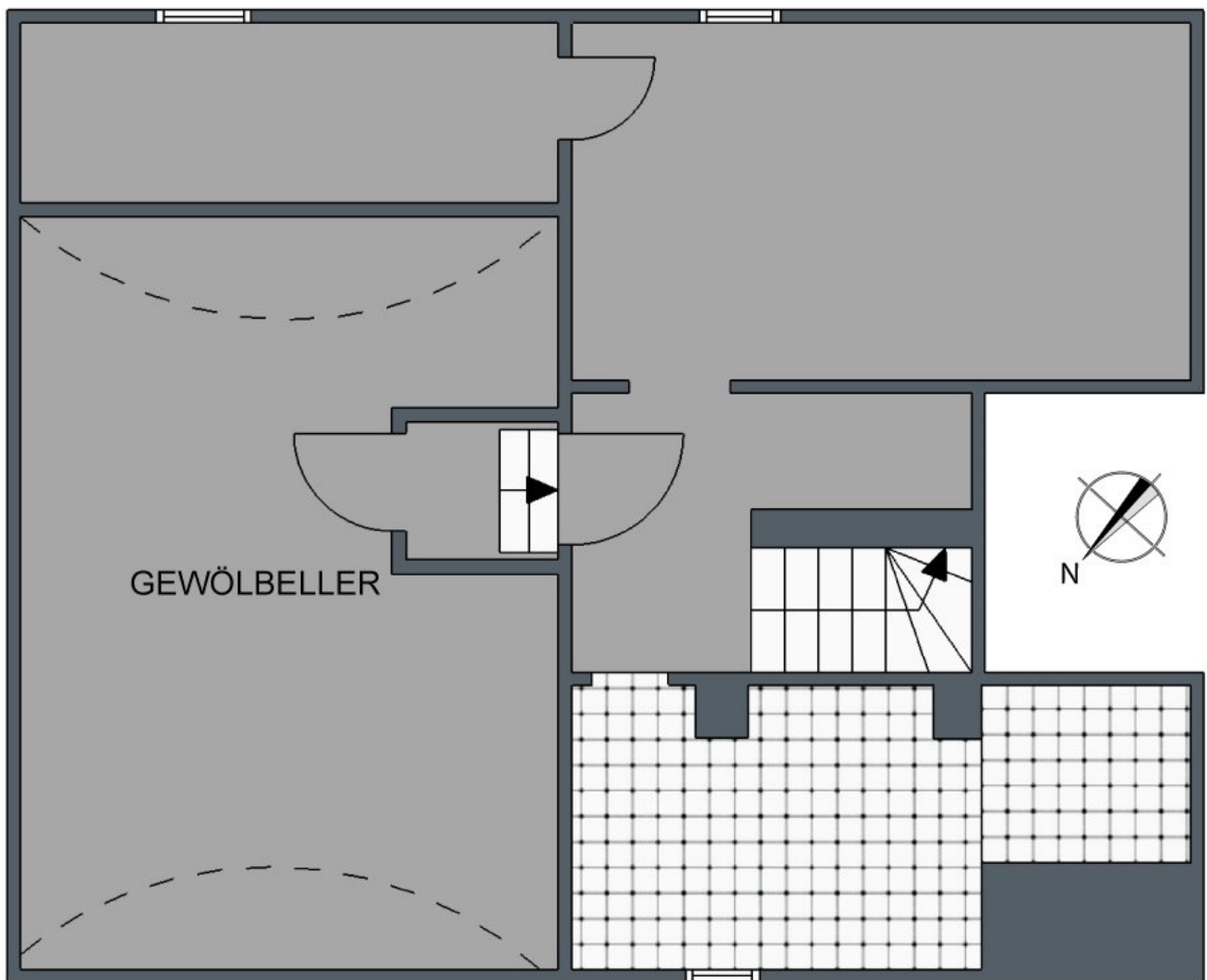
3-D Grundriss UG:



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

2-D Grundriss UG:

KELLER



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

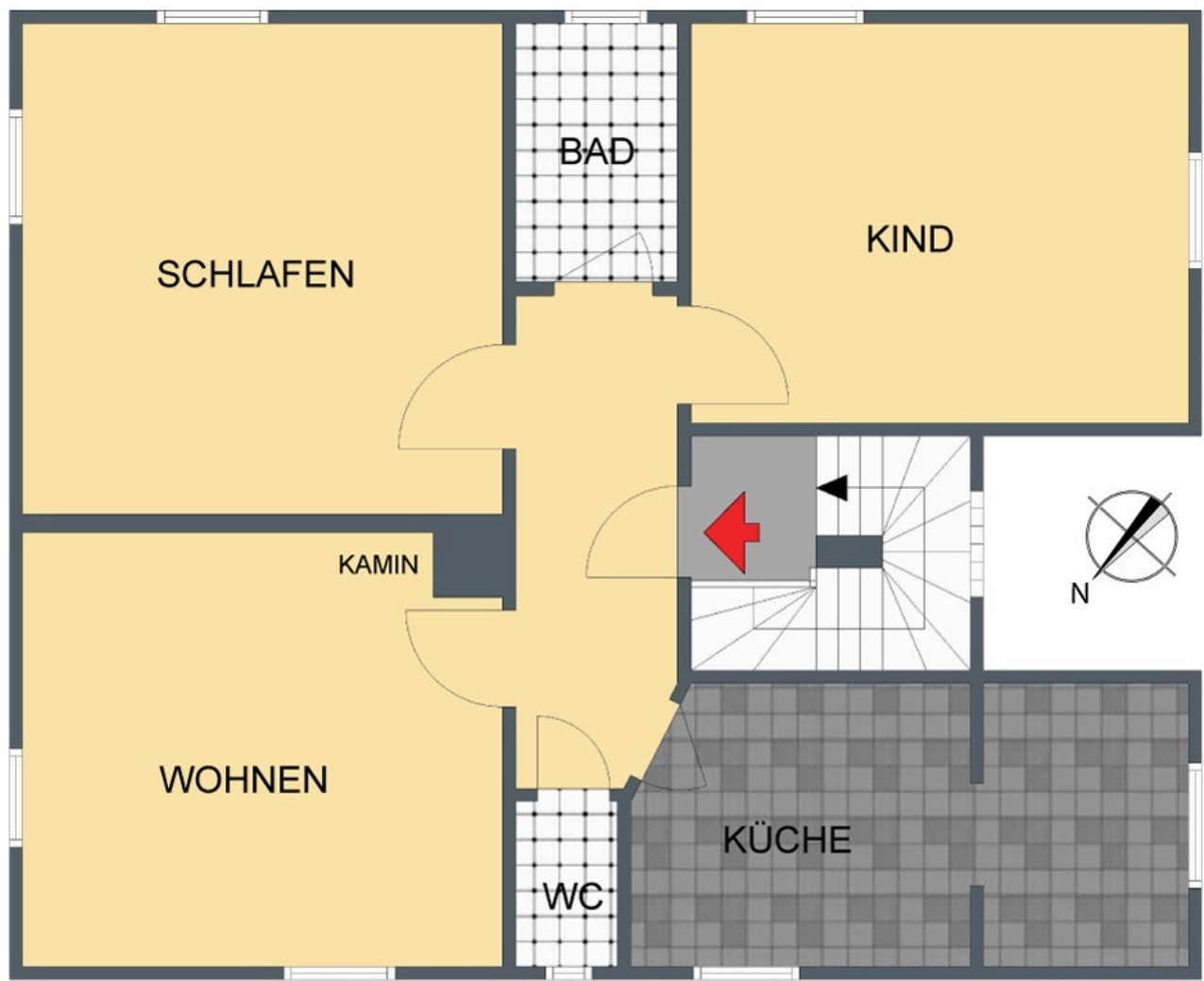
3-D Grundriss Hochparterre:

Hochparterre



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

2-D Grundriss Hochparterre:



Hochparterre

**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

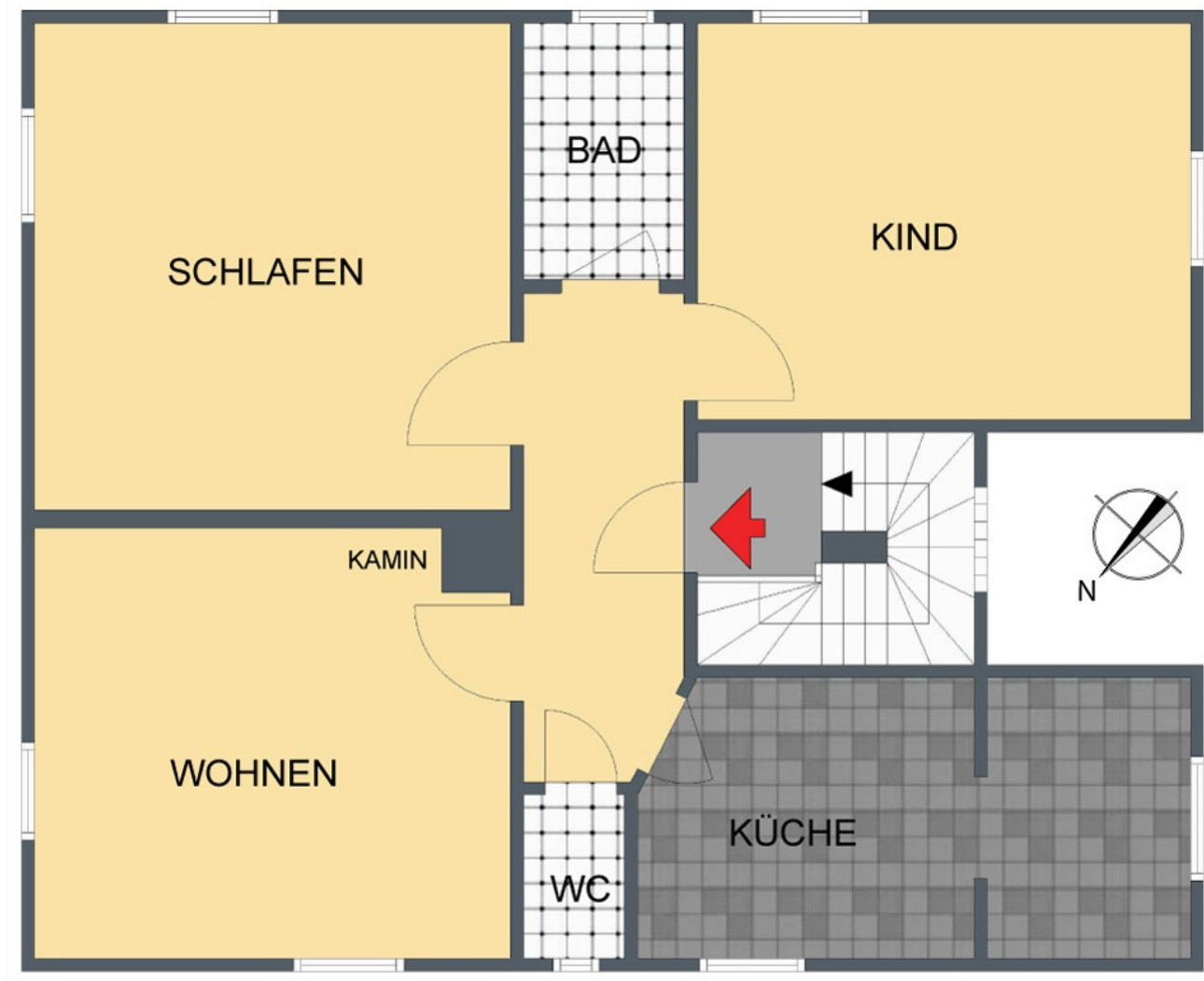
3-D Grundriss 1. OG:

Obergeschoss



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

2-D Grundriss 1. OG:

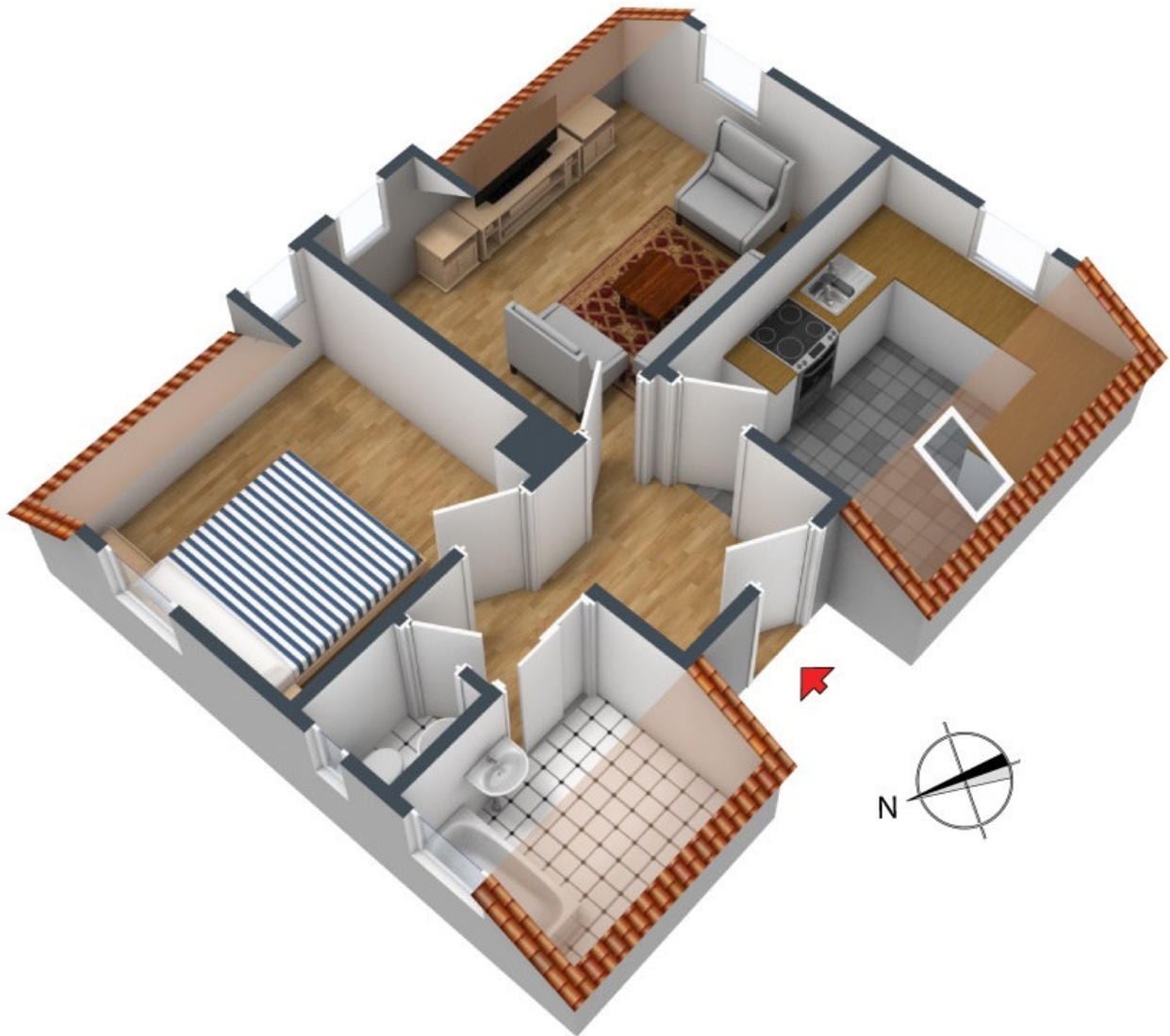


Obergeschoss

**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

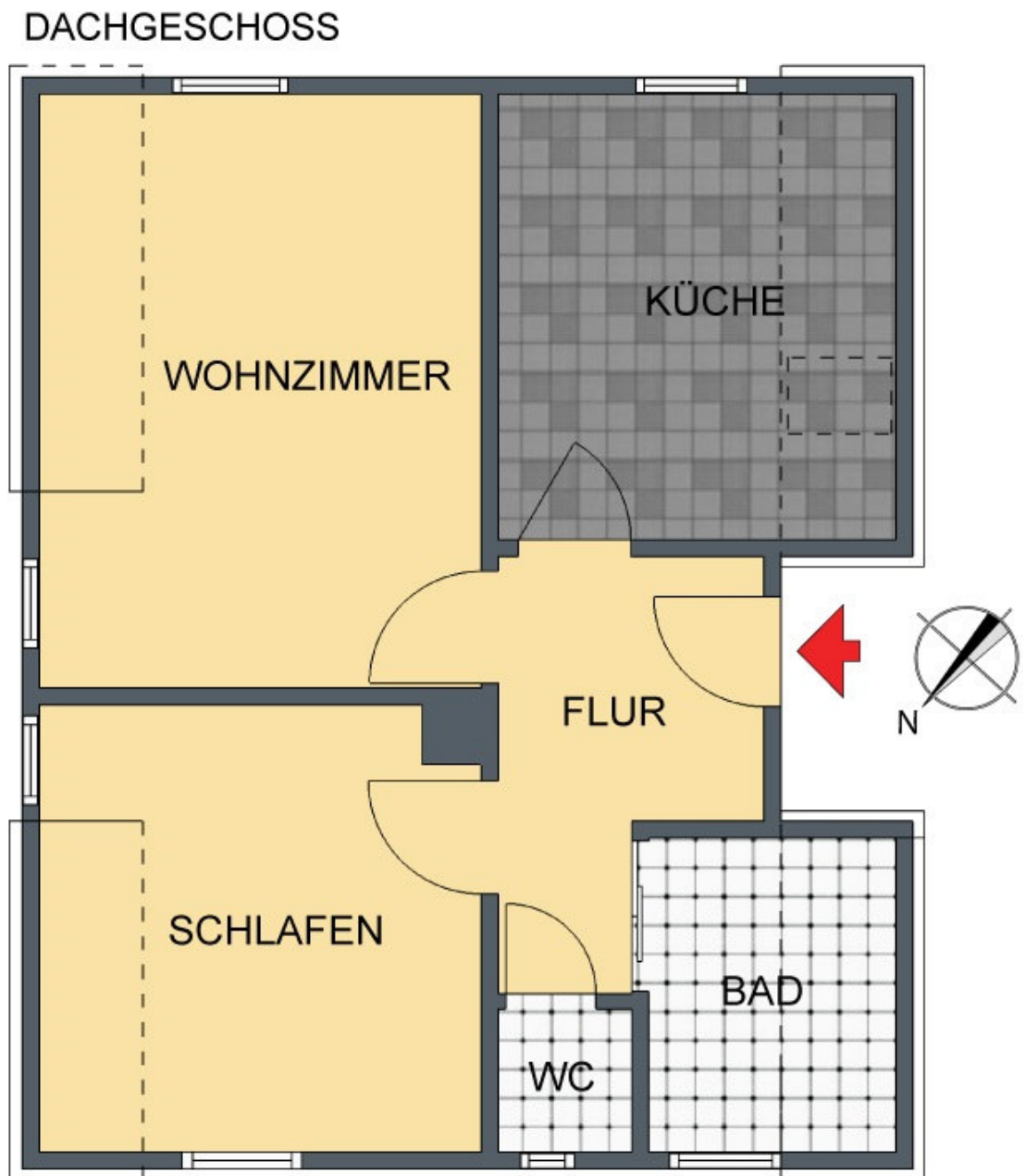
3-D Grundriss DG:

DACHGESCHOSS



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

2-D Grundriss DG:



Wohnzimmer:	4,47 m	4,37 m		19,5 m²
Schlafzimmer:	4,37 m	3,64 m	15,91 m²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,52 m	0,27 m²	15,6 m²
Kinderzimmer:	4,46 m	3,33 m		14,9 m²
Küche:	2,93 m	2,46 m		7,2 m²
Flur:	3,35 m	1,29 m	4,32 m²	
zuzüglich:	1,24 m	0,47 m	0,29 m²	
zuzüglich:	1,24 m	0,88 m	1,09 m²	5,7 m²
Bad:	2,16 m	1,34 m		2,9 m²
WC:	1,17 m	0,86 m		1,0 m²
Veranda:	2,33 m	1,74 m		4,1 m²
Wohnfläche Hochparterre:				70,9 m²

Wohnzimmer:	4,47 m	4,37 m		19,5 m²
Schlafzimmer:	4,37 m	3,64 m	15,91 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,52 m	0,27 m ²	15,6 m²
Kinderzimmer:	4,46 m	3,33 m		14,9 m²
Küche:	2,93 m	2,46 m		7,2 m²
Flur:	3,35 m	1,29 m	4,32 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	0,47 m	0,29 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	0,88 m	1,09 m ²	5,7 m²
Bad:	2,16 m	1,34 m		2,9 m²
WC:	1,17 m	0,86 m		1,0 m²
Veranda:	2,33 m	1,74 m		4,1 m²
<hr/>				
	Wohnfläche Obergeschoss:			70,9 m²

**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	2,86 m	2,57 m	7,35 m ²		
zuzüglich:	3,60 m	1,63 m	5,87 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,86 m	1,07 m	1,53 m ²	14,7 m²	
Schlafzimmer:	2,56 m	2,16 m	5,53 m ²		
zuzüglich:	3,60 m	1,63 m	5,87 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,16 m	1,05 m	1,13 m ²		
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,47 m	0,24 m ²	12,3 m²	
Küche:	3,34 m	2,10 m	7,01 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,34 m	1,03 m	1,72 m ²	8,7 m²	
Bad:	2,50 m	1,13 m	2,83 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,50 m	1,04 m	1,30 m ²	4,1 m²	
separates WC:	1,21 m	0,85 m		1,0 m²	
Flur:	2,17 m	2,02 m	4,38 m ²		
zuzüglich:	1,35 m	0,84 m	1,13 m ²	5,5 m²	
	Wohnfläche Dachgeschoss:			46,4 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Nutzfläche:

Abstellraum:	4,15 m	1,68 m		7,0 m²
Heizraum:	5,28 m	3,07 m		16,2 m²
Gewölbekeller:	4,01 m	3,94 m	15,80 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	1,61 m	3,22 m ²	
zuzüglich:	2,76 m	1,36 m	3,75 m ²	22,8 m²
Waschküche:	5,28 m	2,27 m	11,99 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,49 m	1,03 m	0,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,51 m	0,37 m	0,19 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,41 m	0,39 m	0,16 m ²	10,9 m²
Abstellraum:	2,39 m	0,94 m		2,2 m²
Flur:	2,16 m	1,32 m		2,9 m²
Nutzfläche Keller:				61,9 m²
Bühne Schräge (1/2)	8,31 m	1,46 m	12,13 m ²	6,1 m²
Nutzfläche Dachboden:				6,1 m²

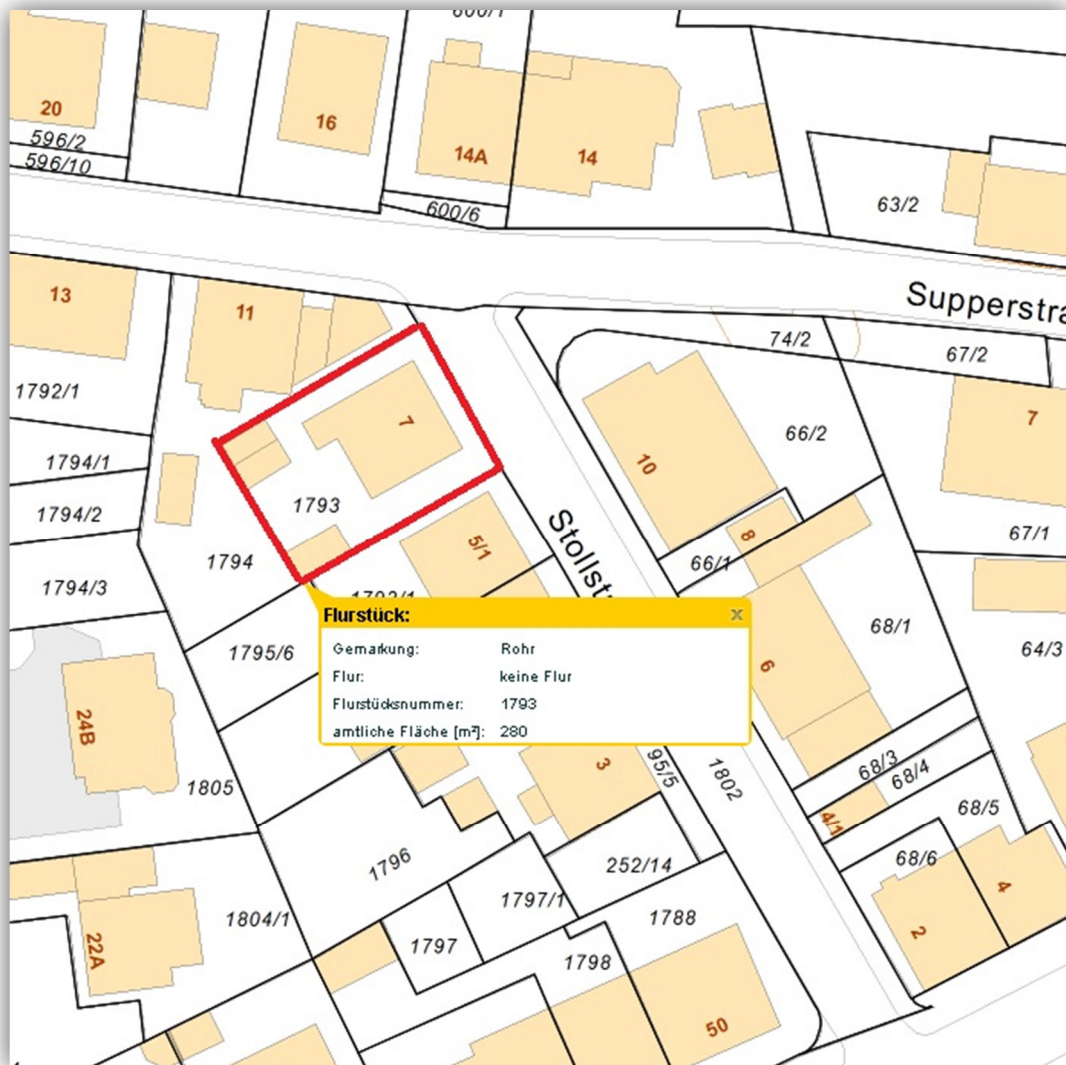
**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Flächen gesamt:

Flächen:					
Wohnfläche:					
Hochparterre/Erdgeschoss:			70,9 m ²		
Obergeschoss:			70,9 m ²		
Dachgeschoss			46,4 m ²		
Wohnfläche gesamt:			188,2 m²		
Nutzfläche:					
Untergeschoss:			61,9 m ²		
Bühne:			6,1 m ²		
Nutzfläche gesamt:			68,0 m²		
Gesamtfläche:					
Wohnfläche:			188,2 m ²		
Nutzfläche:			68,0 m ²		
Flächen gesamt:			256,2 m²		

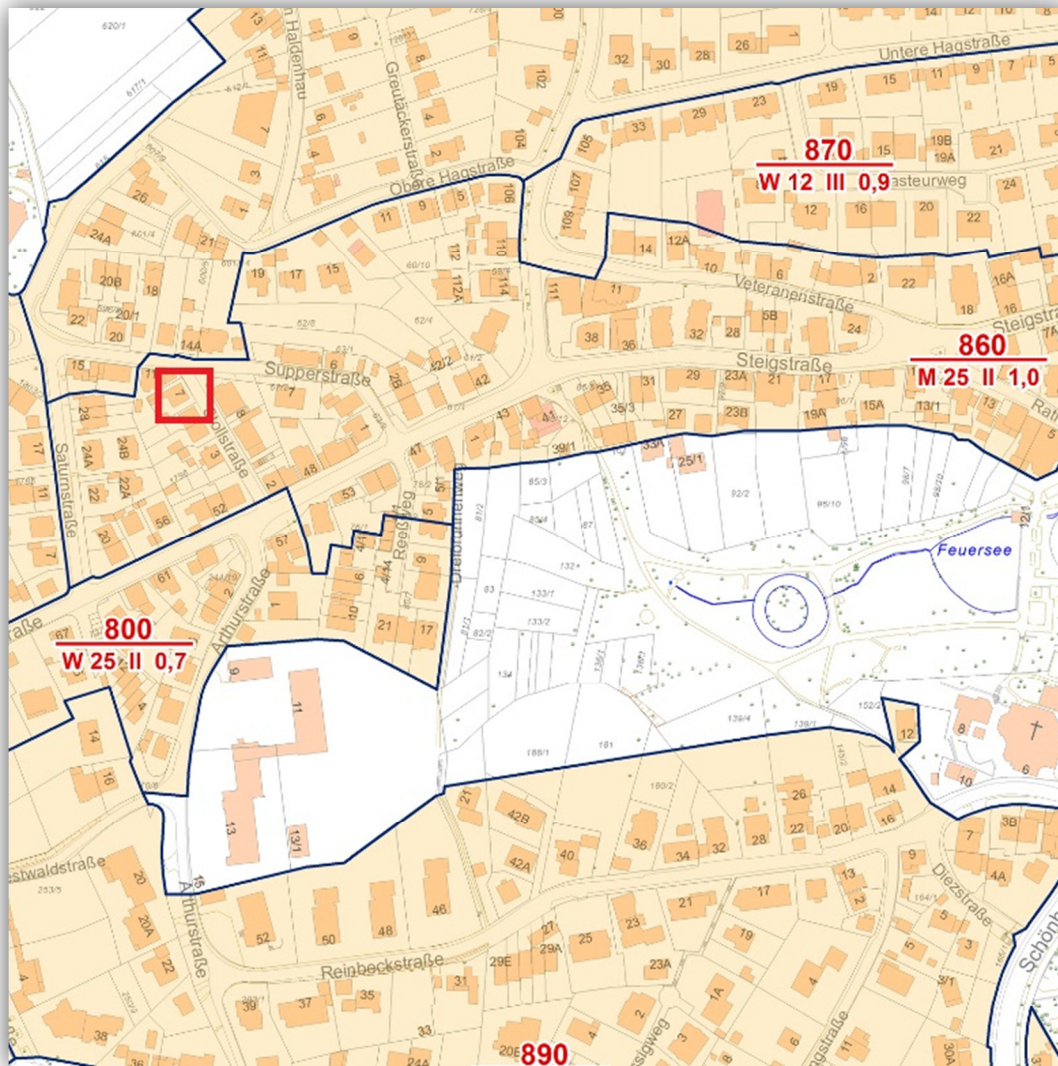
**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Lageplan:



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Bodenrichtwertkarte:



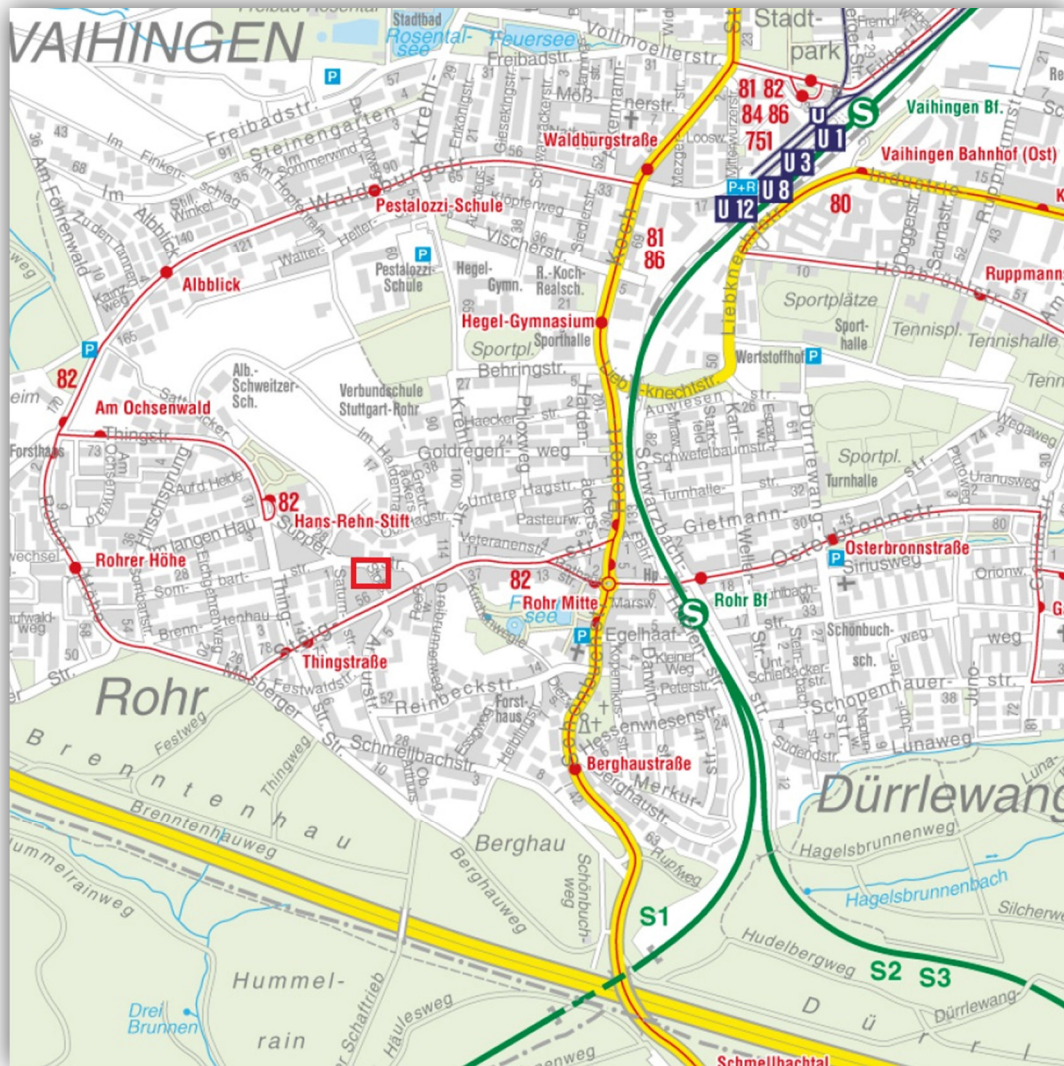
**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Luftbild:



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ freistehendes 3-Familienhaus -
Hochparterre & 1.OG zum 01.08. frei - DG vermietet +++**

Wohnlage:

