

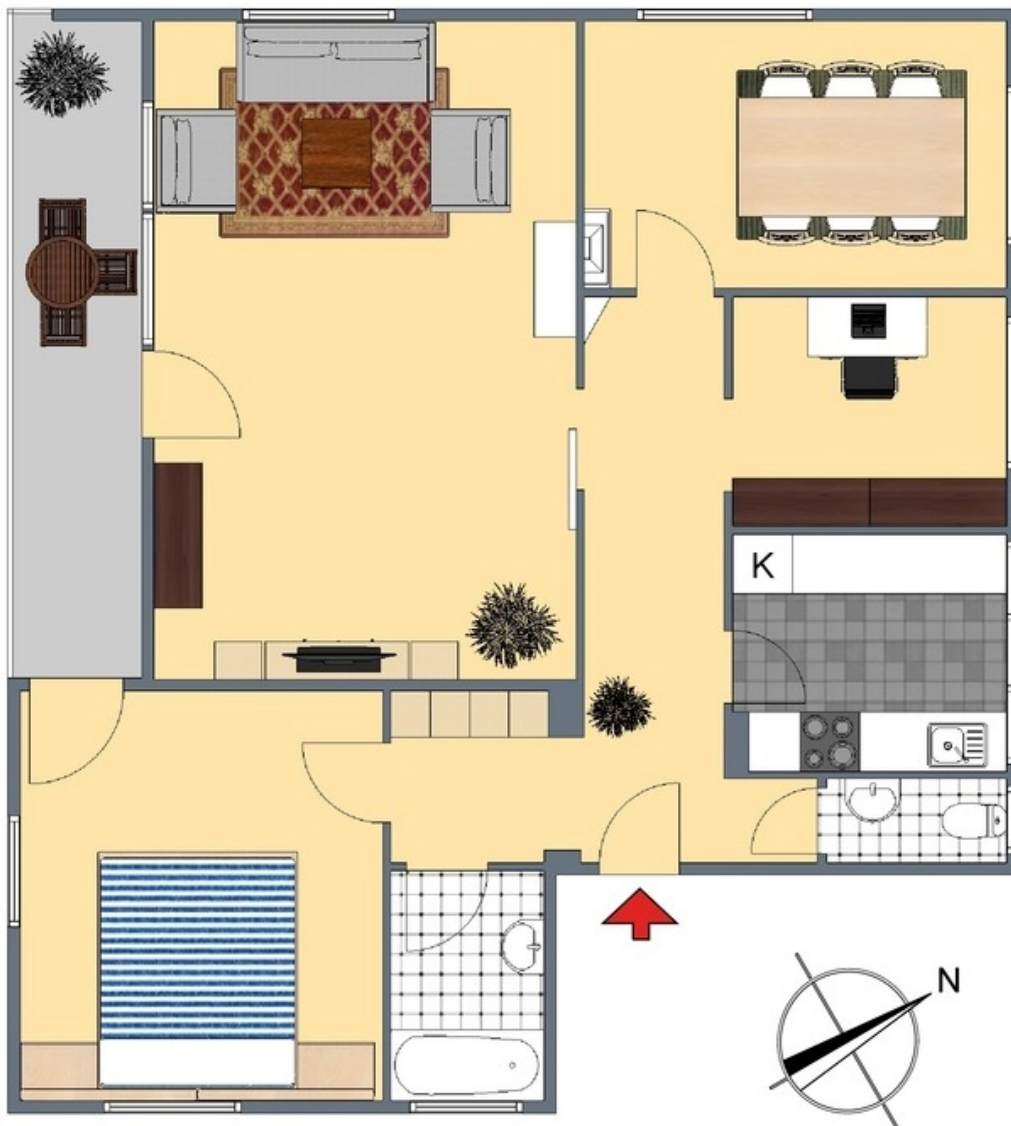
**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,16 m	4,51 m	27,78 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	1,10 m	0,46 m	0,51 m <sup>2</sup>	<b>27,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,64 m	3,70 m		<b>17,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,85 m	2,26 m		<b>6,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Esszimmer:</b>	4,24 m	2,68 m	11,36 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,87 m	0,17 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,77 m	2,36 m	6,54 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,48 m	0,26 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,23 m	1,65 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,66 m	0,84 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,18 m	1,23 m	5,14 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,15 m	1,56 m	4,91 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,11 m	0,84 m	0,93 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,28 m	0,10 m	0,03 m <sup>2</sup>		
zzgl. Einbauschränk:	1,64 m	0,57 m	0,93 m <sup>2</sup>	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	6,17 m	1,56 m	9,63 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>90,3 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

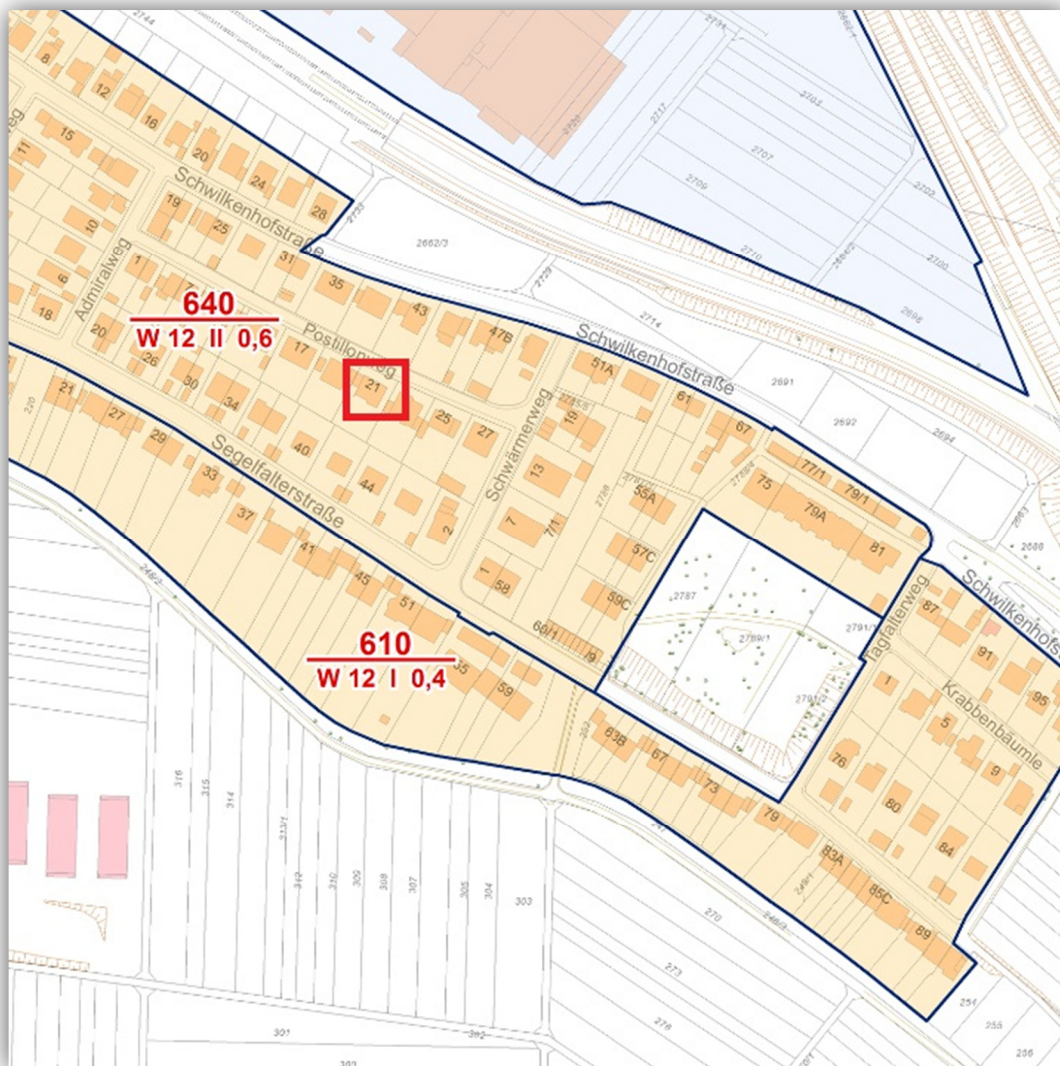
### Lageplan:





**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

## Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

**Luftbild:**





**+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)