

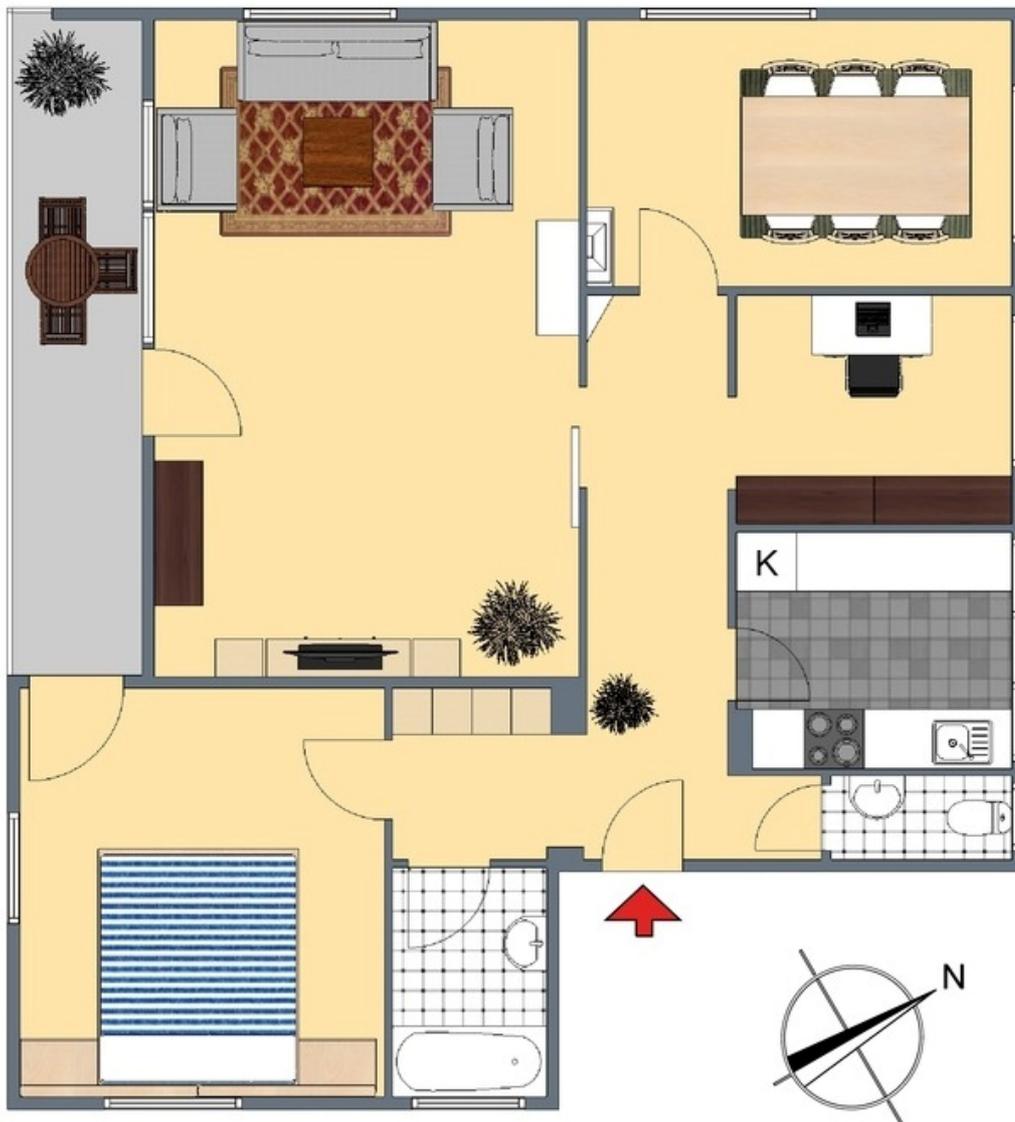
+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

3-D Grundriss:



+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

2-D Grundriss:



+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,16 m	4,51 m	27,78 m ²	
abzüglich Kamin:	1,10 m	0,46 m	0,51 m ²	27,3 m²
Schlafzimmer:	4,64 m	3,70 m		17,2 m²
Arbeitszimmer:	2,85 m	2,26 m		6,4 m²
Esszimmer:	4,24 m	2,68 m	11,36 m ²	
abzüglich Kamin:	0,87 m	0,17 m	0,15 m ²	11,2 m²
Küche:	2,77 m	2,36 m	6,54 m ²	
abzüglich:	0,48 m	0,26 m	0,12 m ²	6,4 m²
Bad:	2,23 m	1,65 m		3,7 m²
separates WC:	1,66 m	0,84 m		1,4 m²
Flur:	4,18 m	1,23 m	5,14 m ²	
zuzüglich:	3,15 m	1,56 m	4,91 m ²	
zuzüglich:	1,11 m	0,84 m	0,93 m ²	
abzüglich:	0,28 m	0,10 m	0,03 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,64 m	0,57 m	0,93 m ²	11,9 m²
Balkon (1/2):	6,17 m	1,56 m	9,63 m ²	4,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	90,3 m²

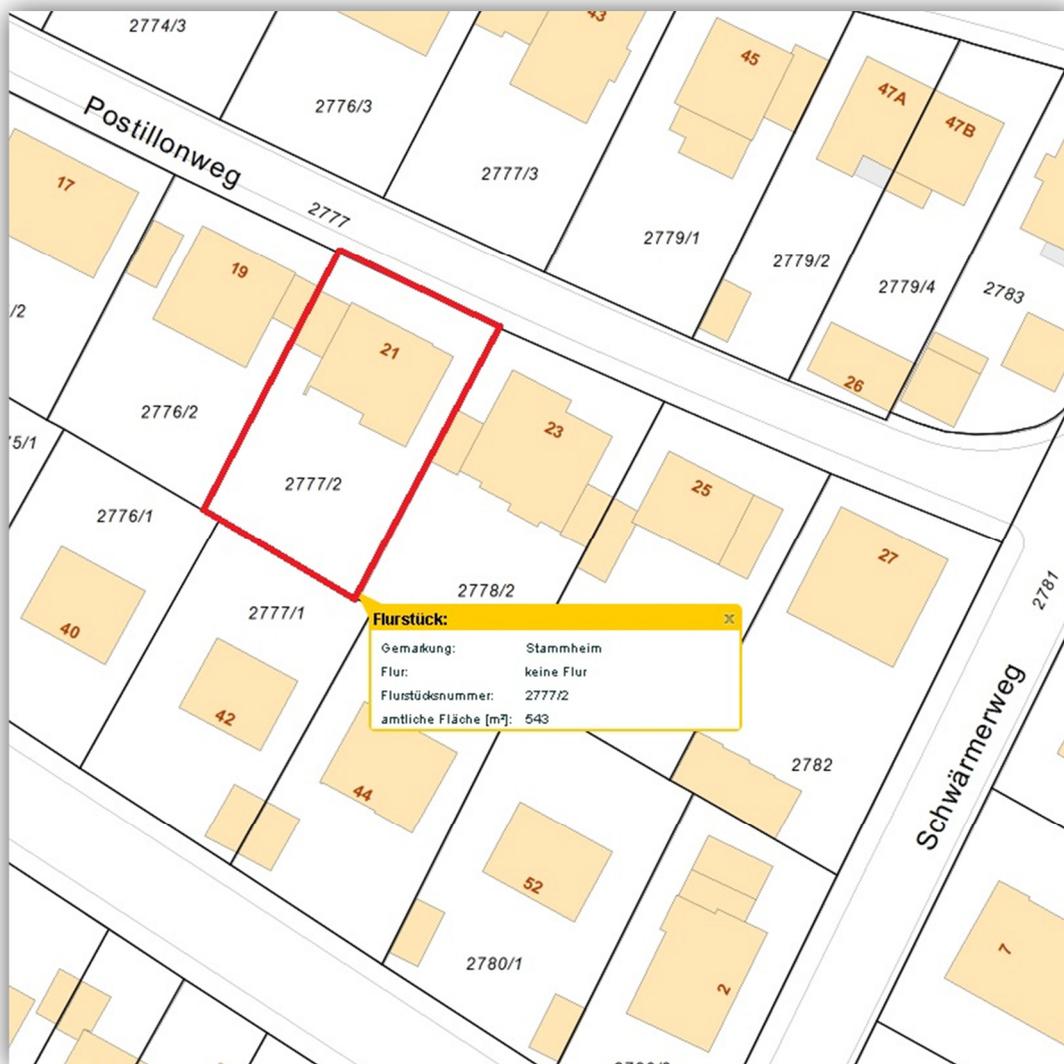
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

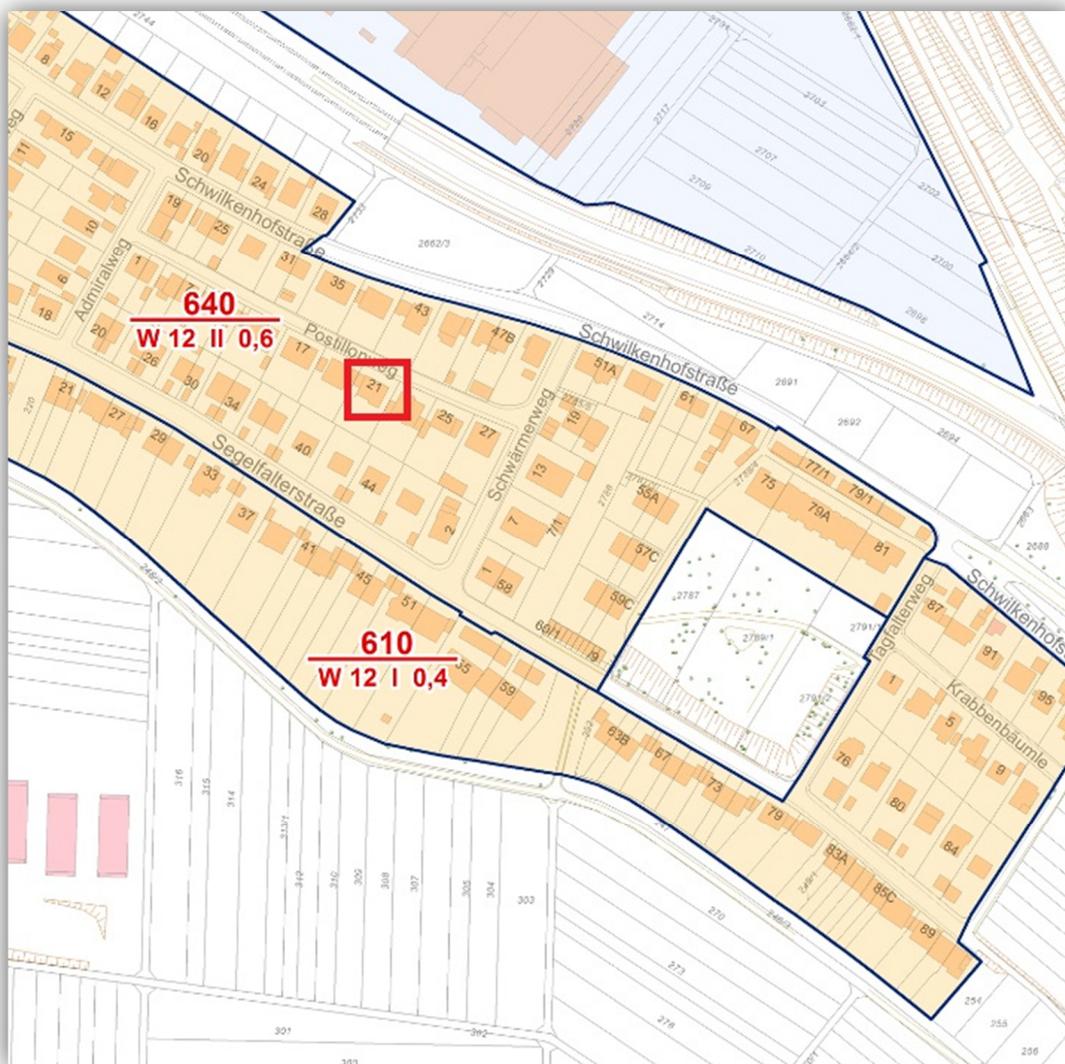
+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

Lageplan:



+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Für ein Paar - grün & ruhig - Süd-Balkon, Bad mit Fenster & Wanne - Laminat - separates WC - inkl. einfacher EBK +++

Luftbild:



