

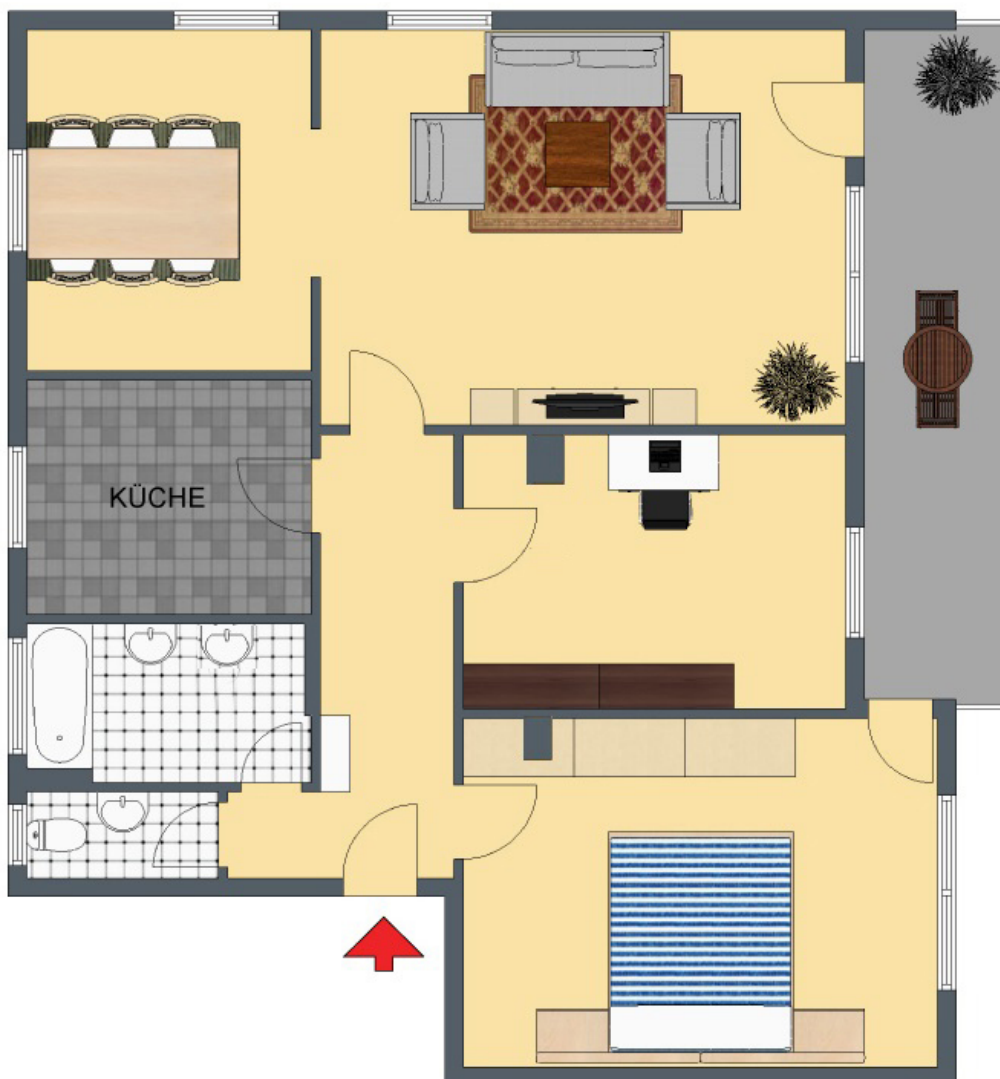
+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

3-D Grundriss:



+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

2-D Grundriss:



+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,73 m	4,26 m		24,4 m²	
Essbereich:	3,42 m	2,94 m		10,1 m²	
Schlafzimmer:	5,12 m	3,76 m		19,3 m²	
Arbeitszimmer:	4,13 m	2,96 m	12,22 m ²		
abzüglich Kamin:	0,72 m	0,47 m	0,34 m ²	11,9 m²	
Küche:	3,08 m	2,53 m		7,8 m²	
Bad mit Fenster:	3,07 m	1,71 m	5,25 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,08 m	0,06 m ²	5,2 m²	
separates WC:	2,07 m	0,93 m		1,9 m²	
Flur:	4,49 m	1,37 m	6,15 m ²		
zuzüglich:	1,03 m	0,94 m	0,97 m ²	7,1 m²	
West-Balkon (1/4):	7,56 m	1,54 m	11,64 m ²	2,9 m²	
			Wohnfläche gesamt:	90,5 m²	

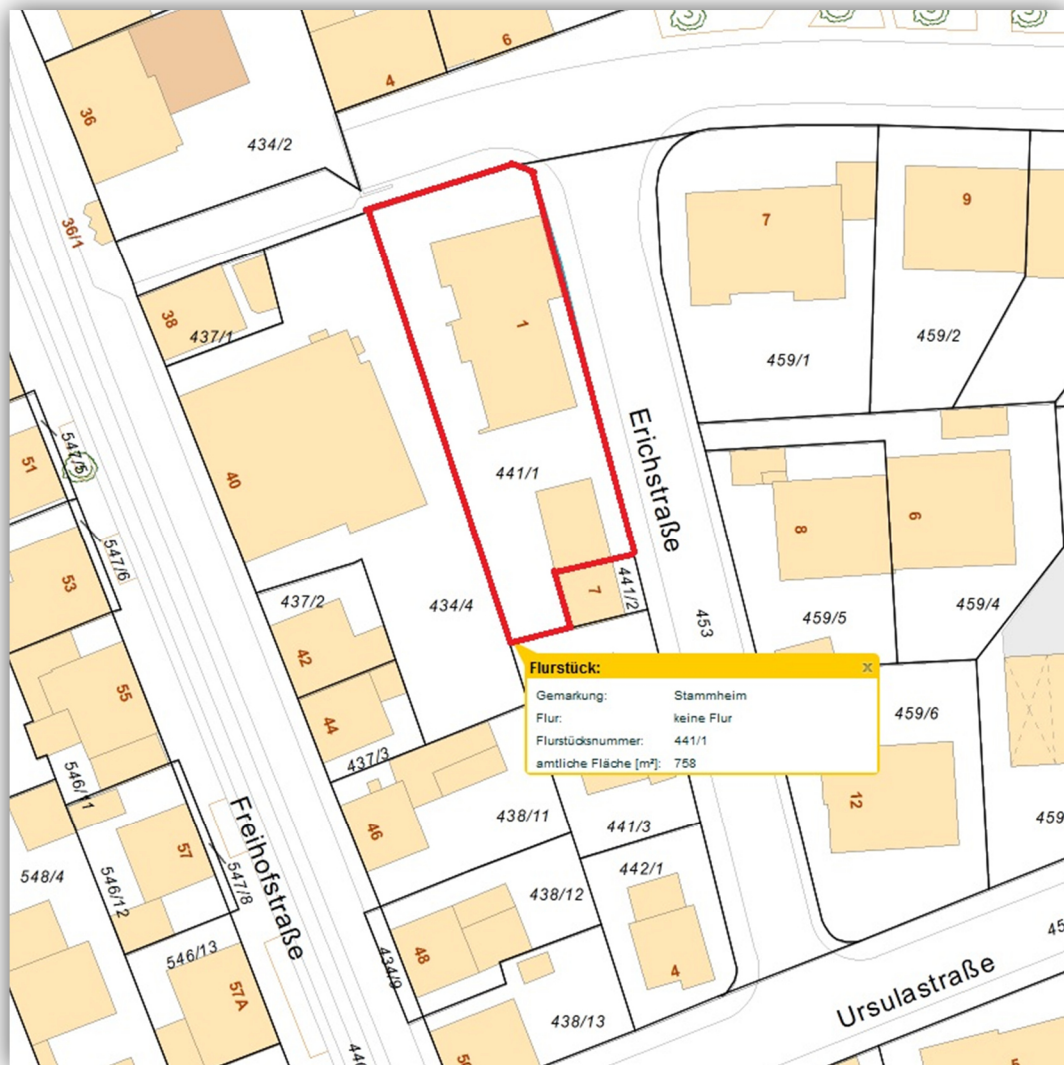
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

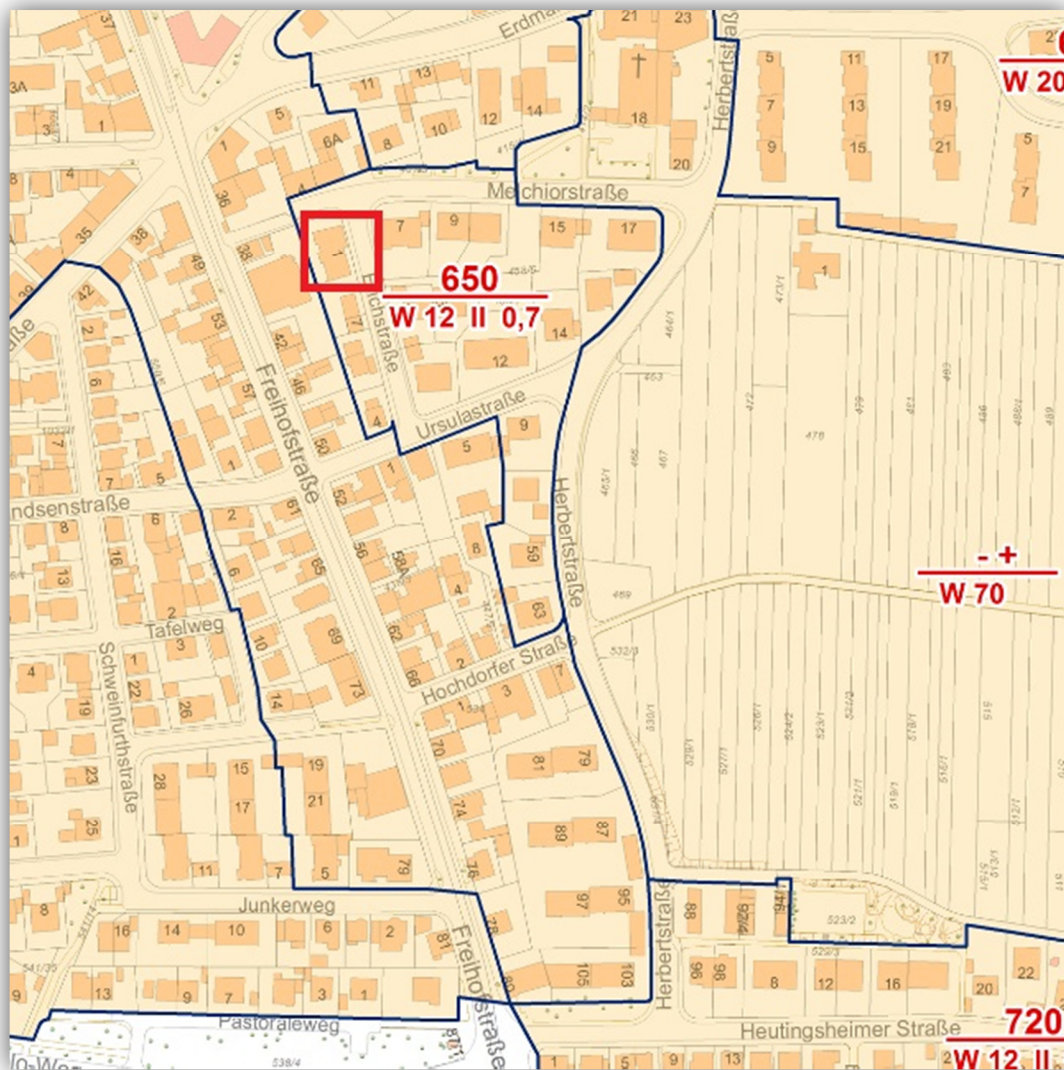
+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

Lageplan:



+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

Luftbild:



+++ Für max. 2 Personen - großzügig & bequem - 3 1/2-Zi. - Bad mit Fenster & Wanne - separates WC - West-Balkon - Garage möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

