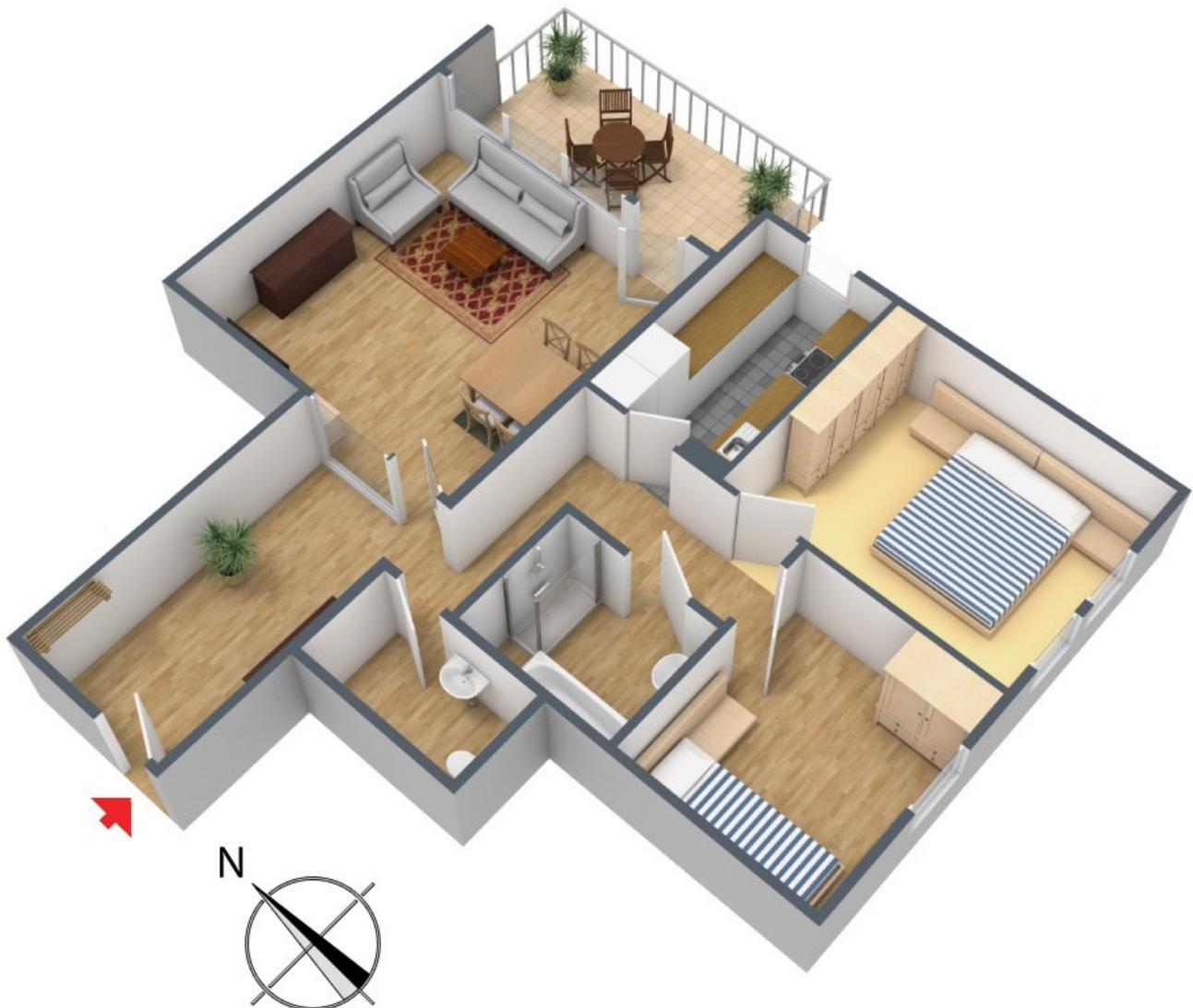


**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,74 m	4,43 m		<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,09 m	3,48 m		<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,11 m	2,97 m		<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,47 m	2,26 m	7,84 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,30 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,10 m	1,65 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,12 m	1,09 m		<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,24 m	2,24 m	7,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,49 m	1,22 m	4,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,01 m	0,99 m	1,99 m <sup>2</sup>	
	2,27 m	1,13 m	2,57 m <sup>2</sup>	<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,71 m	2,01 m	9,47 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>78,7 m<sup>2</sup></b>

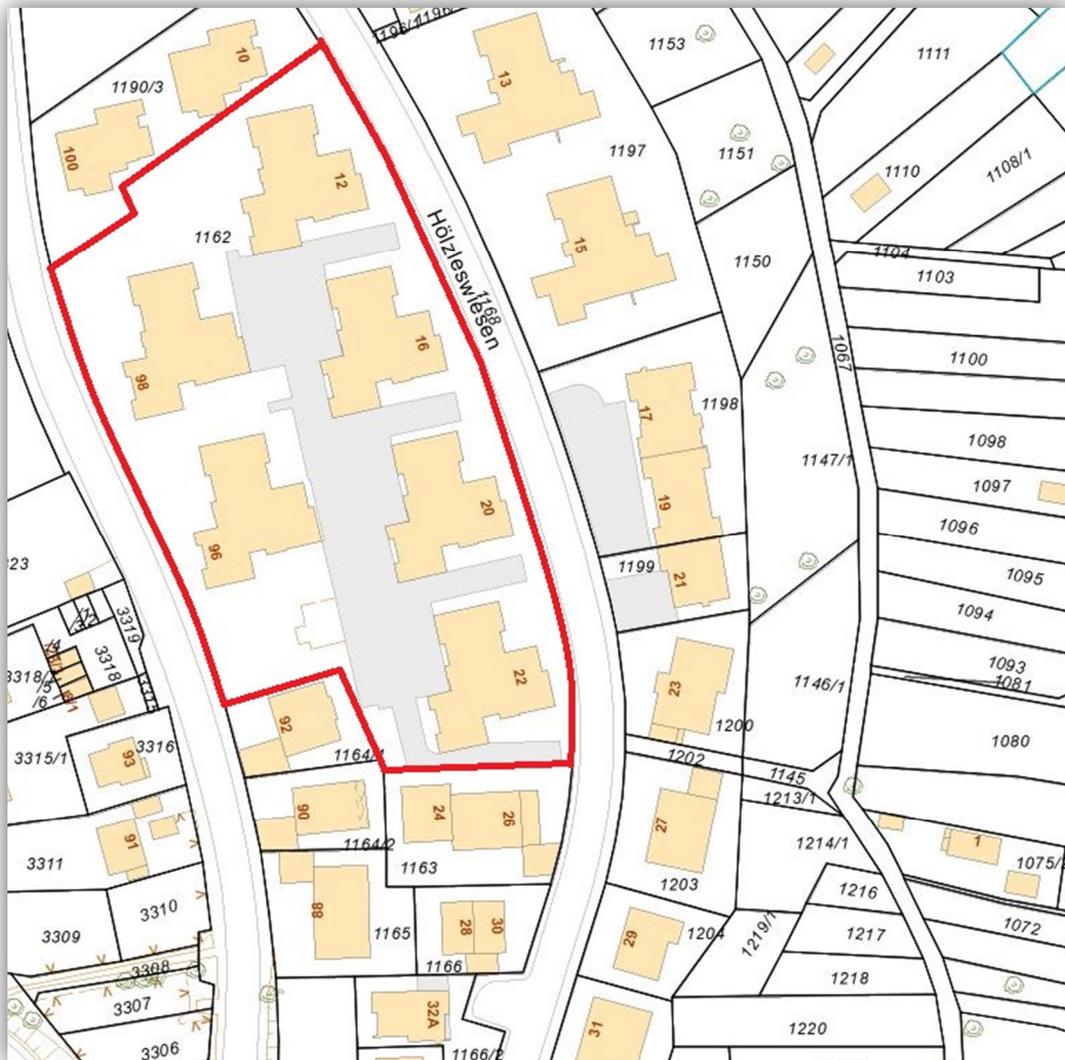
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

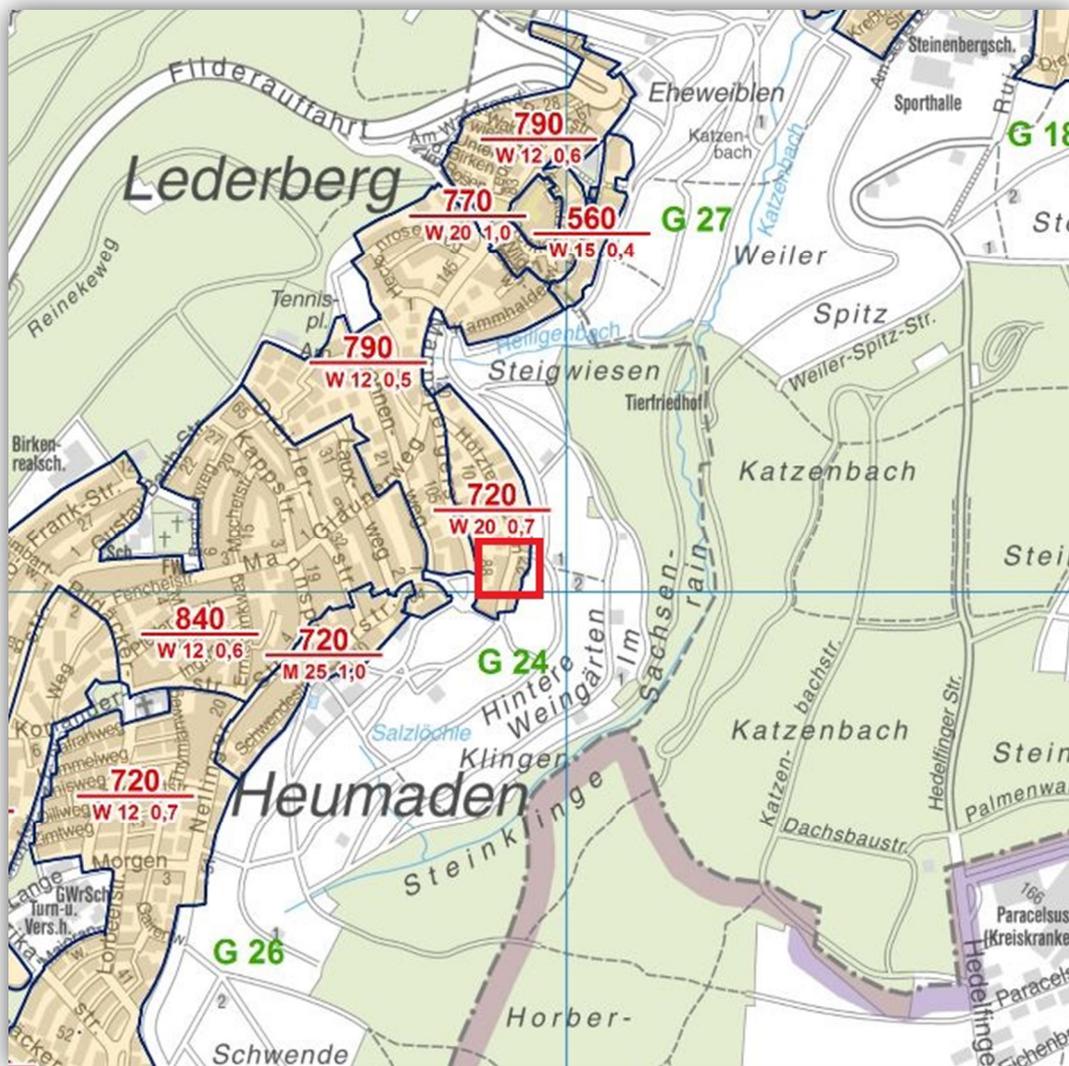
**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Lageplan:



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

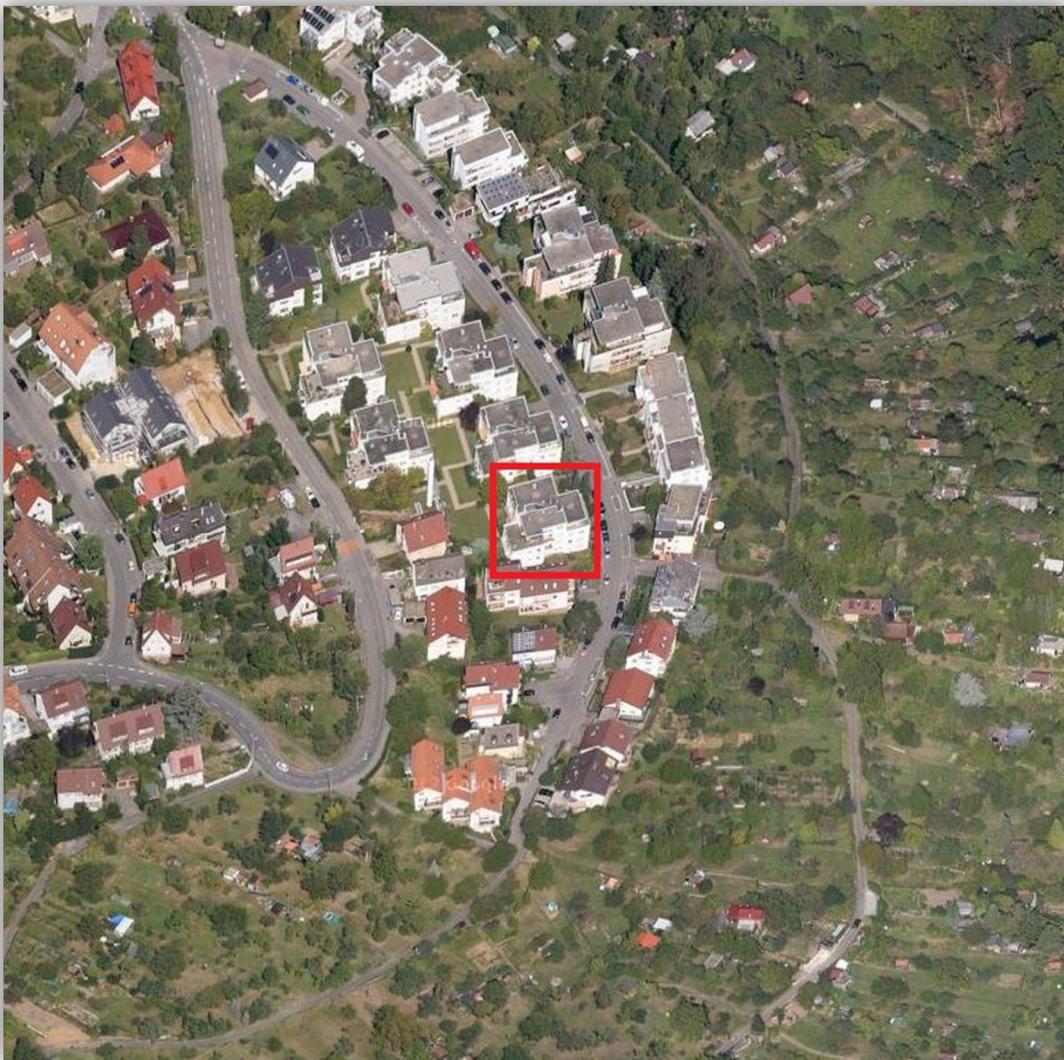
**Bodenrichtwertkarte 2015:**



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

---

**Luftbild 45°:**



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Frisch renoviert - neues Bad & Parkett - Ost-Balkon mit Fernsicht  
- inklusive EBK & Tiefgarage +++**

**Verkehrslinienplan:**

