

**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick & Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

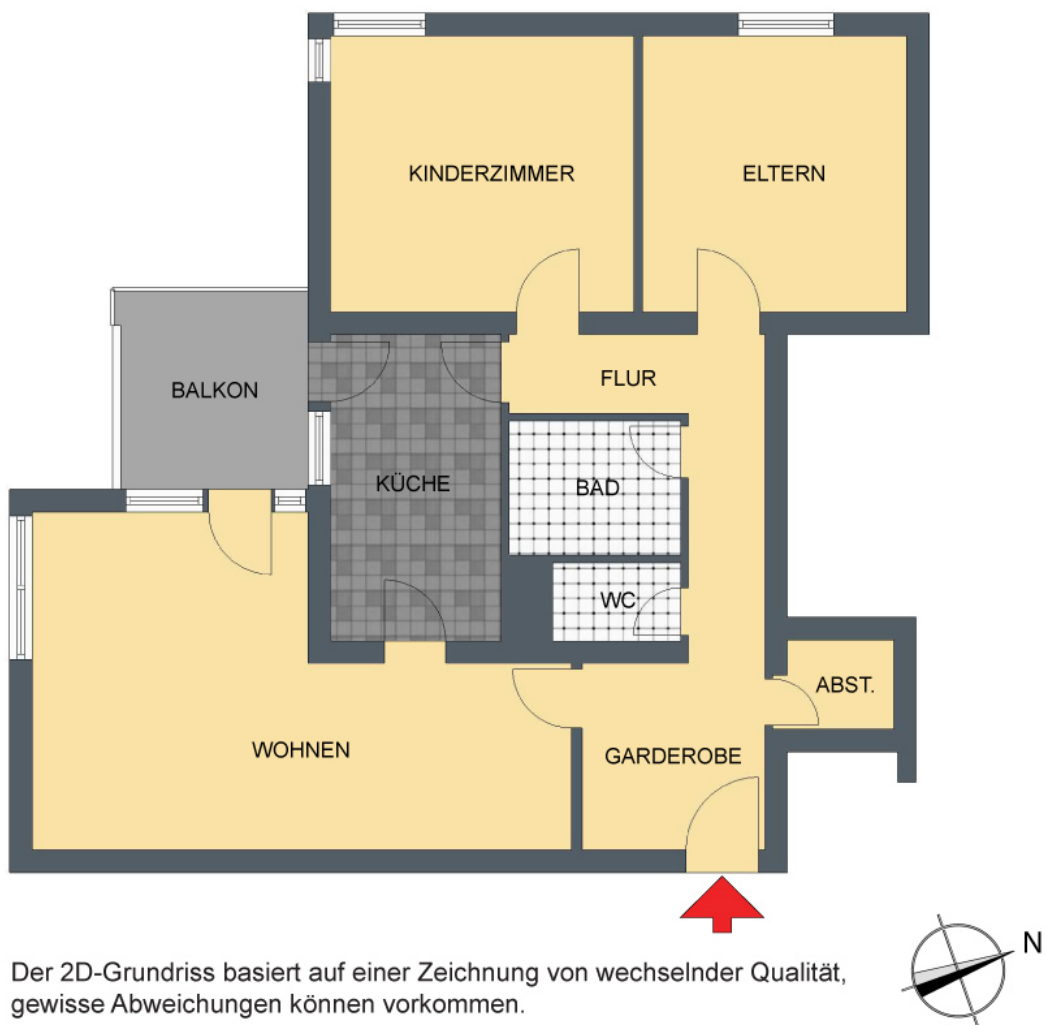
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick &  
Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick & Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	7,27 m	2,49 m	18,10 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,74 m	2,16 m	8,08 m <sup>2</sup>	<b>26,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,72 m	3,52 m		<b>13,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,99 m	3,74 m		<b>14,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,97 m	2,25 m		<b>8,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,27 m	1,70 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,67 m	1,05 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	6,75 m	0,98 m	6,62 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,48 m	1,36 m	3,37 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,39 m	0,98 m	2,34 m <sup>2</sup>	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	2,64 m	2,43 m	6,42 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,49 m	1,24 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>86,1 m<sup>2</sup></b>	

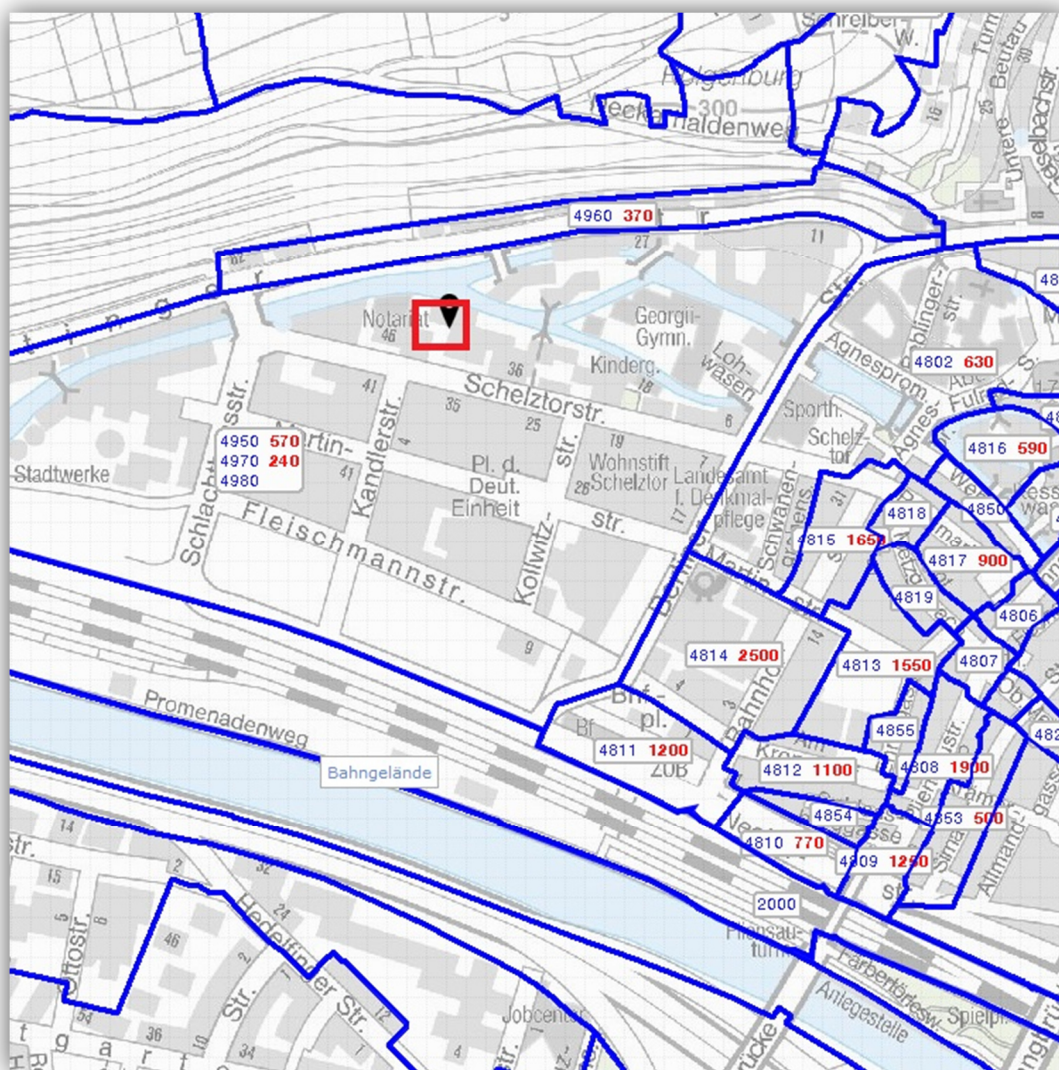
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick & Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

### Bodenrichtwertkarte:





**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick & Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Bequem & zentral im Hochhaus - 10. OG mit Fernblick & Süd/West-Balkon - inkl. TG - EBK-Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

