

**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

---

### 3-D Grundriss:

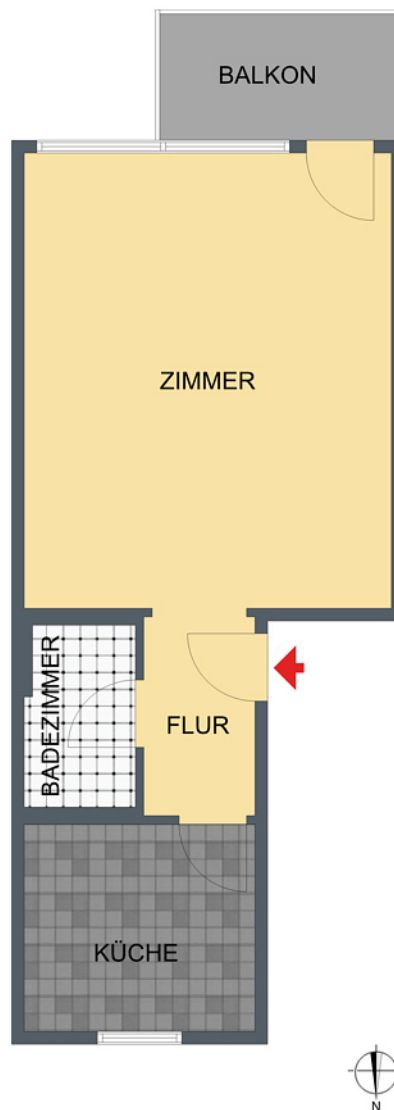


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,40 m	4,23 m		<b>22,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,61 m	2,15 m		<b>5,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,26 m	1,36 m	3,07 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,18 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,50 m	1,15 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	2,43 m	1,67 m	4,06 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>	

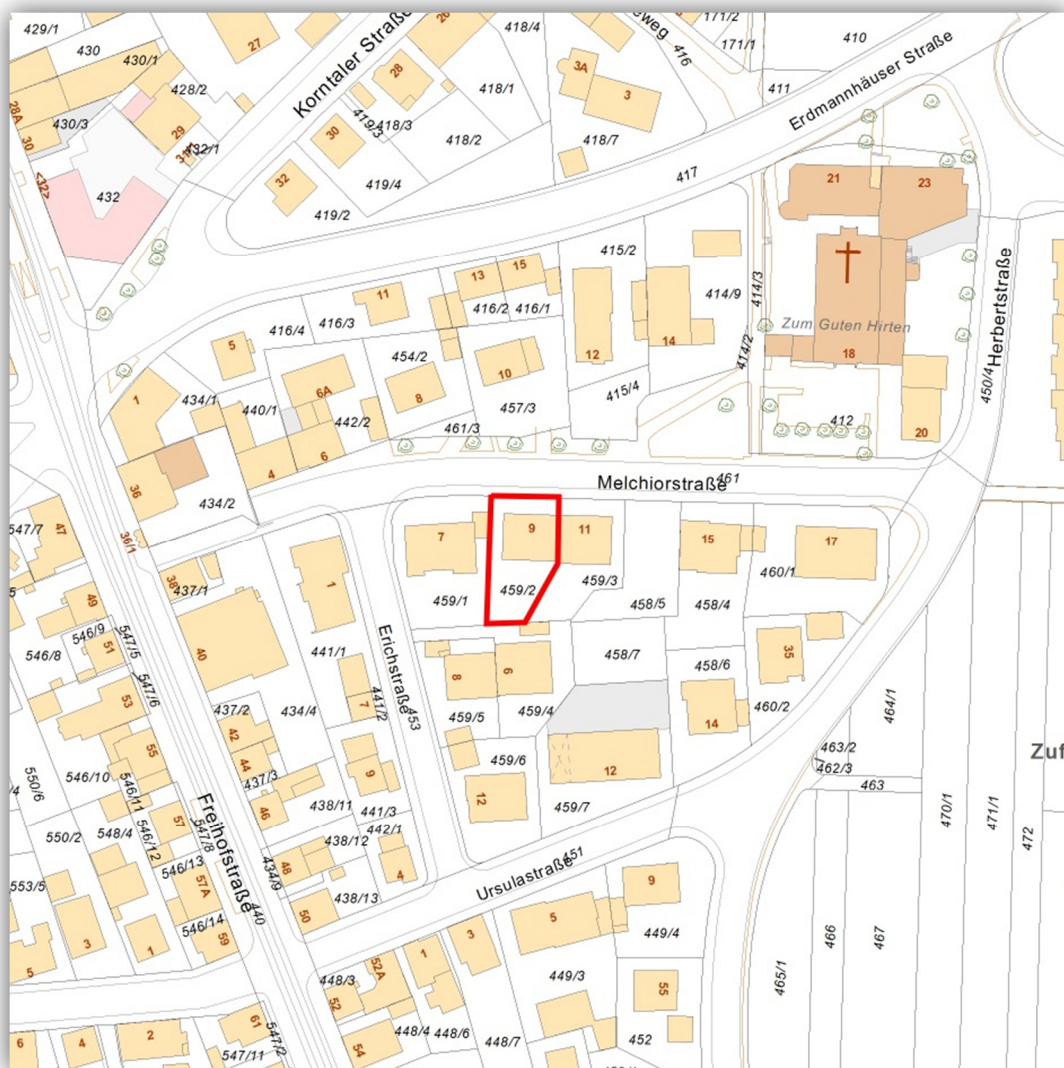
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

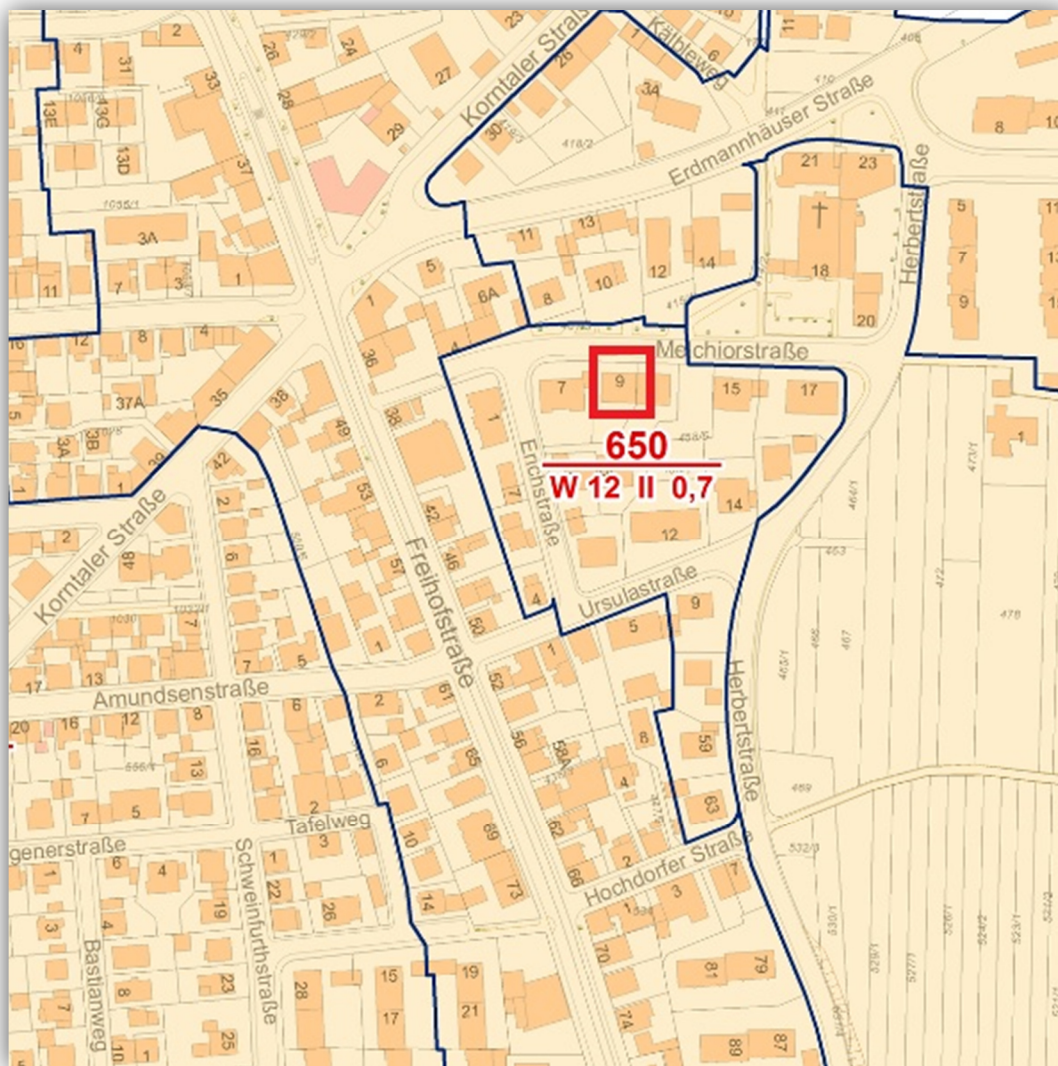
**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

**Lageplan:**



**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

## Bodenrichtwertkarte:





**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Für Singles, absolute Nichtraucher, keine Haustiere - Erstbezug  
nach Kernsanierung - ohne Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

