

**+++ Nahe Killesberg-Park - ruhige & zentrumsnahe Hanglage -
bequem, gehoben & renoviert - Gartengeschoss in Nord/West-
Ausrichtung mit Terrasse - inklusive Einbauküche – TG möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Killesberg-Park - ruhige & zentrumsnahe Hanglage -
bequem, gehoben & renoviert - Gartengeschoss in Nord/West-
Ausrichtung mit Terrasse - inklusive Einbauküche – TG möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Killesberg-Park - ruhige & zentrumsnahe Hanglage -
bequem, gehoben & renoviert - Gartengeschoss in Nord/West-
Ausrichtung mit Terrasse - inklusive Einbauküche – TG möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen & Essen:	6,22 m	3,69 m		23,0 m²
Schlafen:	4,42 m	3,48 m		15,4 m²
Arbeiten:	3,83 m	3,60 m	13,79 m ²	
zuzüglich:	1,73 m	0,41 m	0,71 m ²	14,5 m²
Küche:	3,37 m	2,48 m	8,36 m ²	
abzüglich:	0,70 m	0,29 m	0,20 m ²	8,2 m²
Bad:	2,27 m	2,02 m		4,6 m²
separates WC:	1,68 m	0,98 m		1,6 m²
Eingangsflur:	2,49 m	1,51 m	3,76 m ²	
zuzügl. Einbauschränk:	1,21 m	0,49 m	0,59 m ²	4,4 m²
Zwischenflur:	2,01 m	1,11 m		2,2 m²
Terrasse (1/2):	3,57 m	3,20 m	11,42 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	1,10 m	1,65 m ²	
			13,07 m ²	6,5 m²
Wohnfläche gesamt:				80,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe Killesberg-Park - ruhige & zentrumsnahe Hanglage -
bequem, gehoben & renoviert - Gartengeschoss in Nord/West-
Ausrichtung mit Terrasse - inklusive Einbauküche – TG möglich +++**

Luftbild:



**+++ Nahe Killesberg-Park - ruhige & zentrumsnahe Hanglage -
bequem, gehoben & renoviert - Gartengeschoss in Nord/West-
Ausrichtung mit Terrasse - inklusive Einbauküche – TG möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

