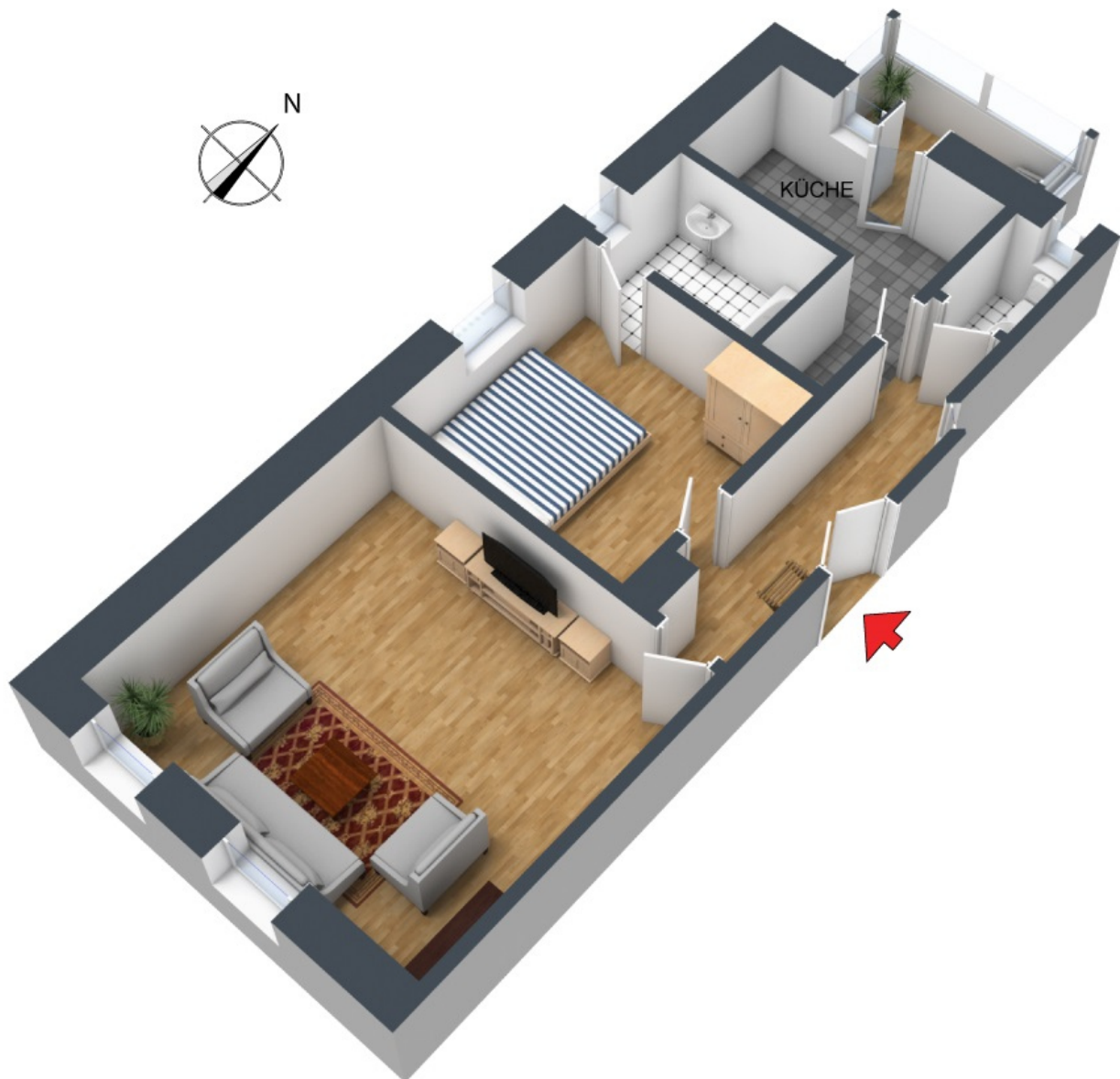


**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

---

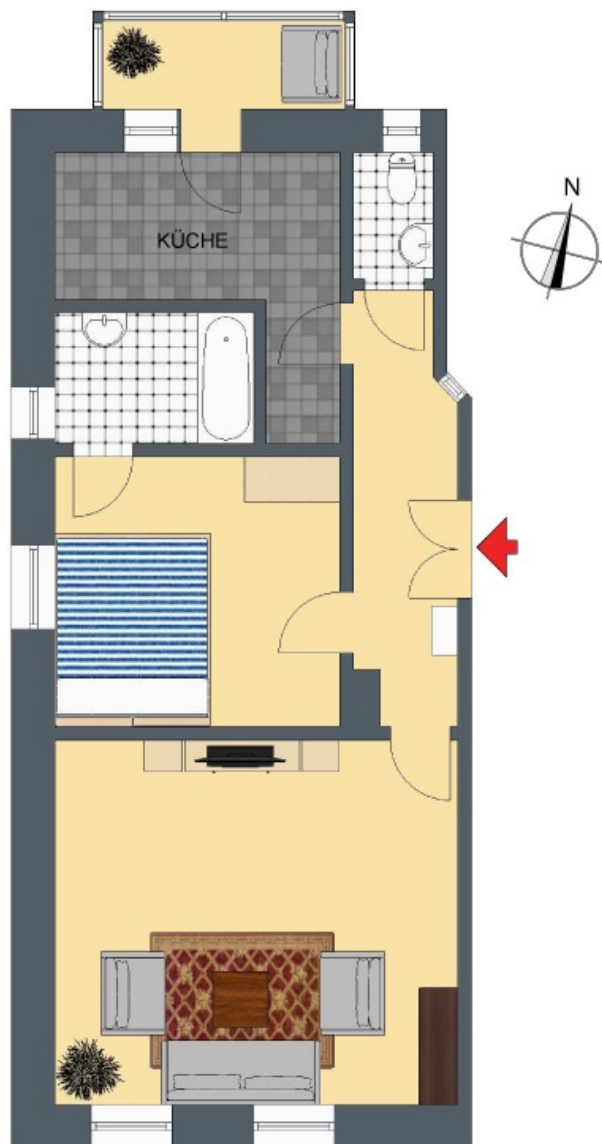
### 3-D Grundriss:



**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

---

## 2-D Grundriss:



**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,09 m	4,53 m		<b>23,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,57 m	3,39 m		<b>12,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,60 m	1,94 m	6,98 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,81 m	1,16 m	2,10 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,26 m	1,60 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,62 m	0,99 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,49 m	1,35 m	4,71 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,89 m	0,98 m	1,85 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge:	0,62 m	0,51 m	0,16 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,65 m	0,35 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Veranda:</b>	2,91 m	0,97 m		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>58,8 m<sup>2</sup></b>	

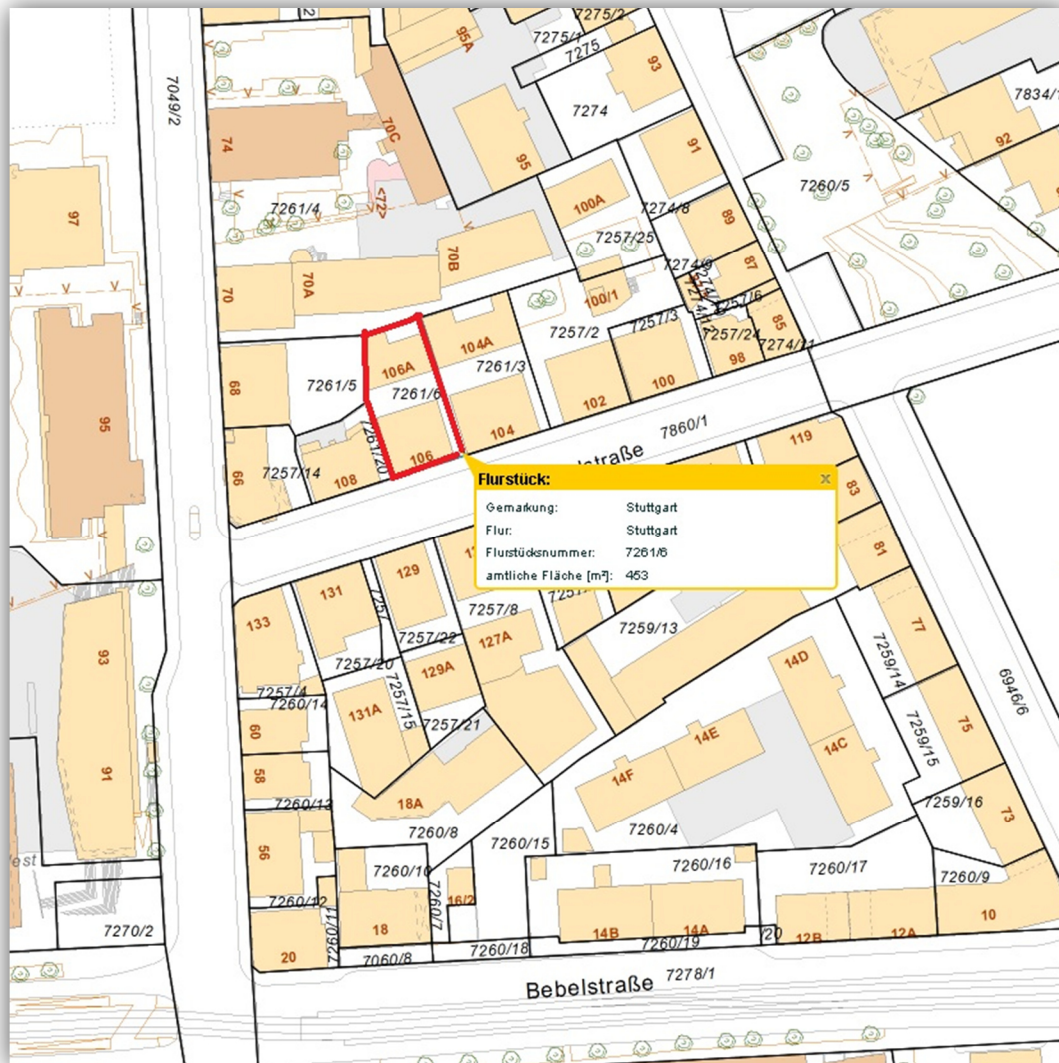
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

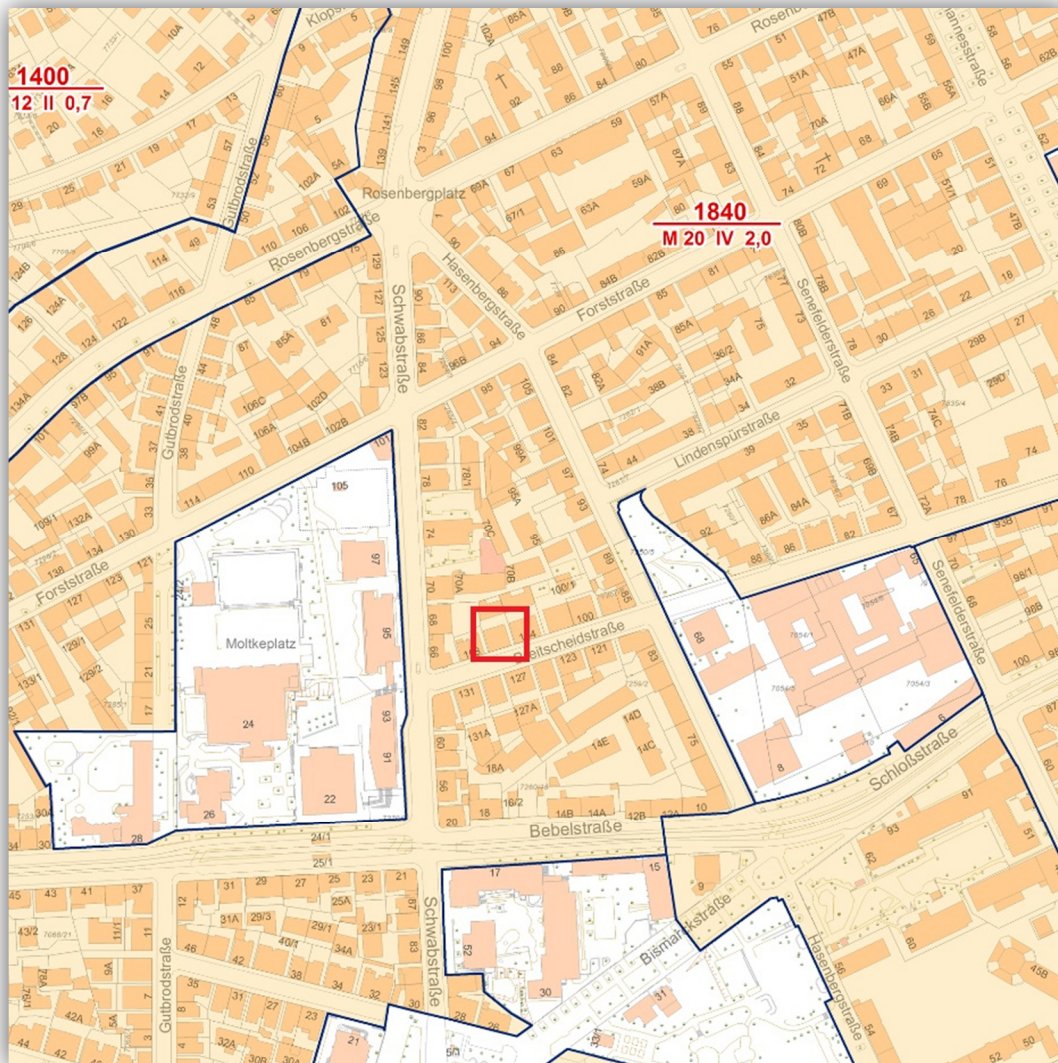
## Lageplan:





**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

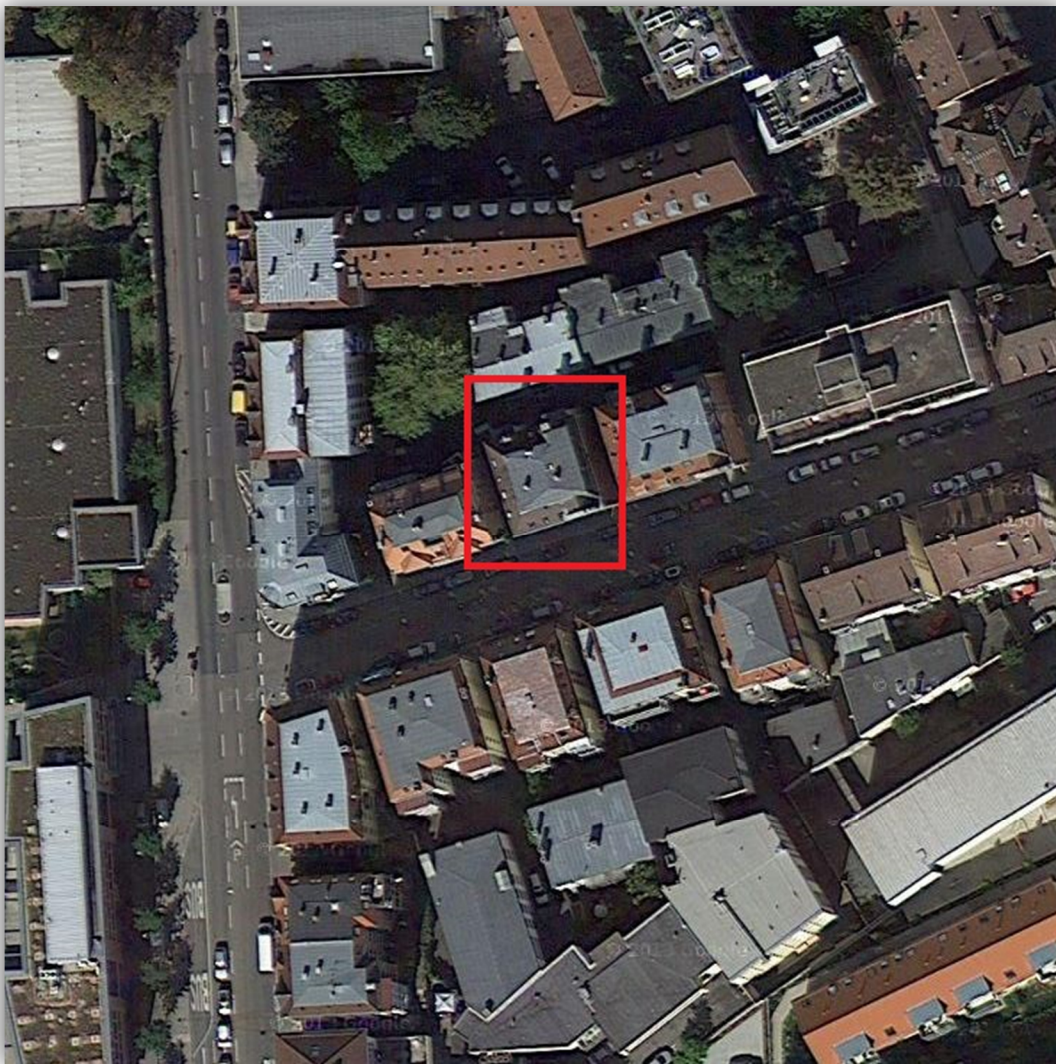
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

---

**Luftbild:**





**+++ Jugendstil - sanierungsbedürftig - bequem - Bad mit Fenster -  
Veranda – Hochparterre/Erdgeschoss +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

