

**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHEN/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHÉ/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

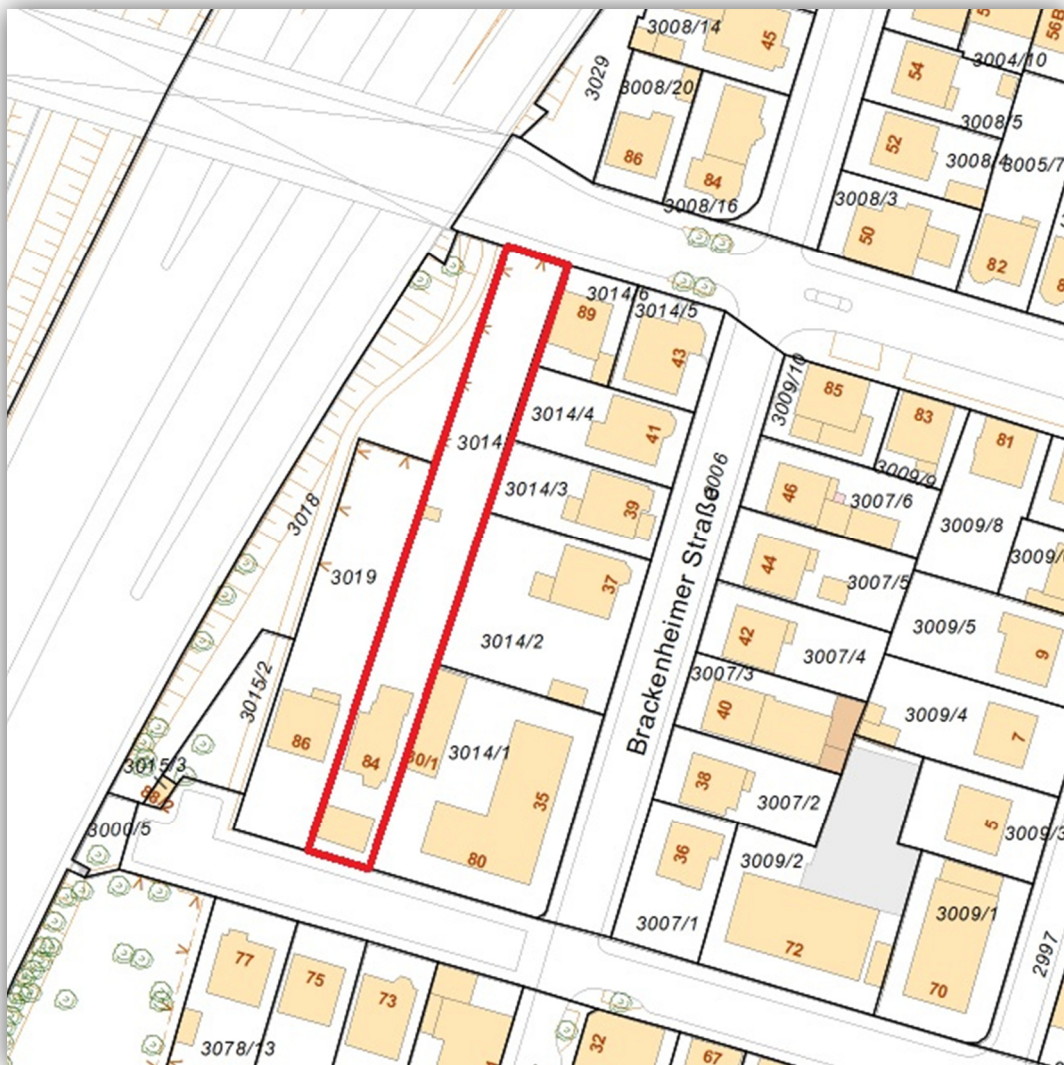
2-D Grundriss:



Wohnzimmer:	6,66 m	3,46 m	23,04 m²	
zuzüglich:	3,44 m	1,25 m	4,30 m²	
zuzüglich Erker:	2,26 m	1,54 m	3,48 m²	30,8 m²
Schlafzimmer:	4,93 m	3,03 m		14,9 m²
Arbeitszimmer:	2,86 m	2,77 m		7,9 m²
Küche:	3,36 m	2,18 m	7,32 m²	
abzüglich:	0,31 m	0,14 m	0,04 m²	
abzüglich:	0,73 m	0,25 m	0,18 m²	
abzüglich:	0,99 m	0,59 m	0,58 m²	6,5 m²
Bad:	2,45 m	2,03 m		5,0 m²
separates WC:	1,59 m	0,96 m		1,5 m²
Diele:	2,34 m	1,87 m		4,4 m²
Flur:	2,85 m	0,95 m	2,71 m²	
	1,76 m	0,60 m	1,06 m²	
	2,14 m	1,80 m	3,85 m²	7,6 m²
Balkon (1/2):	2,53 m	1,46 m	3,69 m²	1,8 m²
		Wohnfläche gesamt:	80,5 m²	

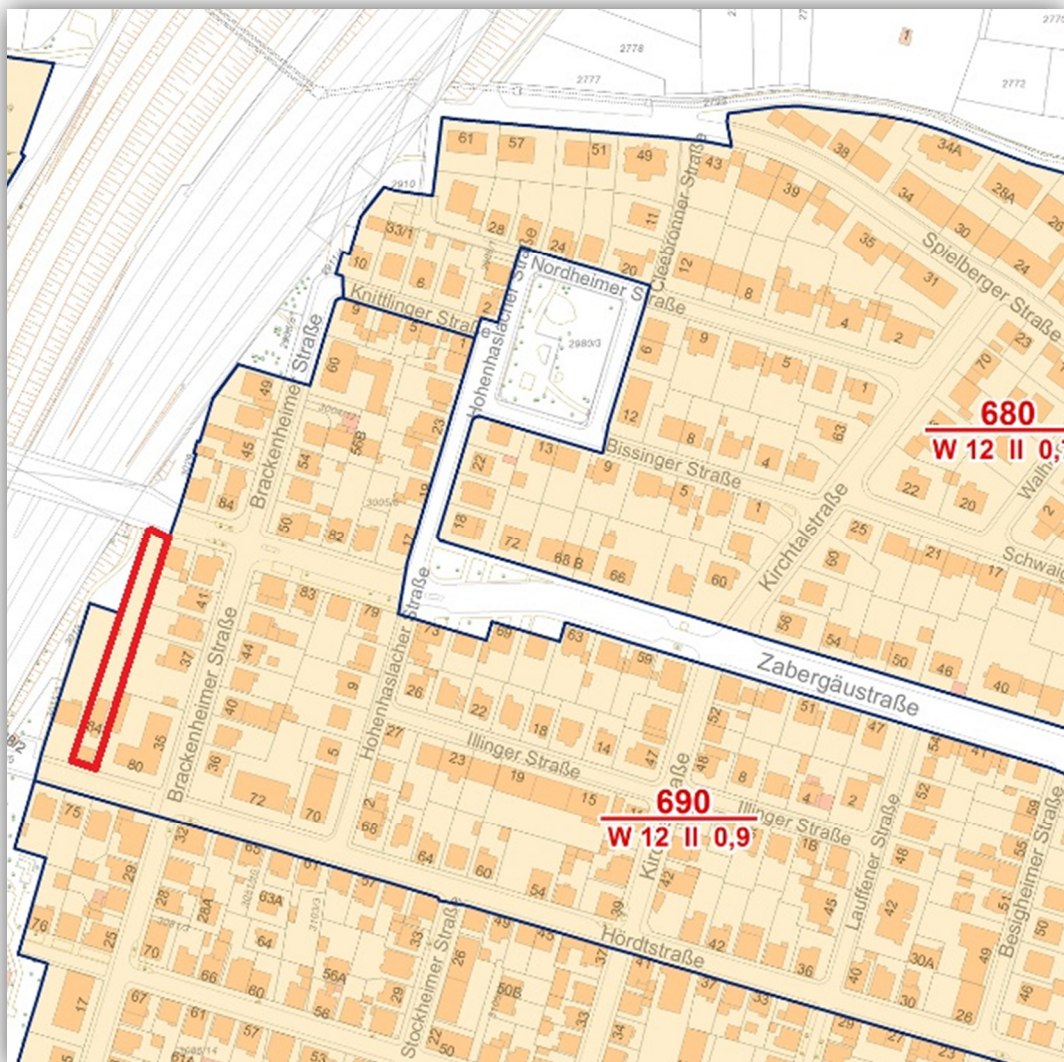
**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHE/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

Lageplan:



**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHÉ/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHÉ/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

Luftbild:



**+++ An Singles oder ein Paar - absolute NR & k.HT - Nahe
PORSCHÉ/BOSCH - Parkett, Tageslicht-Bad mit Wanne & Du - ab sofort -
kleiner Balkon - Einbauküche-Übernahme - Garage möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

