

**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,00 m	2,69 m	13,45 m <sup>2</sup>	
	3,60 m	2,55 m	9,18 m <sup>2</sup>	<b>22,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,09 m	3,49 m		<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,35 m	1,70 m		<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,31 m	1,72 m	5,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,24 m	0,37 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,55 m	1,61 m		<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	2,99 m	2,53 m	7,56 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>57,3 m<sup>2</sup></b>

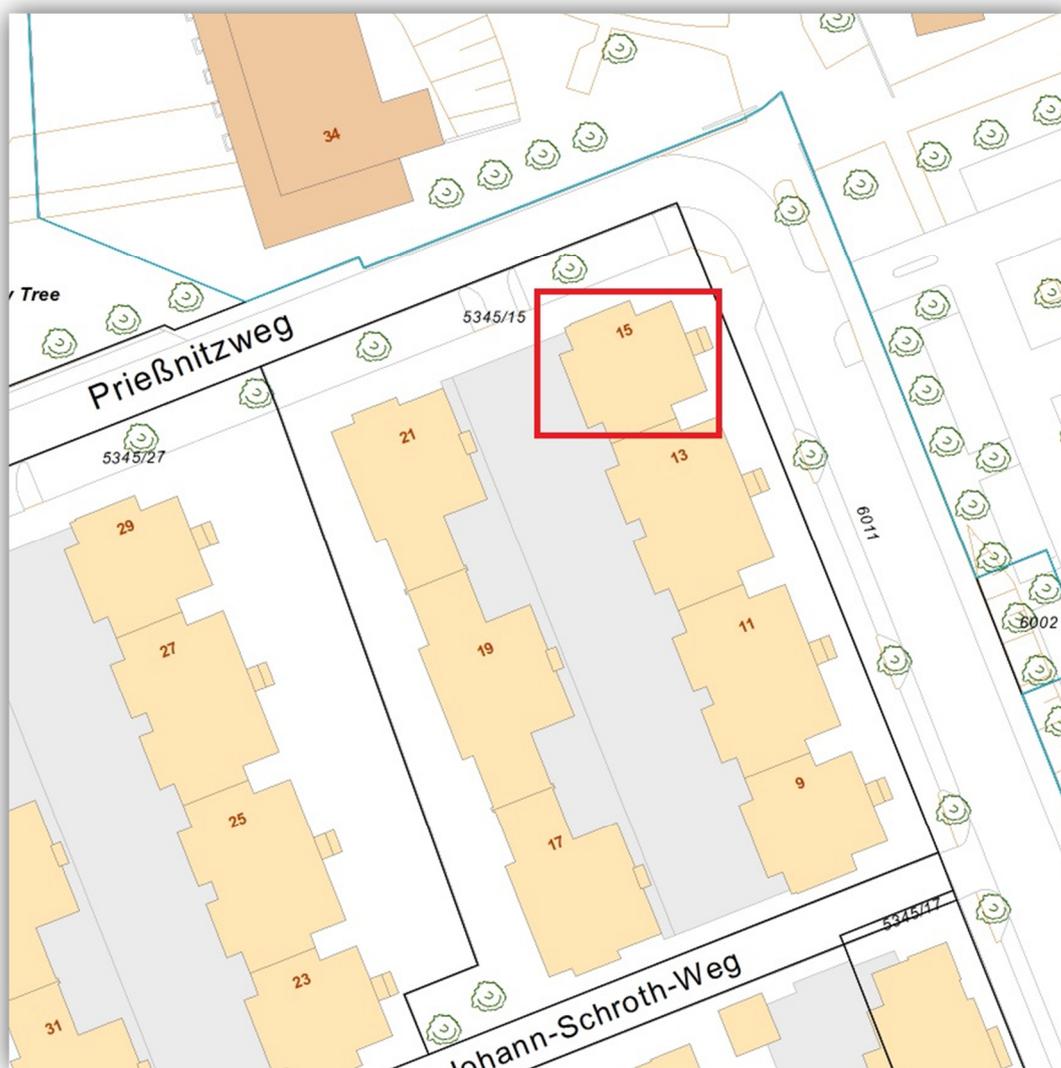
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

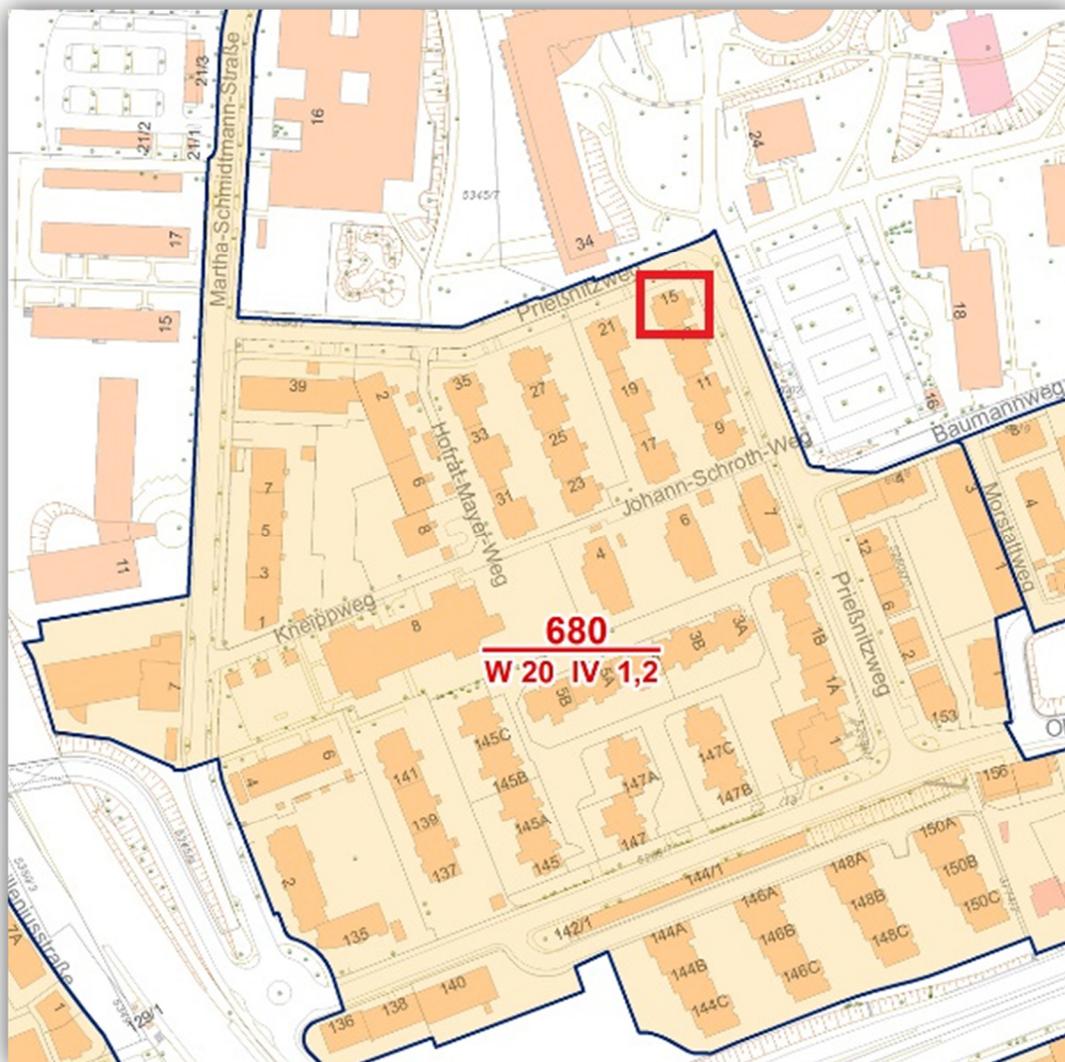
**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

Lageplan:



**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

## Bodenrichtwertkarte:



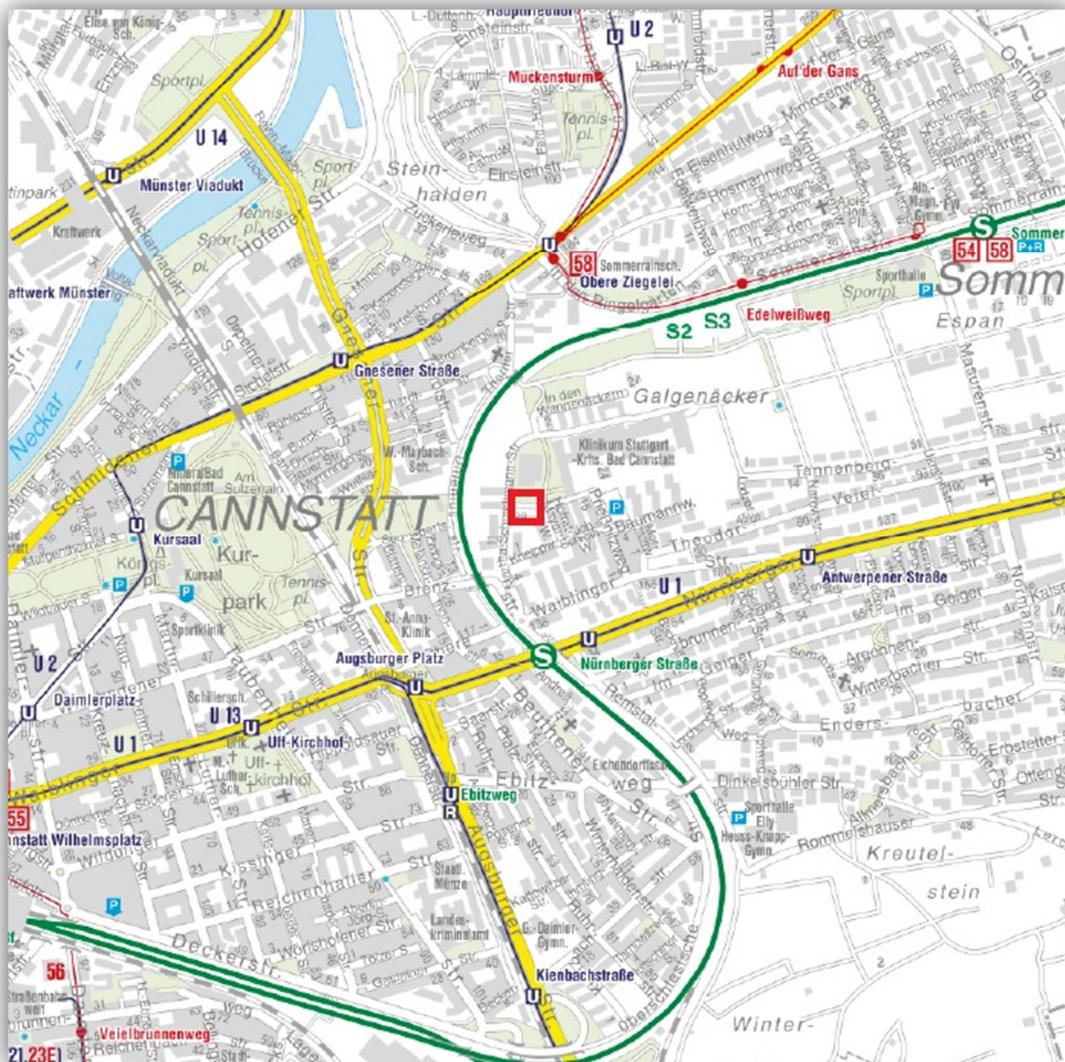
**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

Luftbild:



**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Hochwertige Ausstattung - EG mit Terrasse & Grünfläche - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme 2.800 € - direkt am Krankenhaus BC +++**

## Wohnlage:

