

+++ Erstbezug nach Modernisierung im Dachgeschoss - ruhig & bequem - am Feldrand - EBK und Stellplatz möglich +++

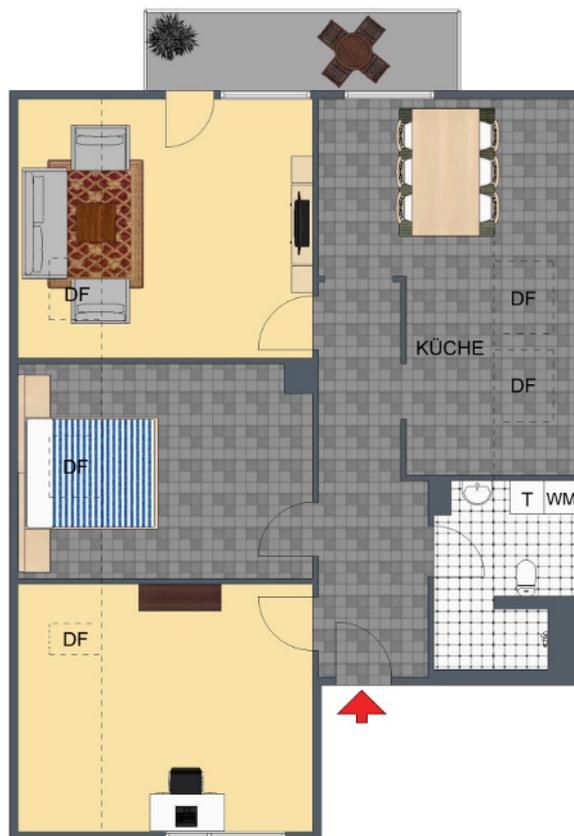
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erstbezug nach Modernisierung im Dachgeschoss - ruhig & bequem - am Feldrand - EBK und Stellplatz möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erstbezug nach Modernisierung im Dachgeschoss - ruhig & bequem - am Feldrand - EBK und Stellplatz möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,31 m	3,43 m	14,78 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,31 m	1,45 m	3,12 m ²	17,9 m²
Schlafzimmer:	3,68 m	3,41 m	12,55 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,68 m	1,49 m	2,74 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,45 m	0,21 m ²	15,1 m²
Arbeitszimmer:	4,04 m	3,41 m	13,78 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,04 m	1,45 m	2,93 m ²	16,7 m²
Küche:	3,14 m	2,66 m	8,35 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,14 m	1,54 m	2,42 m ²	
zuzüglich:	3,28 m	1,41 m	4,62 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,28 m	1,49 m	2,44 m ²	17,8 m²
Bad:	3,32 m	0,78 m	2,59 m ²	
abzüglich Leitung:	0,64 m	0,30 m	0,19 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,09 m	1,52 m	1,59 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,97 m	0,93 m	0,45 m ²	
zuzüglich Durchgang:	0,89 m	0,24 m	0,21 m ²	4,7 m²
Flur:	3,35 m	1,71 m	5,73 m ²	
	3,28 m	1,12 m	3,67 m ²	9,4 m²
Balkon (1/2):	5,11 m	1,40 m	7,15 m ²	3,6 m²
Wohnfläche gesamt:				85,2 m²

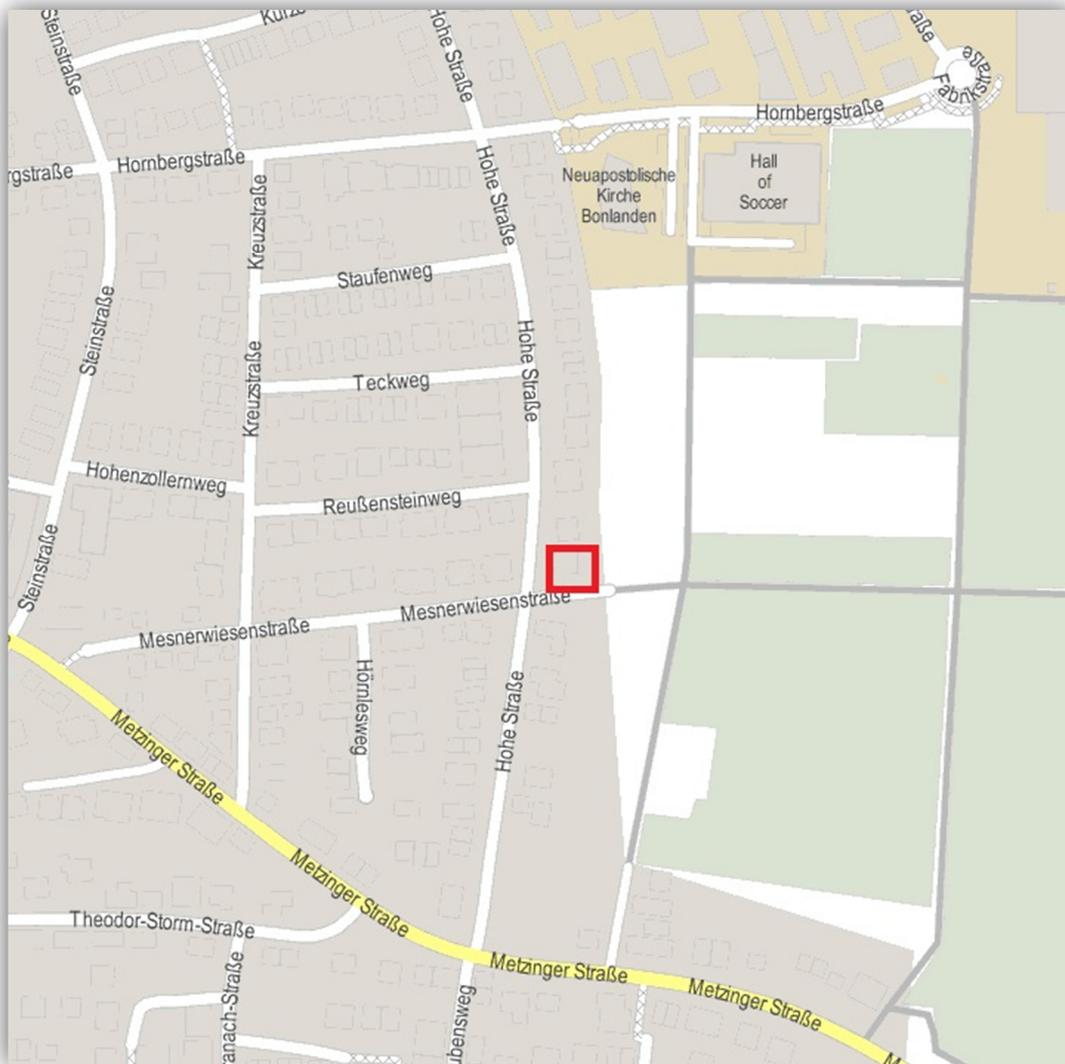
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Erstbezug nach Modernisierung im Dachgeschoss - ruhig & bequem - am Feldrand - EBK und Stellplatz möglich +++

Lageplan:



+++ Erstbezug nach Modernisierung im Dachgeschoss - ruhig & bequem - am Feldrand - EBK und Stellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

