

+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

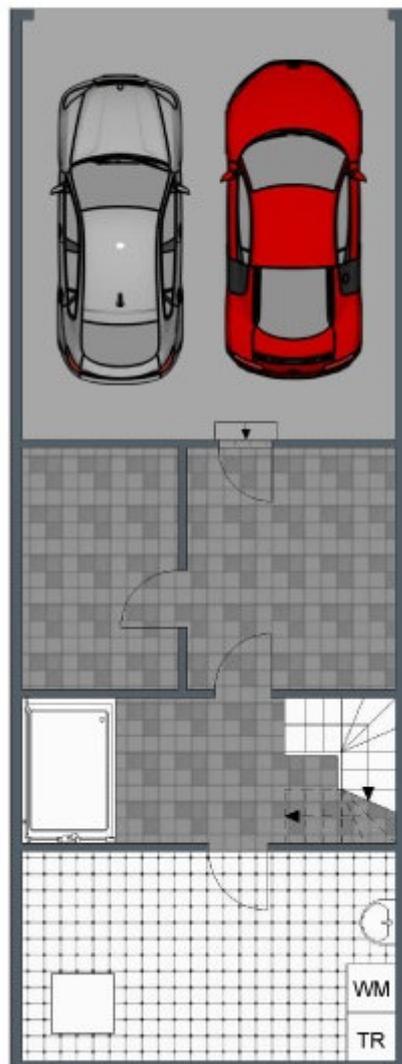
3-D Grundriss Kellergeschoss:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

2-D Grundriss Kellergeschoss:

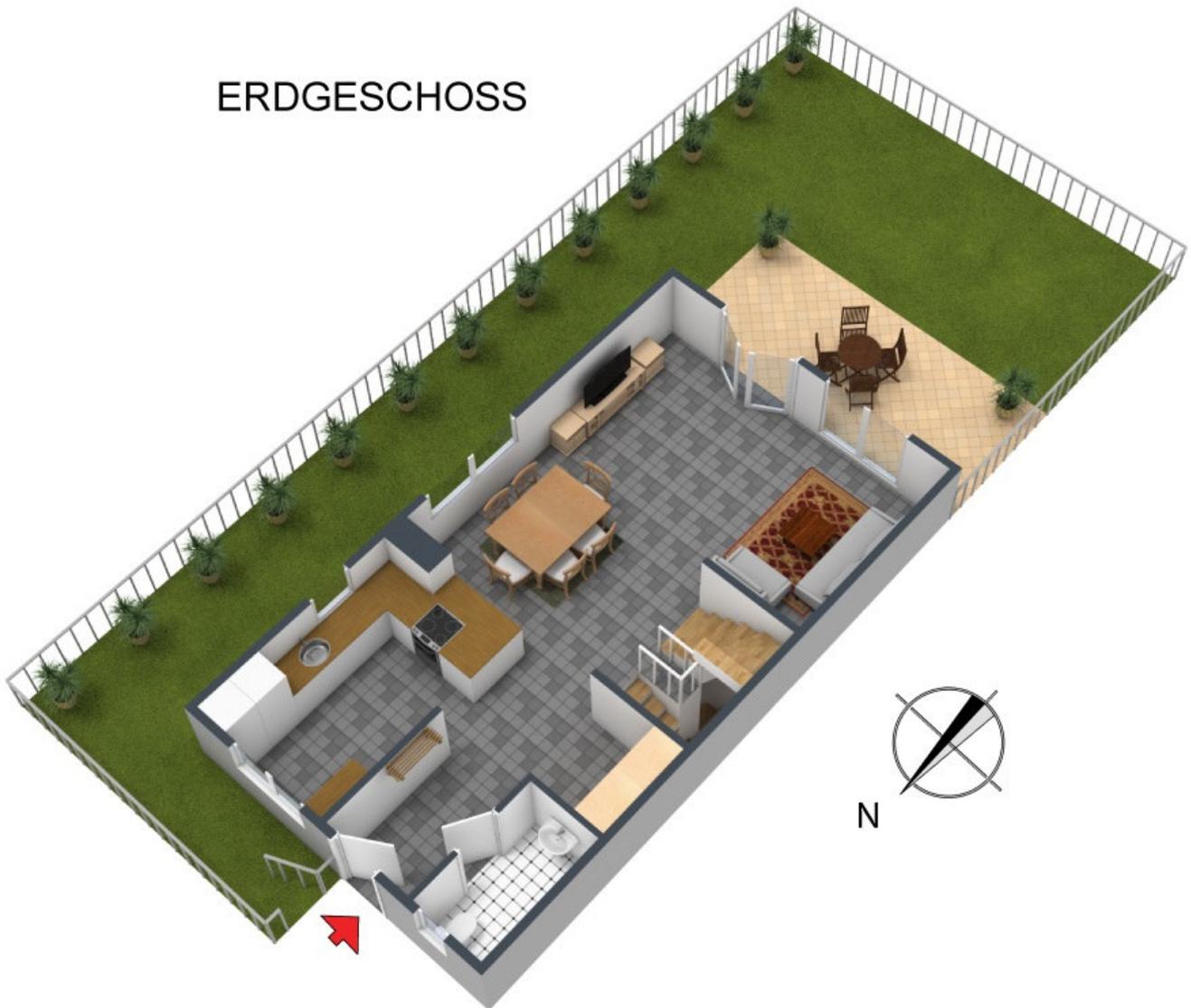
KELLERGESCHOSS



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

3-D Grundriss Erdgeschoss:

ERDGESCHOSS



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

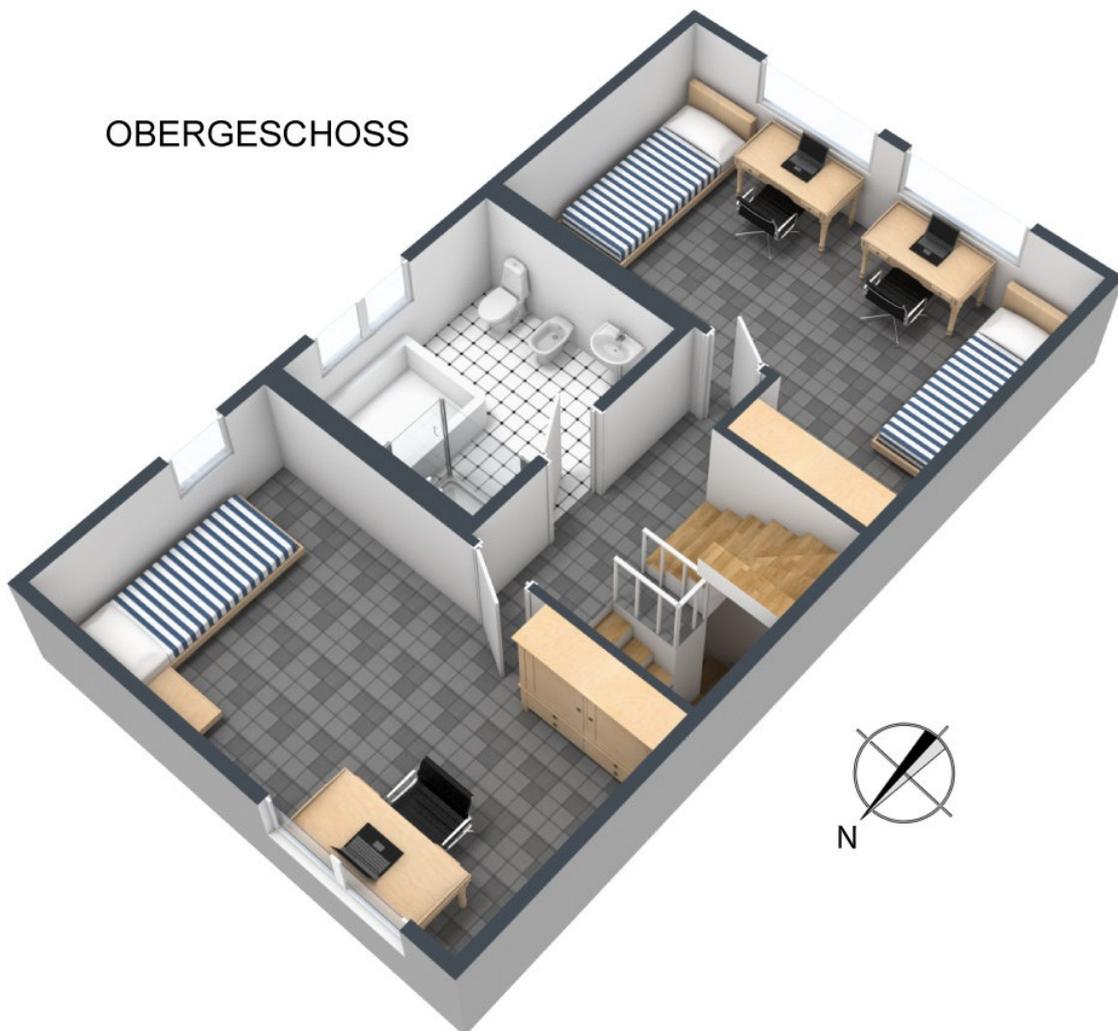
2-D Grundriss Erdgeschoss:

ERDGESCHOSS



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

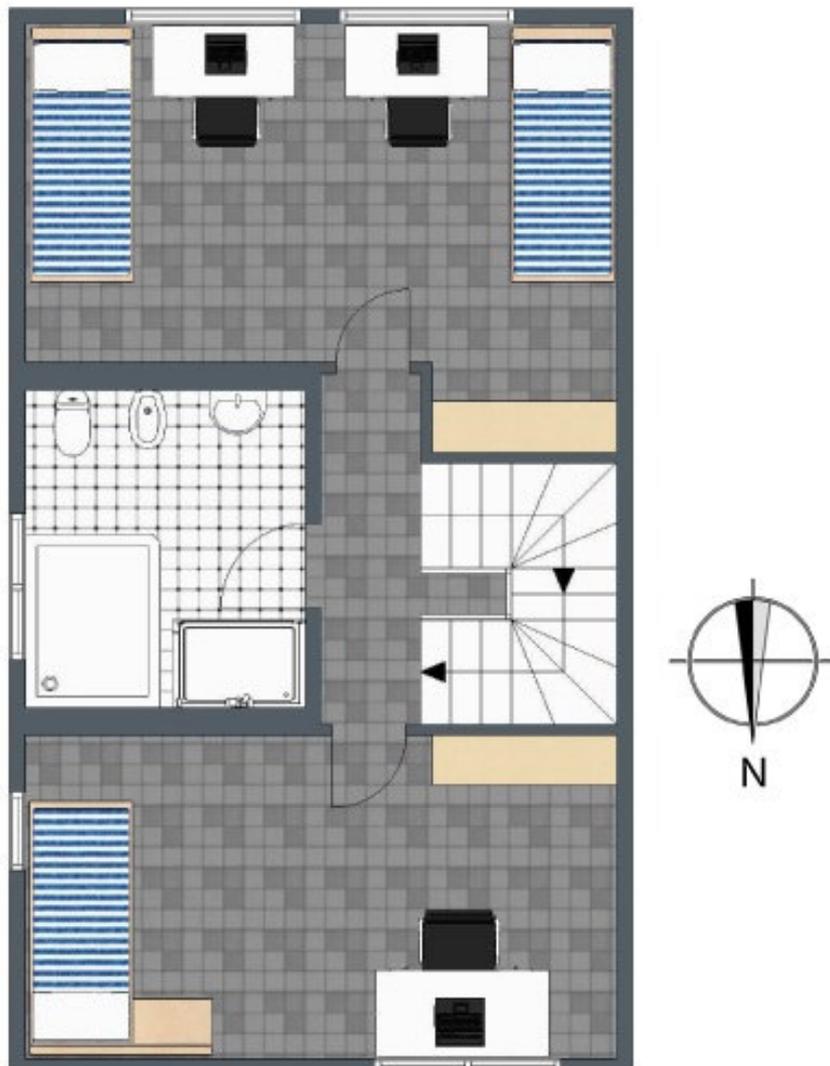
3-D Grundriss Obergeschoss:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

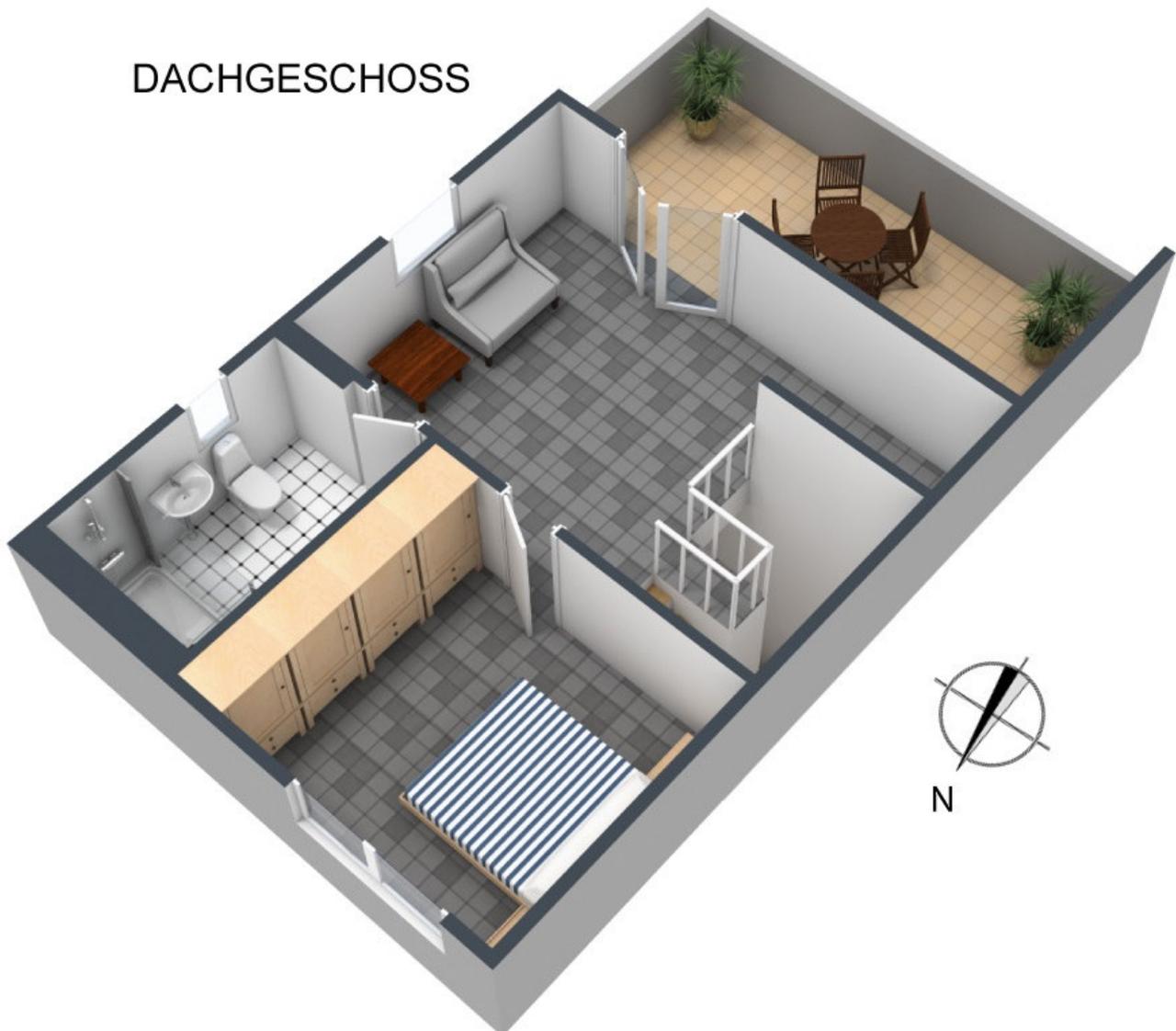
2-D Grundriss Obergeschoss:

OBERGESCHOSS



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

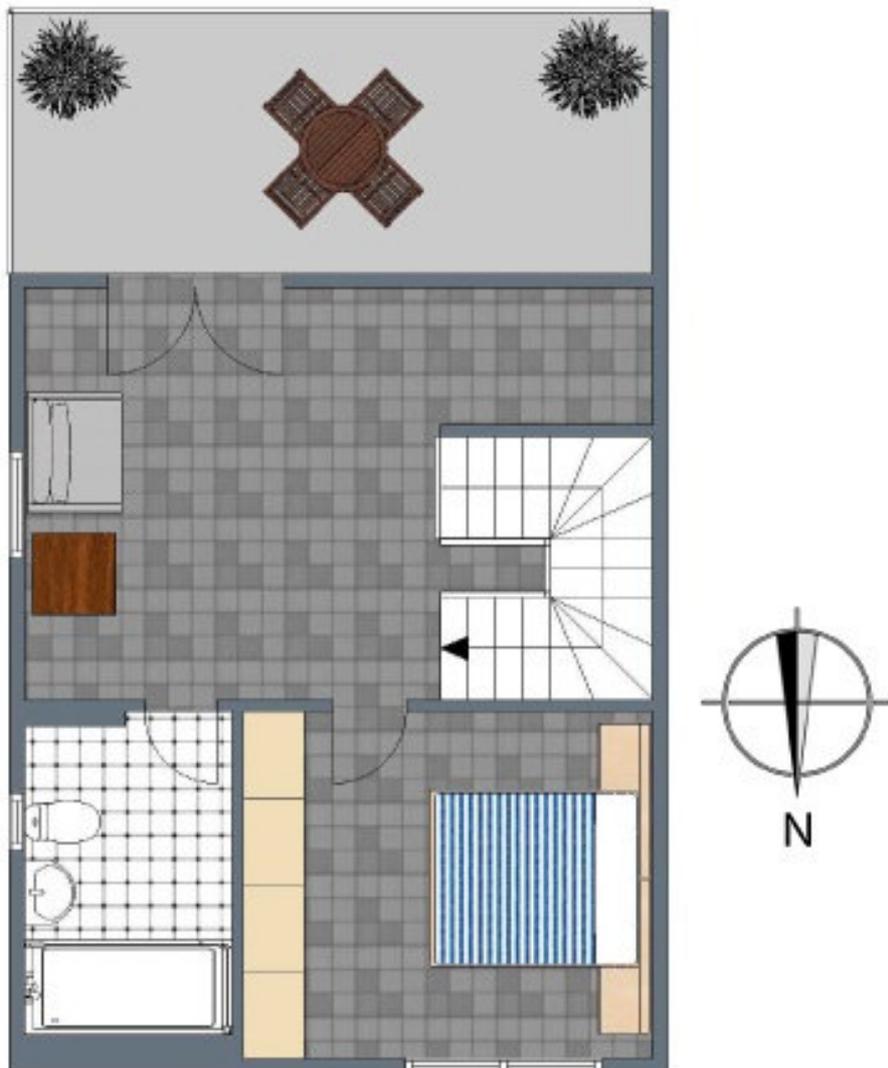
3-D Grundriss Dachgeschoss:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

2-D Grundriss Dachgeschoss:

DACHGESCHOSS



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

<u>Erdgeschoss:</u>					
offenes Wohnen:	5,75 m	3,98 m			22,9 m²
offenes Essen:	4,01 m	2,55 m			10,2 m²
offene Küche:	3,65 m	2,86 m	10,44 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,48 m	0,42 m ²		10,0 m²
separates WC:	1,99 m	1,23 m	2,45 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,21 m	0,19 m	0,04 m ²		2,4 m²
Diele:	3,46 m	1,55 m	5,36 m ²		
zuzüglich:	1,38 m	1,33 m	1,84 m ²		7,2 m²
Terrasse (1/4):	5,50 m	3,33 m	18,32 m ²		4,6 m²
				Wohnfläche Erdgeschoss:	57,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

<u>Obergeschoss:</u>				
Kind 1:	5,72 m	3,47 m	19,85 m ²	
abzüglich Leitungen:	2,84 m	0,25 m	0,71 m ²	19,1 m²
Kind 2:	5,72 m	3,23 m	18,48 m ²	
zuzüglich:	1,66 m	0,86 m	1,43 m ²	19,9 m²
Bad:	3,33 m	2,71 m		9,0 m²
Flur:	3,29 m	1,13 m		3,7 m²
Wohnfläche Obergeschoss:			51,8 m²	
<u>Dachgeschoss:</u>				
Schlafzimmer:	3,94 m	3,48 m		13,7 m²
Studio:	3,86 m	3,85 m	14,86 m ²	
zuzüglich:	1,71 m	1,22 m	2,09 m ²	16,9 m²
Bad:	3,46 m	1,66 m	5,74 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,24 m	0,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,92 m	0,19 m	0,17 m ²	5,4 m²
Dach-Terrasse (1/4):	5,94 m	2,45 m	14,55 m ²	3,6 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:			39,7 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

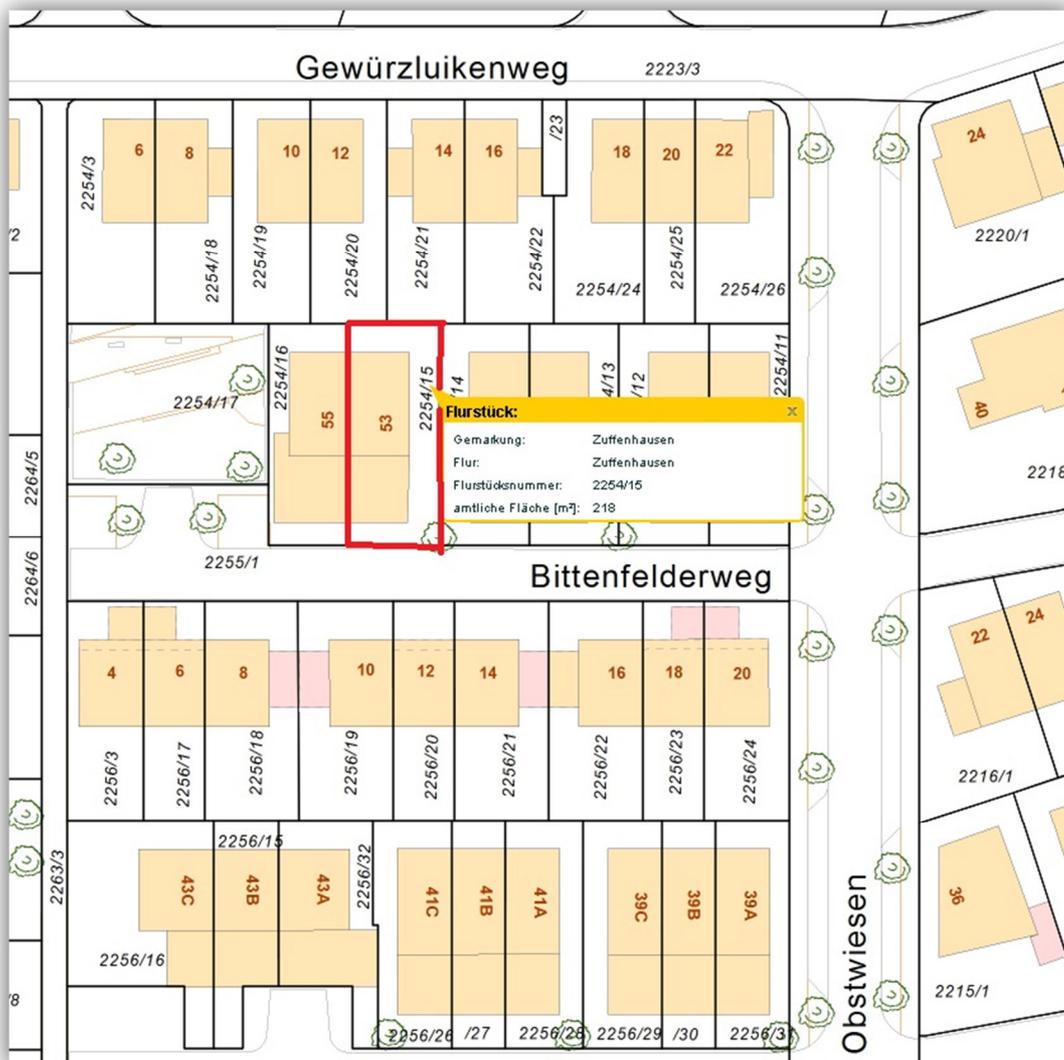
+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Technikraum:	5,89 m	3,41 m		20,1 m²
Abstellraum:	3,97 m	2,39 m		9,5 m²
Durchgangsraum:	3,97 m	3,15 m		12,5 m²
Flur:	3,92 m	2,37 m	9,29 m ²	
zuzüglich:	1,41 m	0,83 m	1,17 m ²	
zuzüglich Treppe (1/2):	1,26 m	0,89 m	0,56 m ²	11,0 m²
Nutzfläche Untergeschoss:				53,1 m²
Wohnfläche Erdgeschoss:				57,3 m²
Wohnfläche Obergeschoss:				51,8 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:				39,7 m²
Wohnfläche gesamt:				148,8 m²
Nutzfläche Untergeschoss:				53,1 m²
Gesamtfläche:				201,9 m²

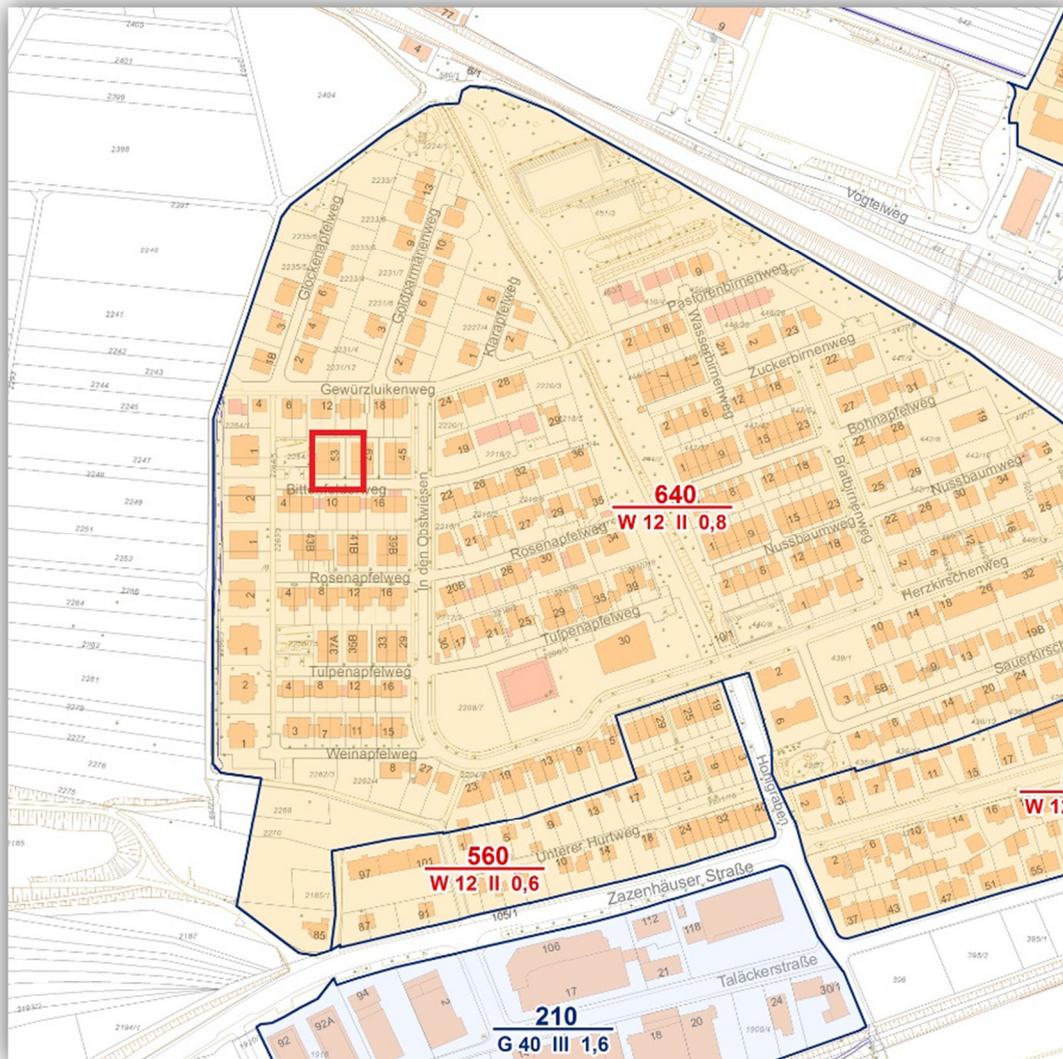
+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Lageplan:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Luftbild:



+++ neuwertige 1-Familien-Doppelhaushälfte - grün & familienfreundlich - Garten - 2 Carports - Süd-Hang-Aussichtslage - sofort frei - ideal mit Hund +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

