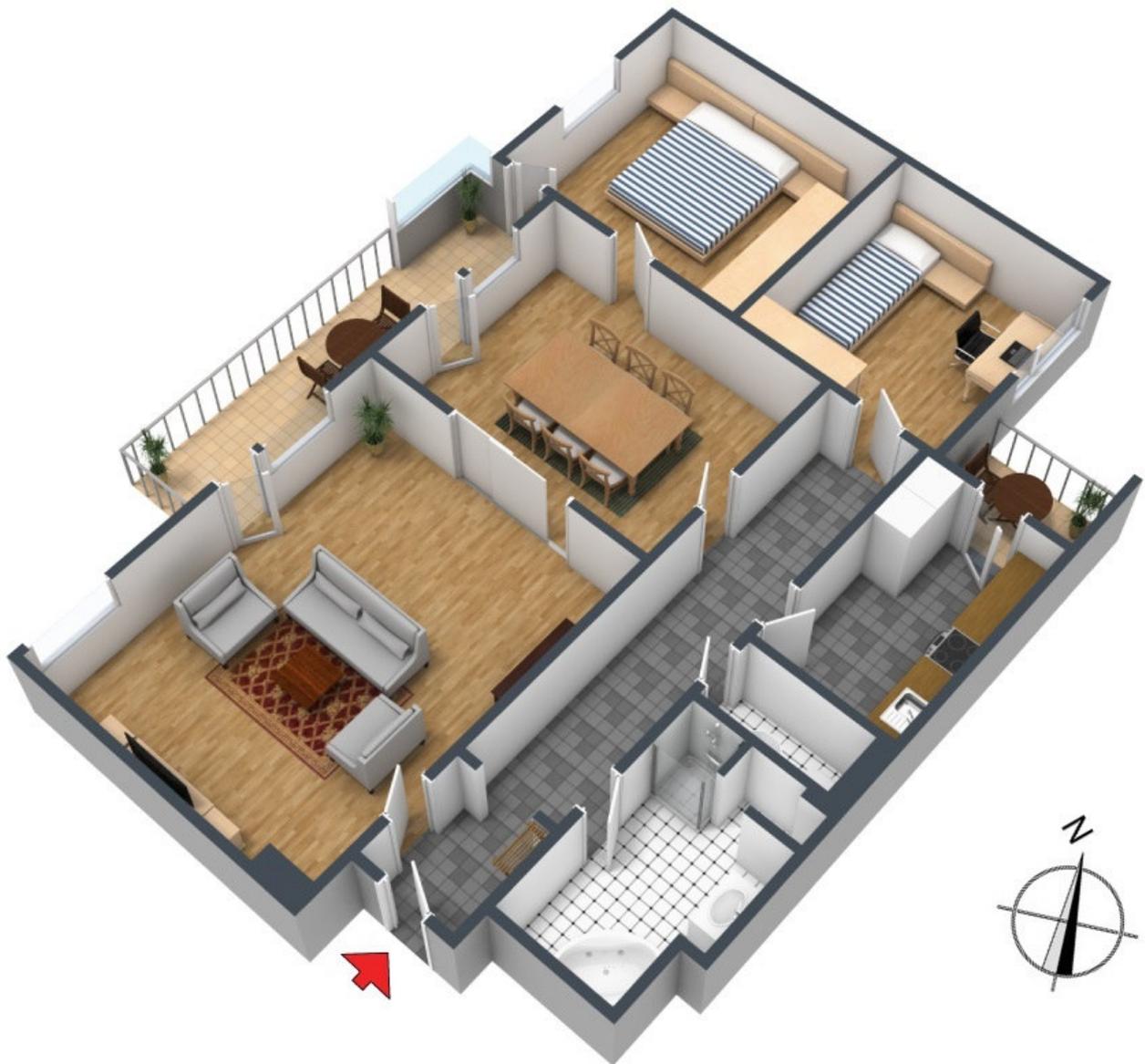


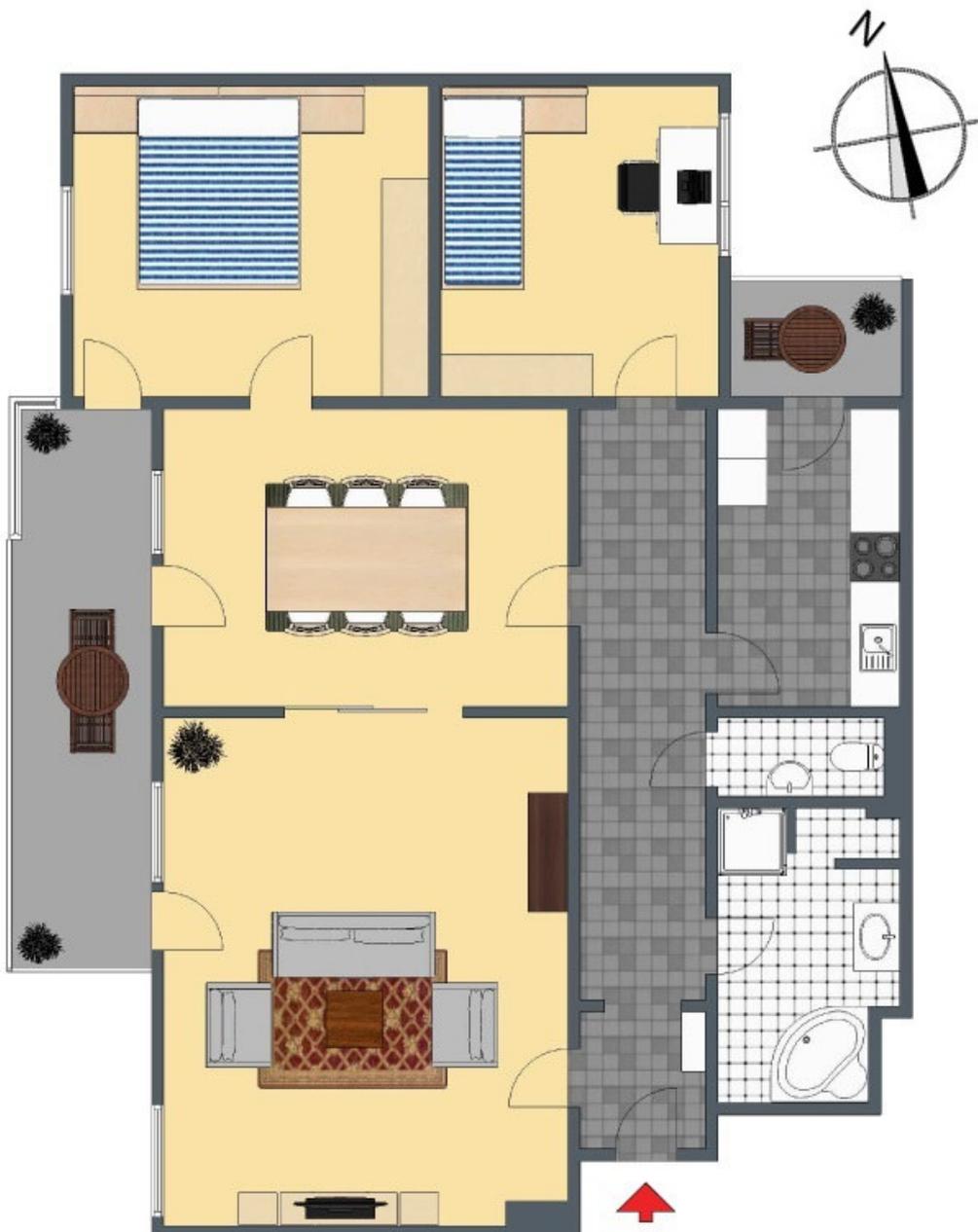
**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,92 m	4,58 m	27,11 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,65 m	0,33 m	0,21 m ²	26,9 m²
Esszimmer:	4,61 m	3,49 m		16,1 m²
Schlafzimmer:	3,96 m	3,48 m		13,8 m²
Ankleidezimmer:	3,49 m	3,21 m		11,2 m²
Küche:	3,35 m	2,13 m		7,1 m²
Bad:	1,91 m	1,09 m	2,08 m ²	
zuzüglich:	1,63 m	1,19 m	1,94 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,83 m	0,93 m ²	5,0 m²
separates WC:	1,78 m	0,91 m		1,6 m²
Flur:	6,71 m	1,46 m		9,8 m²
Windfang:	1,46 m	1,41 m		2,1 m²
West-Balkon (1/2):	6,71 m	1,57 m	10,53 m ²	
abzüglich Schräge:	5,17 m	0,68 m	3,52 m ²	
			12,29 m ²	6,1 m²
Küchen-Balkon (1/2):	2,10 m	1,42 m	2,98 m ²	0,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	100,4 m²

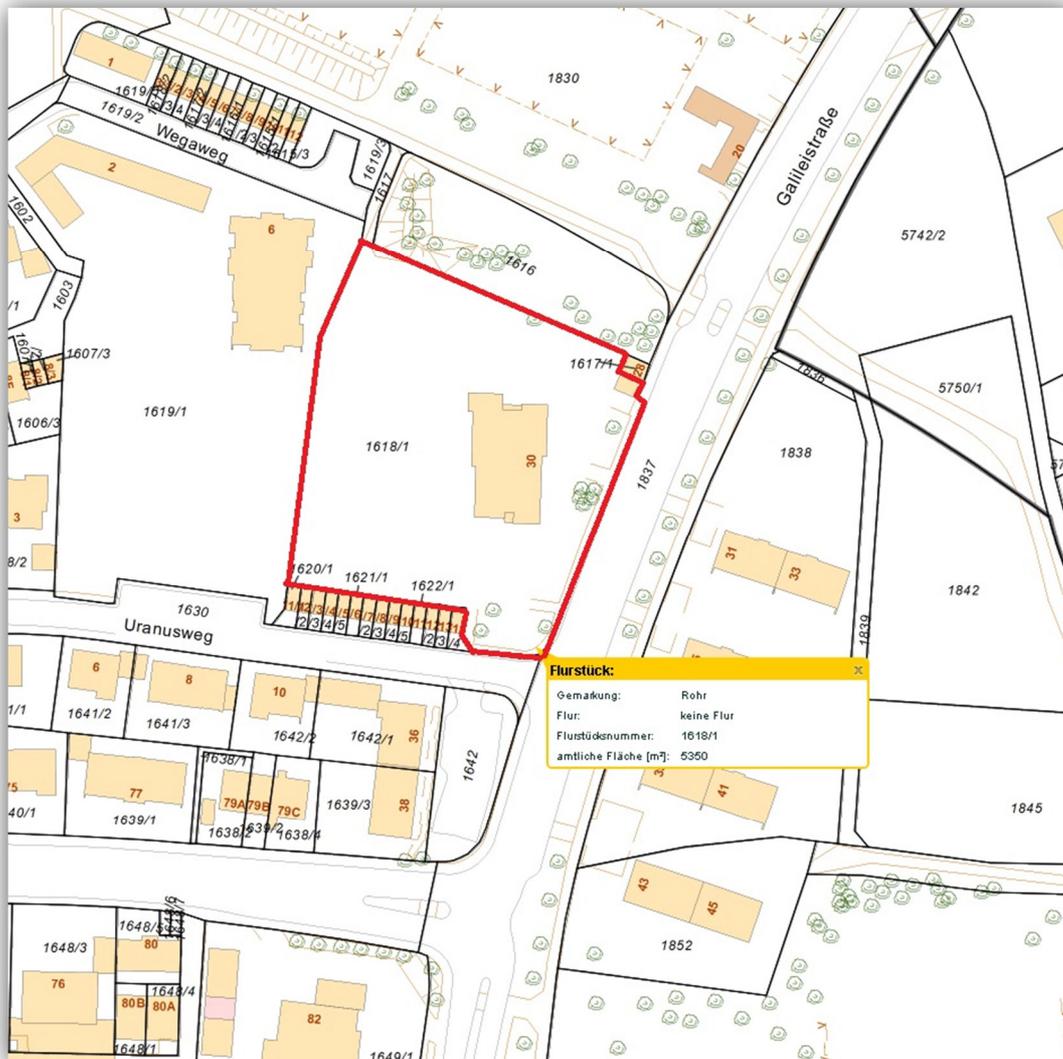
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

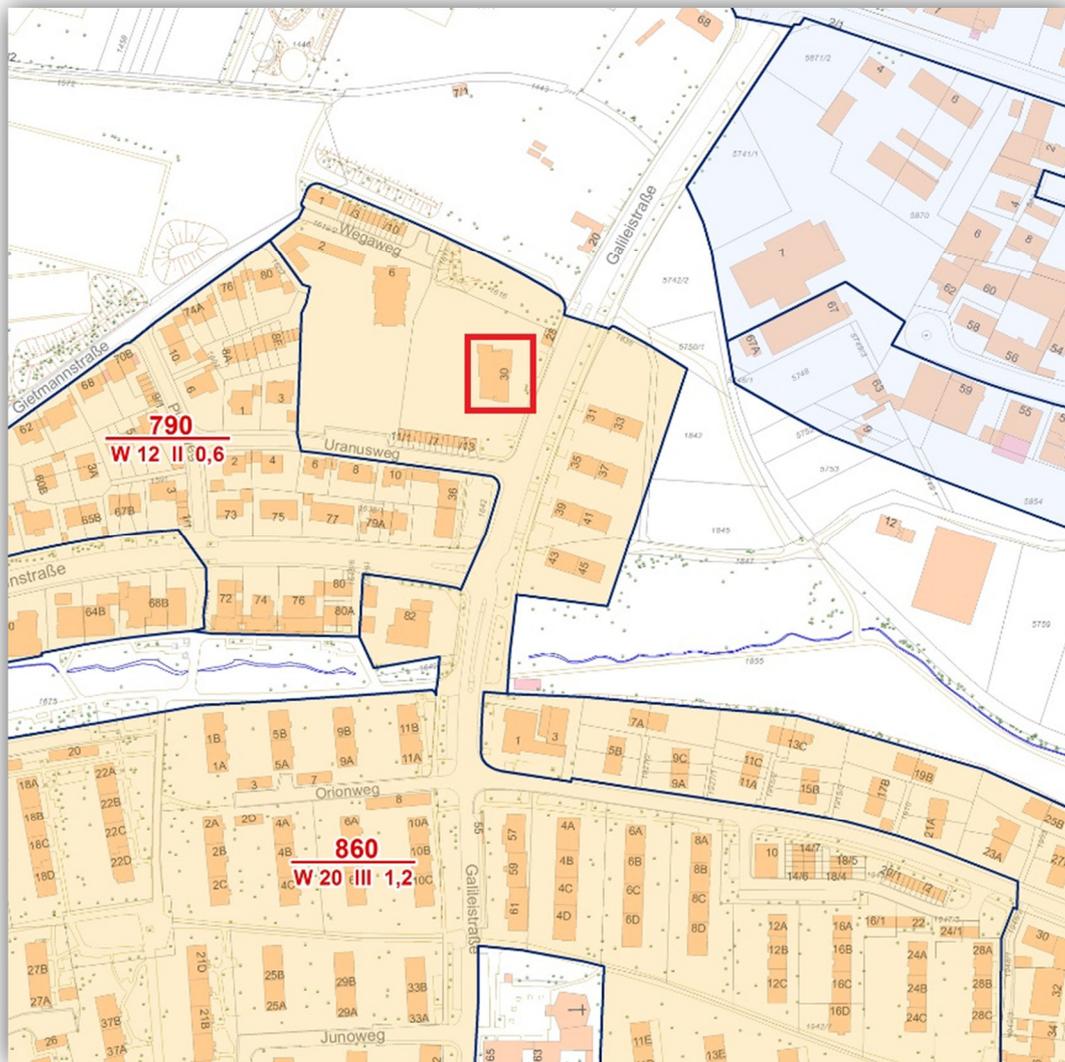
**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Lageplan:



**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



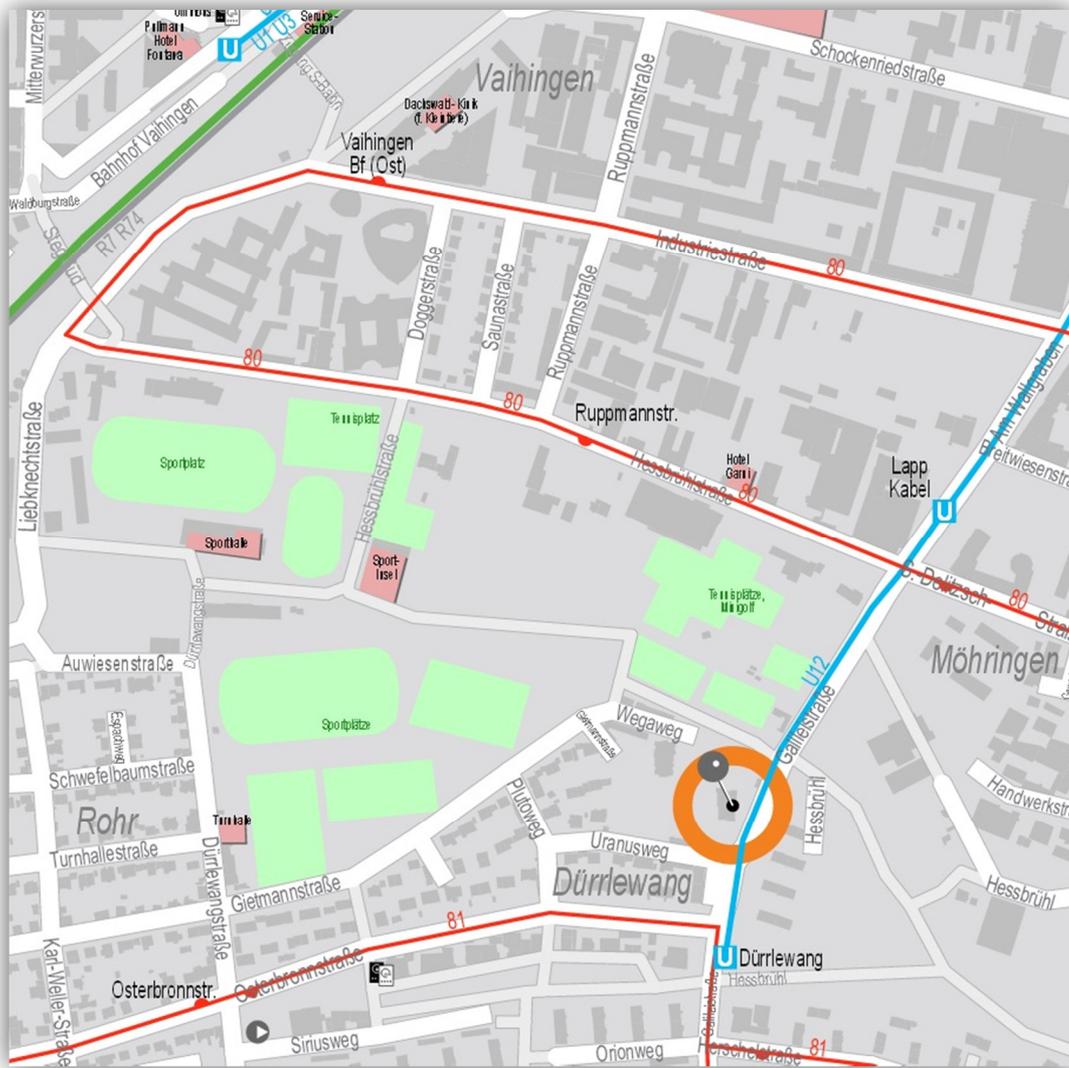
**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Luftbild:



**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Erstbezug - schick, bequem, ruhig, verkehrsgünstig - West-Blk. -
Blick ins Grüne - inkl. EBK +++**

Wohnlage:

