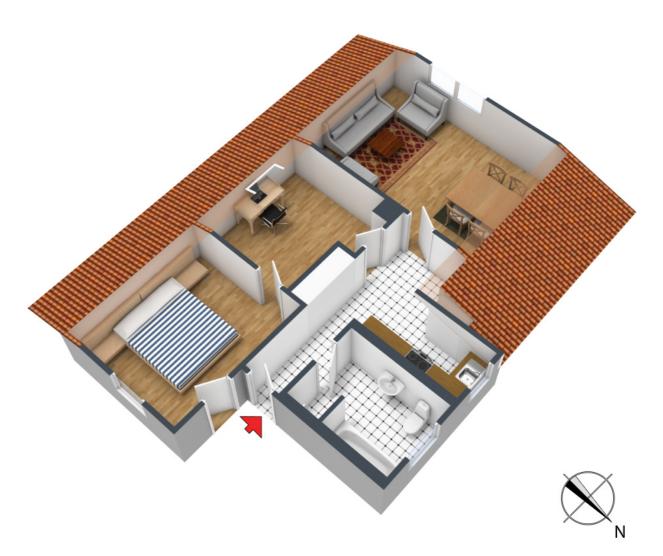


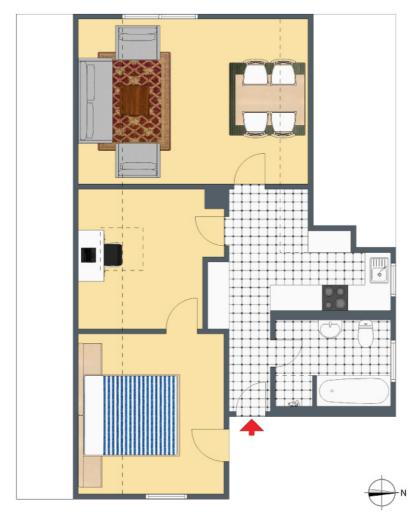
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,00 m	3,80 m	15,20 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,05 m	0,69 m	1,40 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,94 m	0,69 m	1,36 m²	18,0 m²
Schlafzimmer:	3,83 m	2,46 m	9,42 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,83 m	1,14 m	2,18 m²	11,6 m²
Arbeitszimmer:	3,49 m	2,45 m	8,55 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,49 m	1,16 m	2,02 m²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,55 m	0,32 m²	
abzüglich Ecke:	1,70 m	0,40 m	0,68 m²	9,6 m²
Bad:	2,70 m	2,04 m		5,5 m²
Flur:	5,10 m	1,02 m	5,20 m²	
zuzüglich Einbauschrank	1,57 m	0,55 m	0,86 m²	
zuzüglich:	1,16 m	0,17 m	0,20 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,16 m	0,70 m	0,41 m²	6,7 m²
Küche:	2,84 m	1,56 m	4,43 m²	
zuzüglich EBS (1/2):	0,85 m	0,50 m	0,21 m²	4,6 m²
		Wohnfläche	gesamt:	56,0 m ²



Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:

