

**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen + Essen:</b>	4,06 m	3,86 m	15,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,03 m	2,17 m	6,58 m <sup>2</sup>	<b>22,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	3,99 m	3,49 m	13,93 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,18 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind:</b>	3,99 m	3,50 m		<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,98 m	2,68 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,72 m	2,18 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,86 m	1,03 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	1,85 m	1,39 m	2,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,39 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,05 m	1,20 m	2,46 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,90 m	1,70 m	6,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,18 m	0,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,10 m	0,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,10 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>S/O-Balkon (1/2):</b>	3,58 m	2,25 m	8,06 m <sup>2</sup>	
<b>N/W-Balkon (1/2):</b>	1,82 m	0,75 m	1,37 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
			9,42 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>82,2 m<sup>2</sup></b>

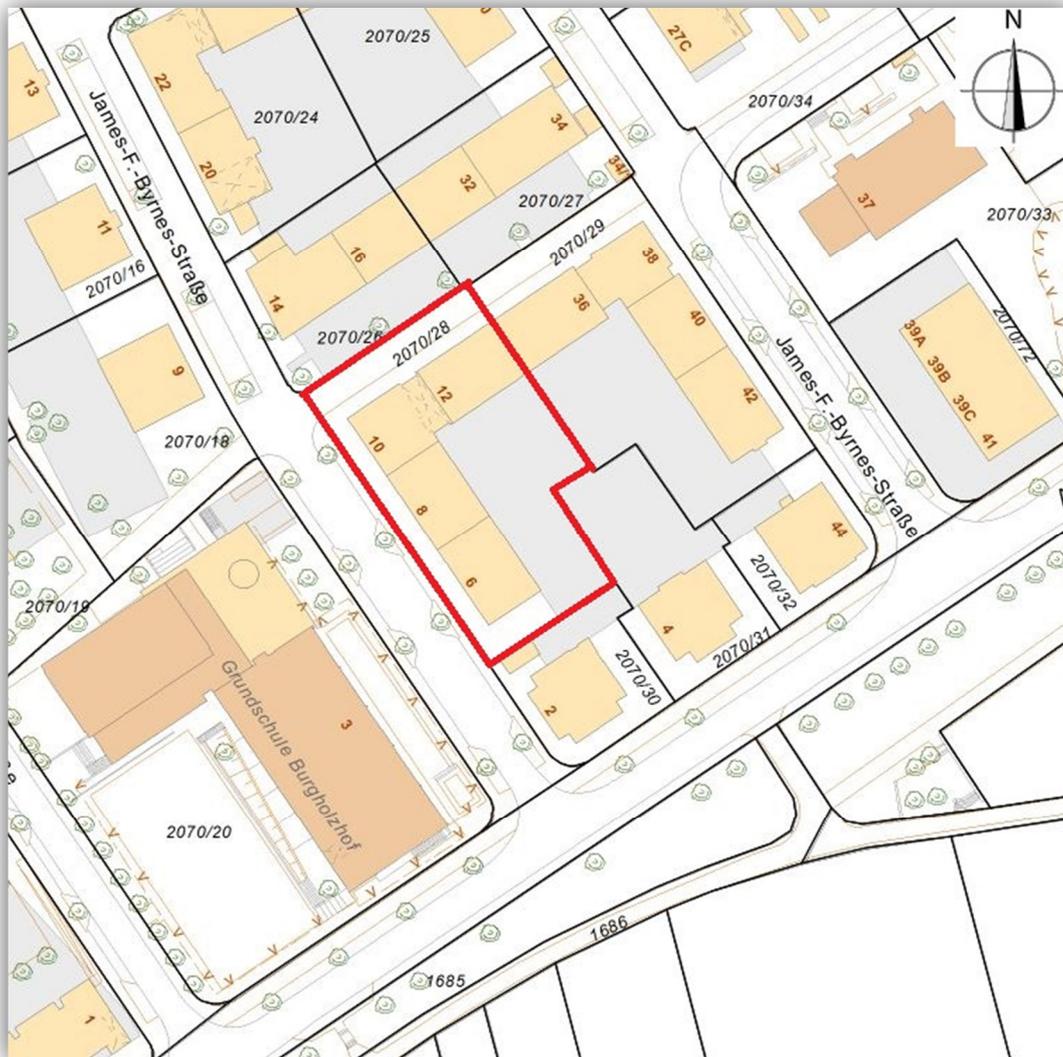
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

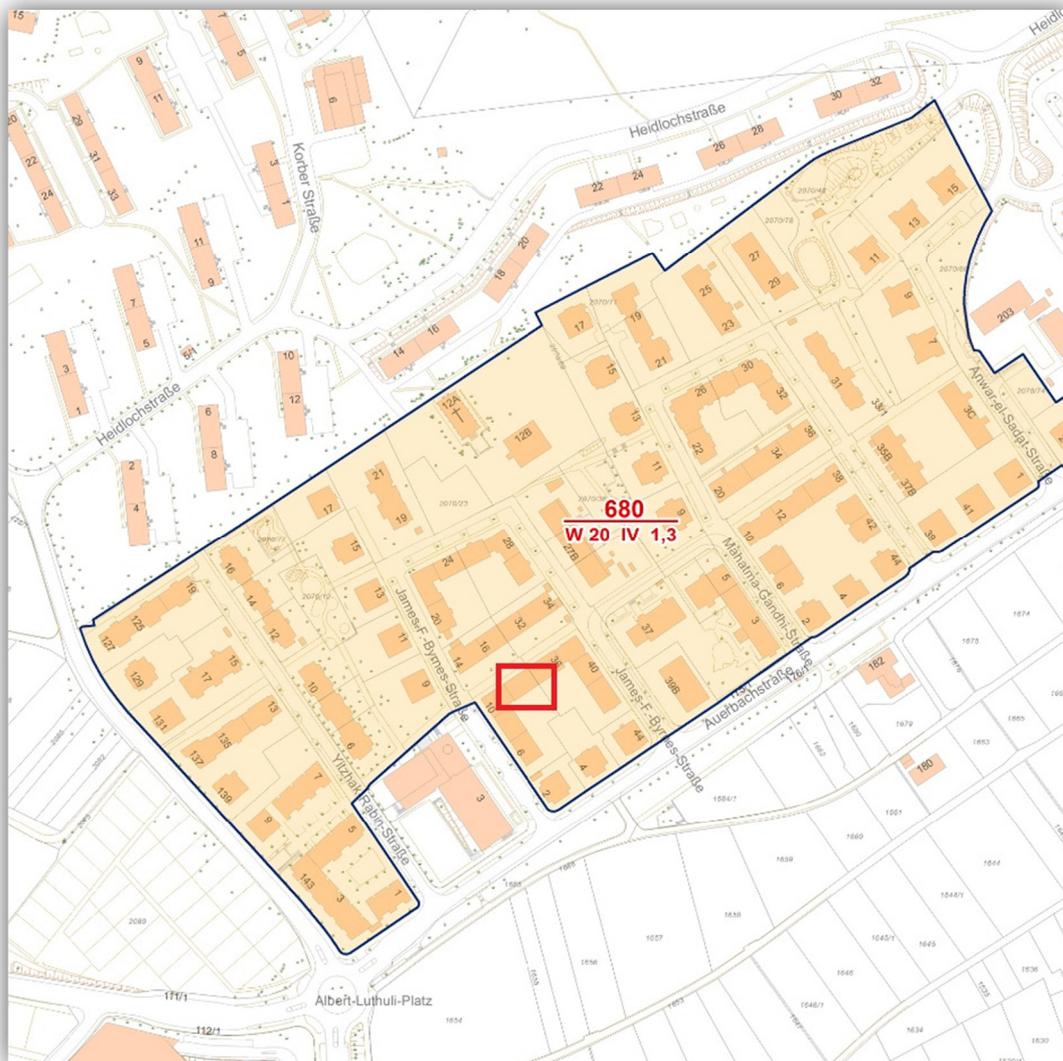
**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## Lageplan:



**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## Bodenrichtwertkarte:



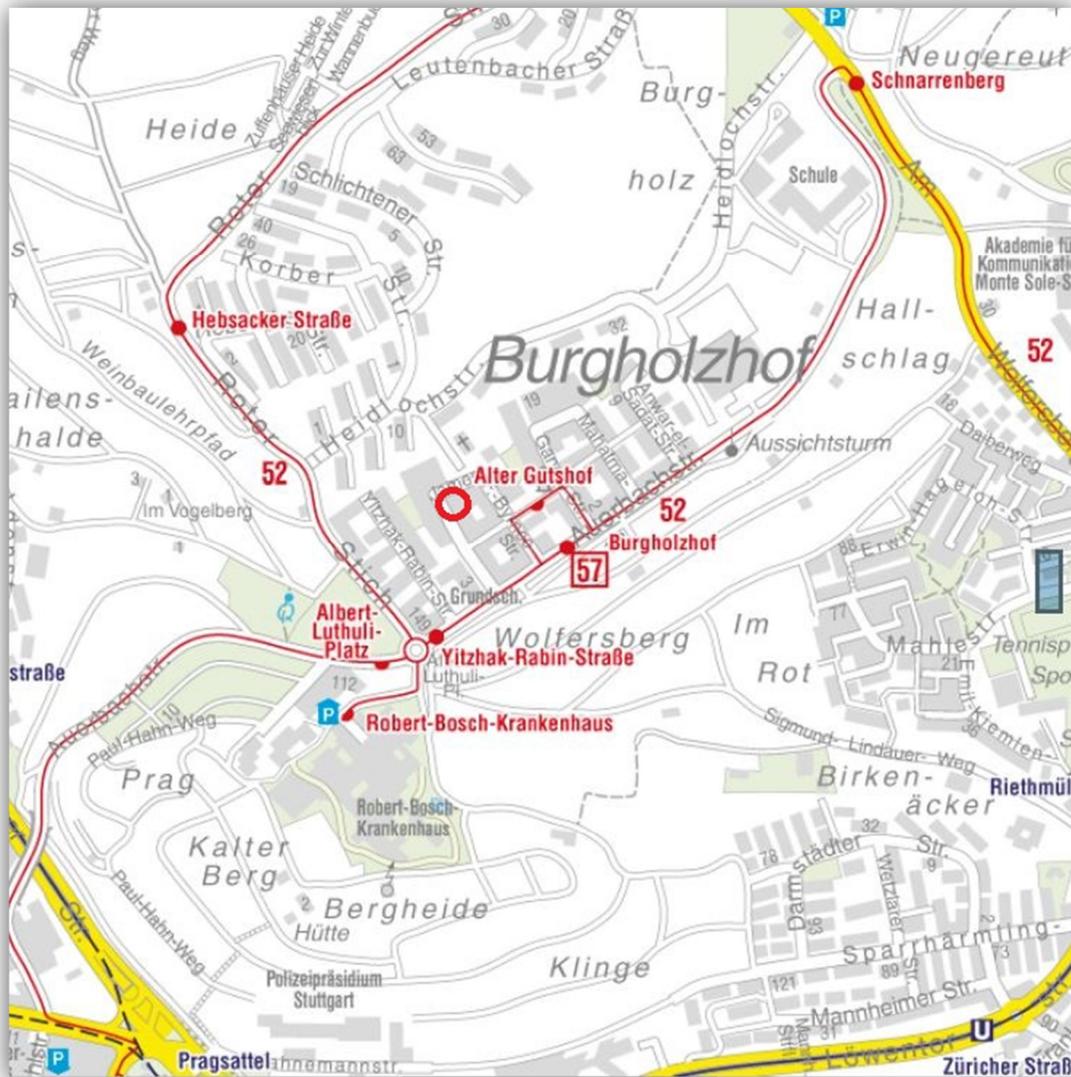
**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Familienfreundlich, bequem, grün & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden - EBK-Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

## Wohnlage:

