

**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:



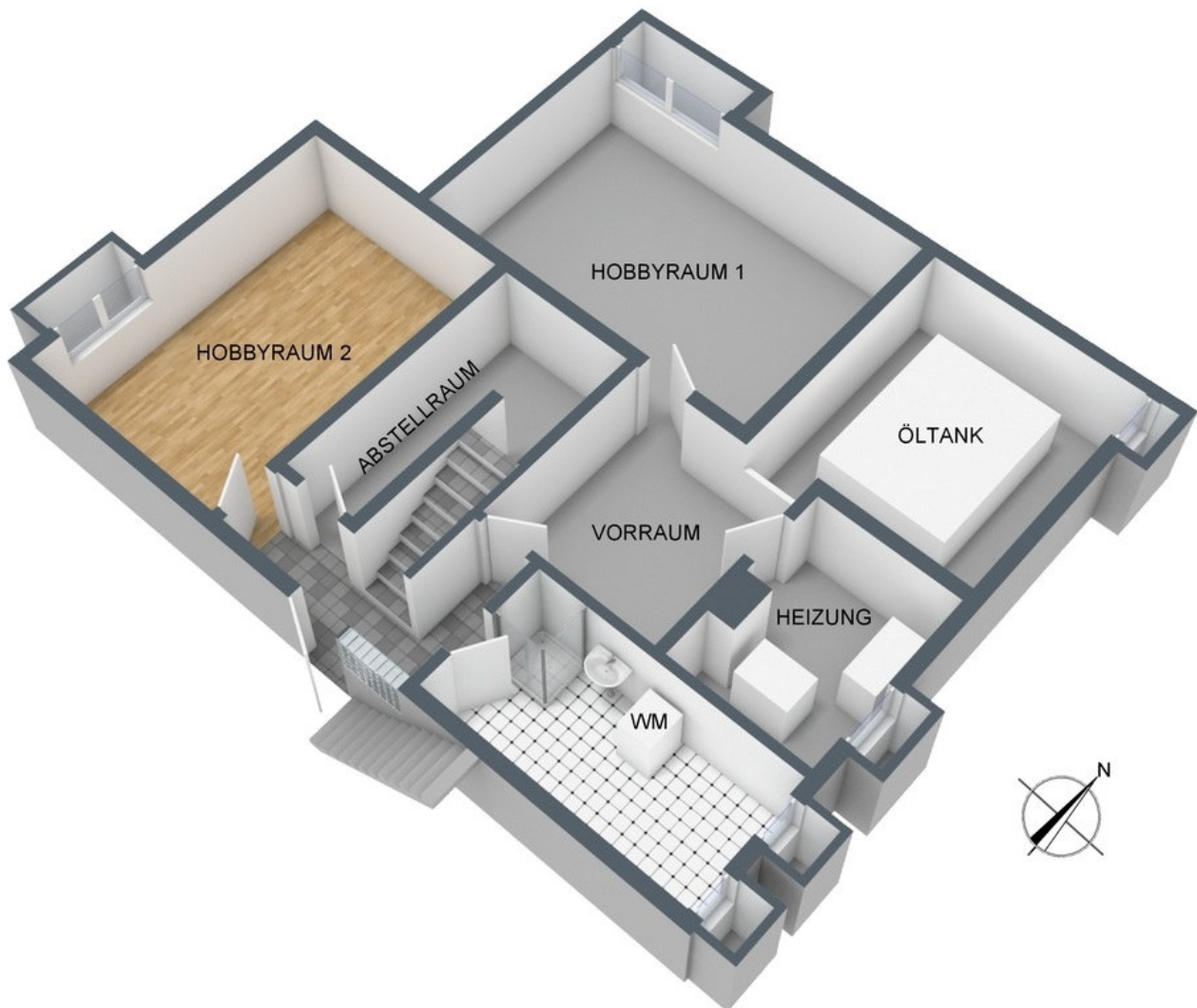
**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



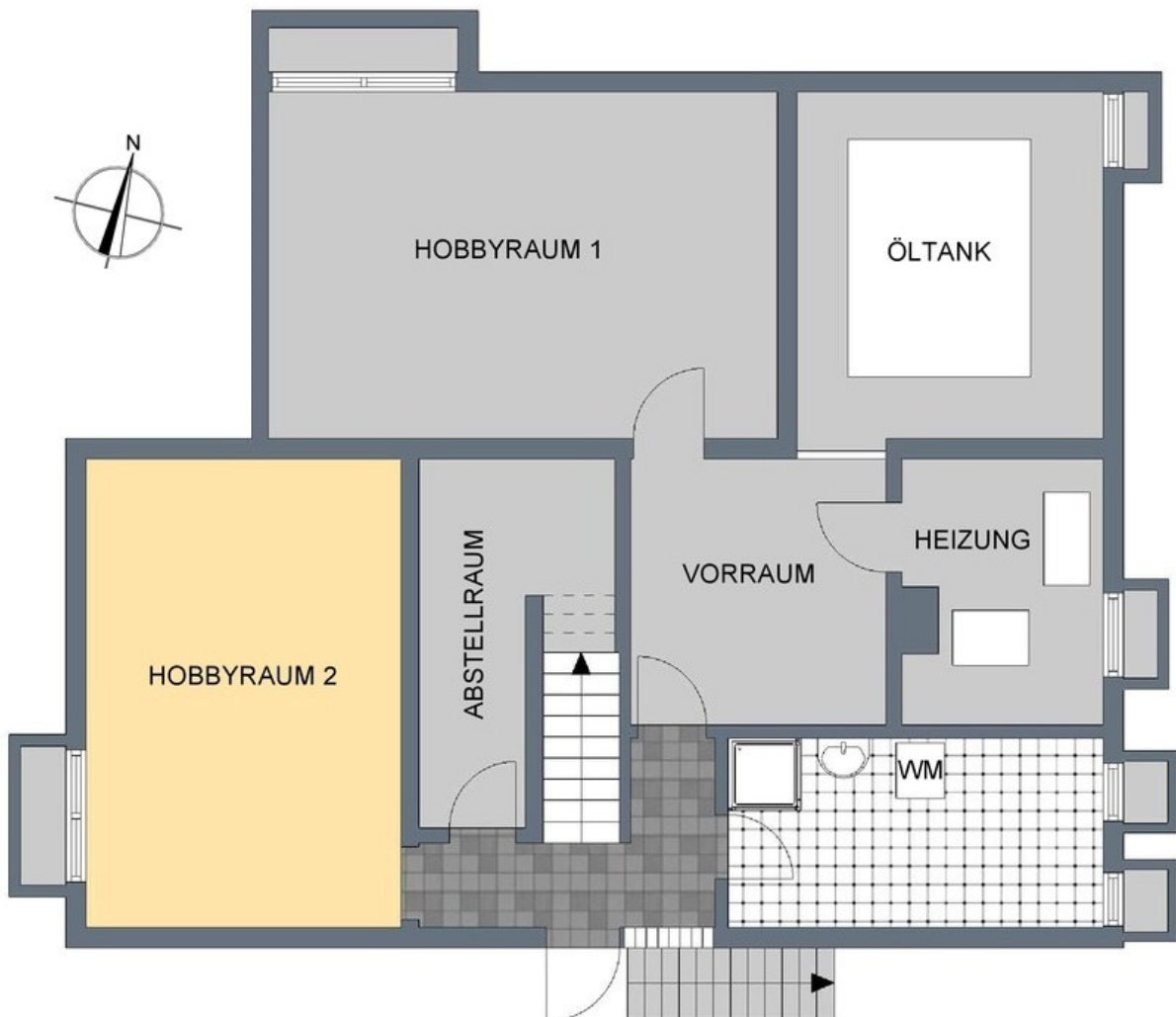
**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

3-D Grundriss Untergeschoss:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

2-D Grundriss Untergeschoss:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:	6,14 m	4,46 m	27,38 m ²	
abzüglich:	1,69 m	0,63 m	1,06 m ²	
zuzüglich:	1,21 m	1,03 m	1,25 m ²	27,6 m²
Esszimmer:	3,85 m	3,34 m	12,86 m ²	
zuzüglich:	1,53 m	0,29 m	0,44 m ²	13,3 m²
Küche:	4,07 m	2,46 m		10,0 m²
Diele:	3,30 m	3,24 m	10,69 m ²	
zuzüglich:	1,65 m	0,76 m	1,25 m ²	
zuzüglich:	1,54 m	1,10 m	1,69 m ²	
zuzüglich:	0,93 m	0,52 m	0,48 m ²	14,1 m²
Entrée (1/2):	3,58 m	1,47 m		2,6 m²
Empore:	4,42 m	1,22 m	5,39 m ²	
zuzüglich:	1,99 m	1,31 m	2,61 m ²	8,0 m²
WC:	2,45 m	0,95 m		2,3 m²
Erdgeschoss gesamt:				78,0 m²

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohnzimmer:	7,74 m	3,98 m	30,81 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	7,74 m	2,19 m	8,48 m ²	39,3 m²
Schlafzimmer:	5,98 m	3,73 m		22,3 m²
Umkleide:	1,97 m	1,83 m		3,6 m²
1. Kinderzimmer:	6,23 m	2,49 m		15,5 m²
2. Kinderzimmer:	4,22 m	2,48 m	10,47 m ²	
abzüglich Kamin:	0,76 m	0,49 m	0,37 m ²	10,1 m²
Gästezimmer:	4,48 m	3,11 m		13,9 m²
Bad Eltern:	3,82 m	1,69 m		6,5 m²
Bad Kinder:	2,44 m	2,13 m		5,2 m²
Flur:	4,33 m	1,46 m	6,32 m ²	
zuzüglich:	1,89 m	1,18 m	2,23 m ²	8,6 m²
Balkon (1/2):	3,49 m	1,13 m	3,94 m ²	2,0 m²
Terrasse (1/4):	4,47 m	4,35 m	19,44 m ²	4,9 m²
Obergeschoss gesamt:				131,8 m²

**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Kellergeschoss“:

1 Hobbyraum:	6,39 m	4,52 m		28,9 m²
2 Hobbyraum:	5,81 m	4,03 m	23,41 m ²	
zuzüglich:	1,04 m	0,50 m	0,52 m ²	23,9 m²
Waschküche:	4,90 m	2,51 m		12,3 m²
Vorraum:	3,36 m	3,19 m		10,7 m²
Heizraum:	3,36 m	2,50 m	8,40 m ²	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,40 m	0,30 m ²	8,1 m²
Öl-Tank-Raum:	4,52 m	3,90 m		17,6 m²
Keller:	4,62 m	1,25 m	5,78 m ²	
zuzüglich:	1,55 m	1,12 m	1,74 m ²	7,5 m²
Flur:	3,33 m	1,11 m	3,70 m ²	
zuzüglich:	1,47 m	0,89 m	1,31 m ²	5,0 m²
			Kellergeschoss gesamt:	114,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	209,8 m²
			Nutzfläche gesamt:	114,1 m²

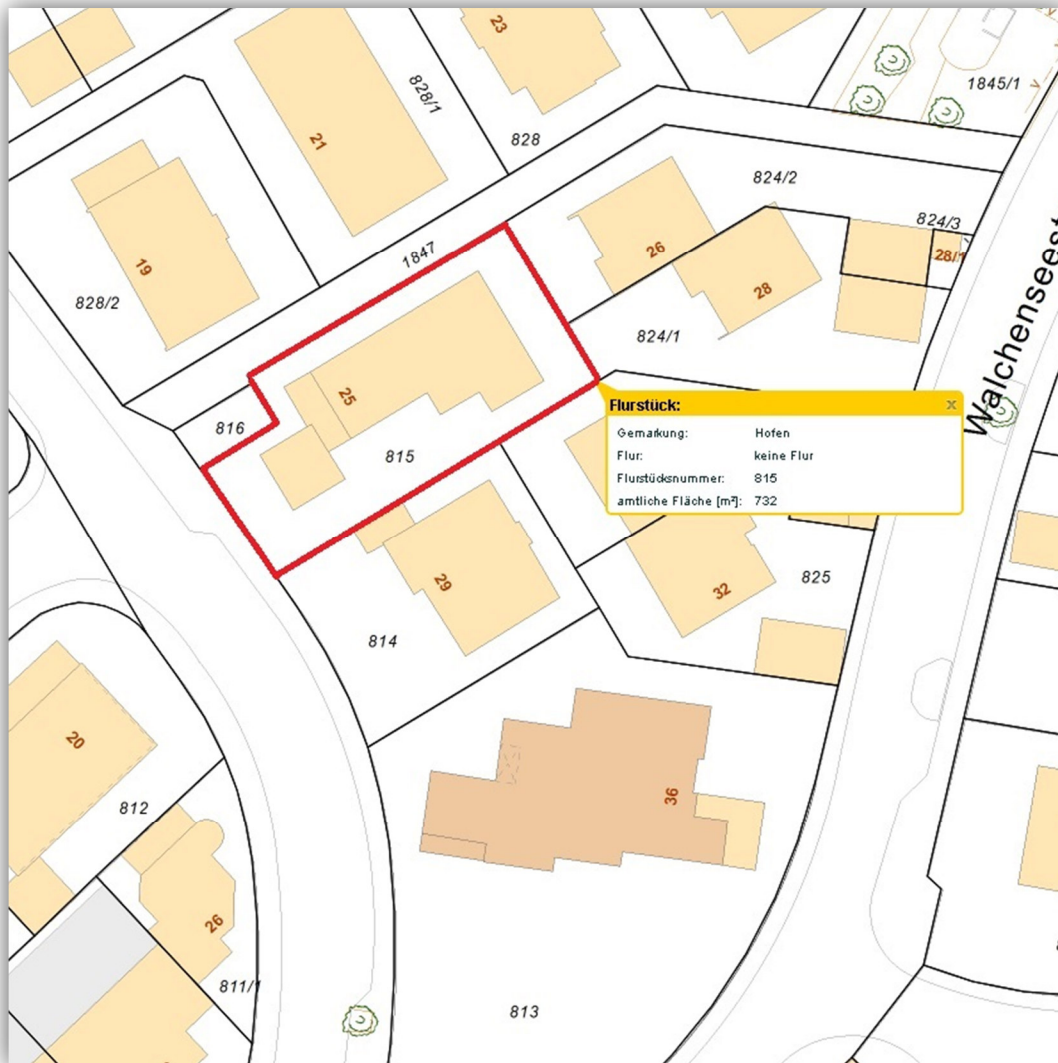
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

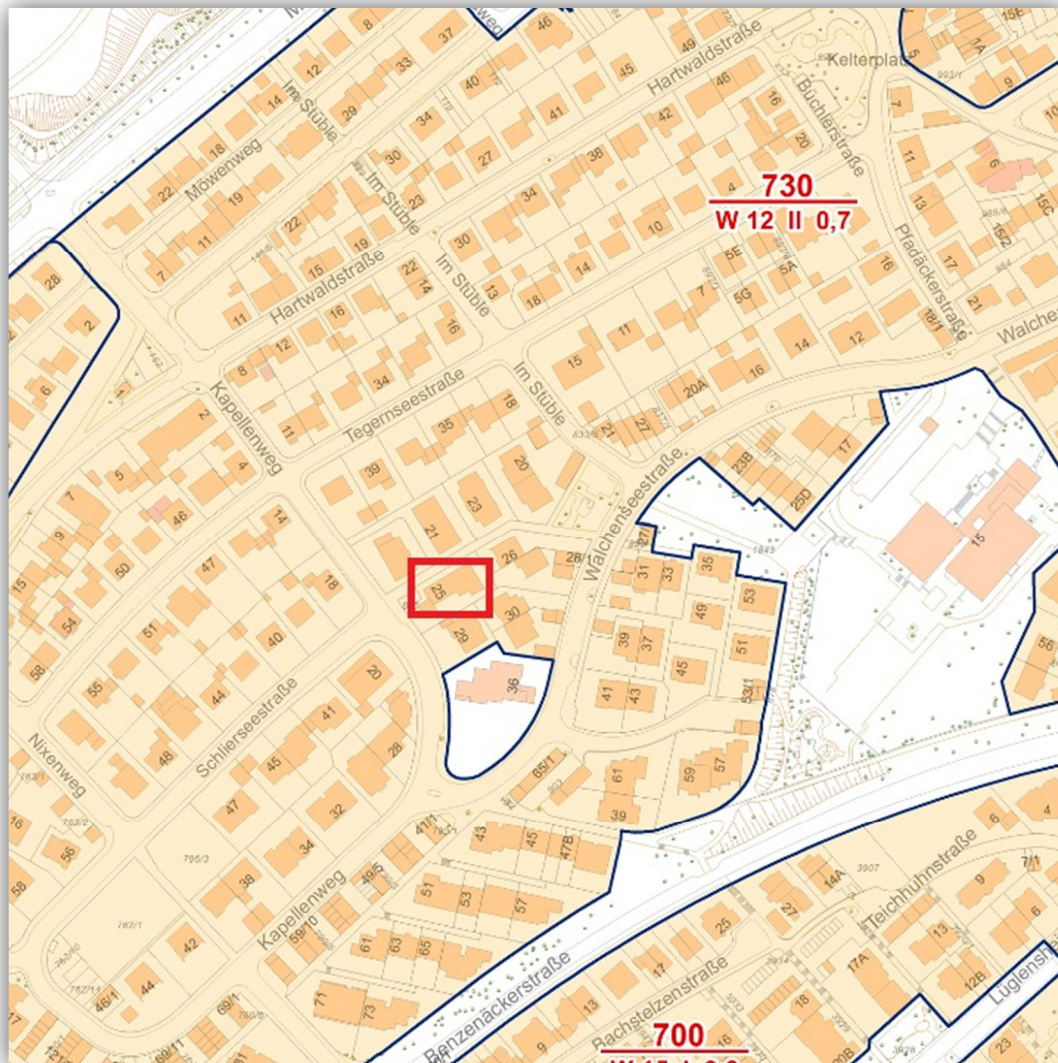
**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Lageplan:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Luftbild:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - 1-Familien-Doppelhaushälfte -
inklusive 2 Hobbyräume & Doppelgarage +++**

Wohnlage:

