

**+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit
Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit
Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++**

2-D Grundriss:



+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,70 m	3,67 m	20,92 m ²		
zuzüglich Erker:	3,54 m	0,86 m	2,03 m ²		
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,43 m	0,20 m ²	22,8 m²	
Esszimmer:	6,29 m	3,90 m		24,5 m²	
Schlafzimmer:	5,07 m	3,88 m		19,7 m²	
Kinderzimmer:	4,46 m	3,89 m		17,3 m²	
Küche:	3,87 m	3,08 m	11,92 m ²		
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,44 m	0,21 m ²	11,7 m²	
Bad:	2,65 m	1,49 m	3,95 m ²		
zuzüglich:	0,79 m	0,42 m	0,33 m ²	4,3 m²	
separates WC:	2,77 m	0,87 m		2,4 m²	
Diele:	4,78 m	2,42 m	11,57 m ²		
zuzügl. Einbauschränk:	1,01 m	0,53 m	0,54 m ²	12,1 m²	
Speisekammer:	2,67 m	1,01 m		2,7 m²	
Balkon (1/4):	4,17 m	1,09 m	4,55 m ²	1,1 m²	
Veranda (1/2):	3,77 m	0,99 m	3,73 m ²	1,9 m²	
			Wohnfläche gesamt:	120,5 m²	

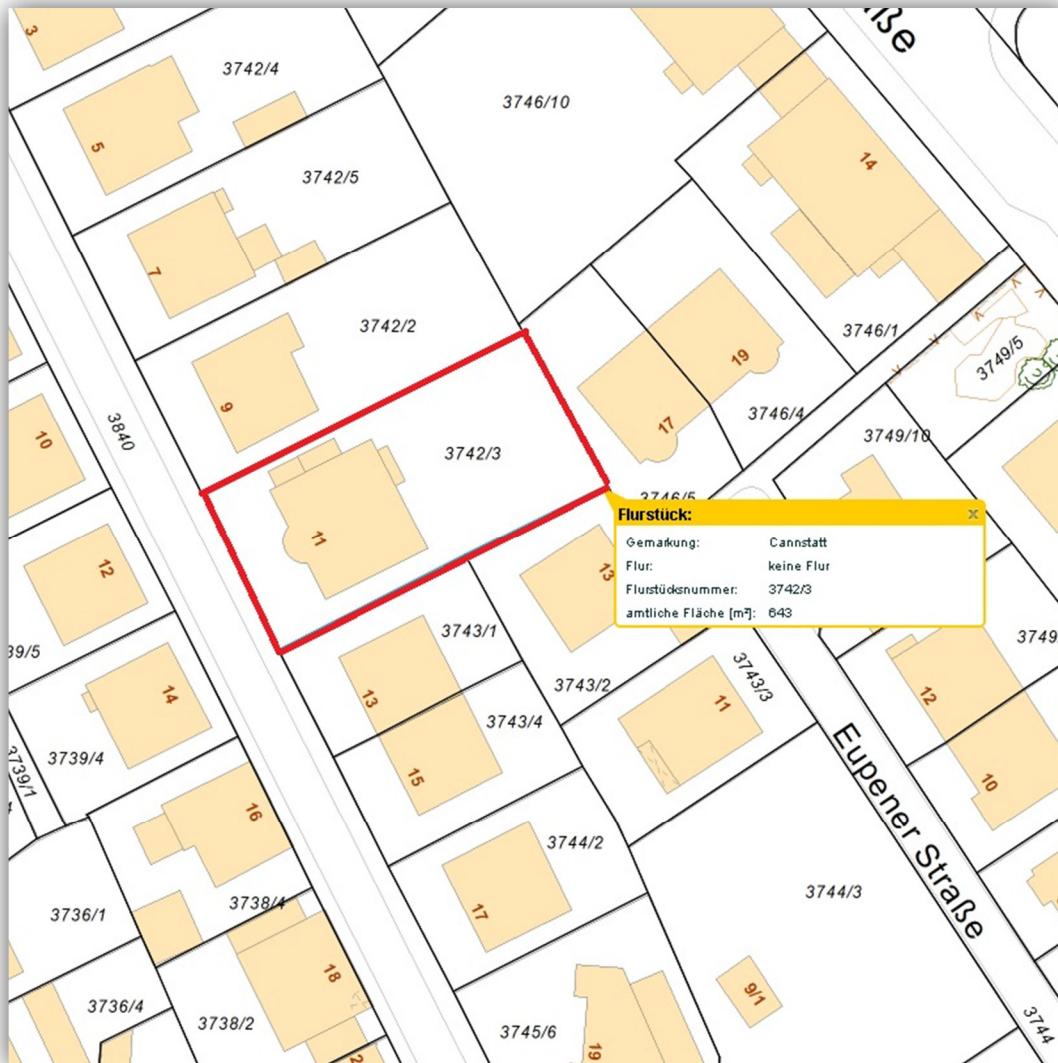
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

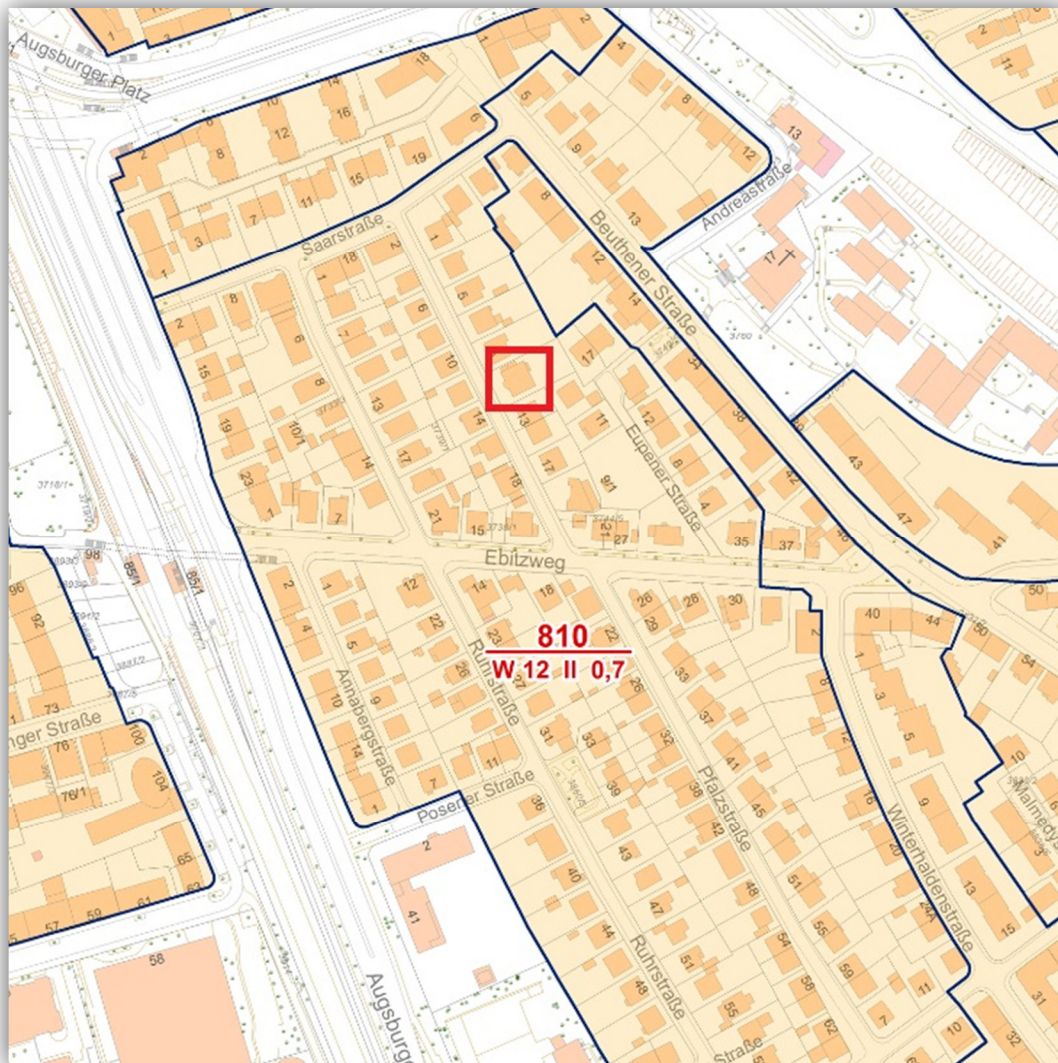
+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++

Lageplan:



+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++

Bodenrichtwertkarte:



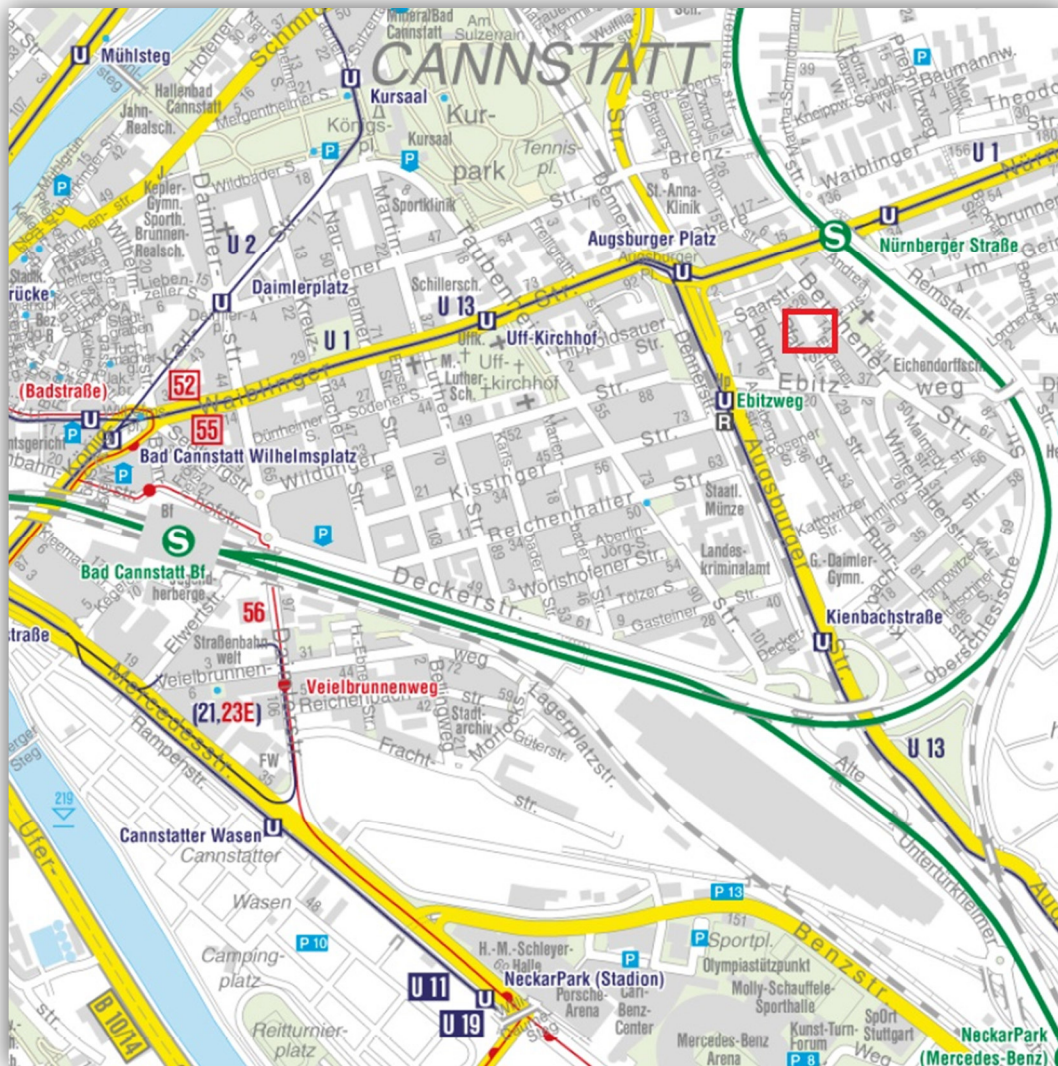
**+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit
Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++**

Luftbild:



+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Gute Wohnlage - modernisierte Altbau-Etage im Hochparterre mit Außenterrasse - Bad mit Fenster – inkl. neuer, hochwertiger EBK +++

Wohnlage:

