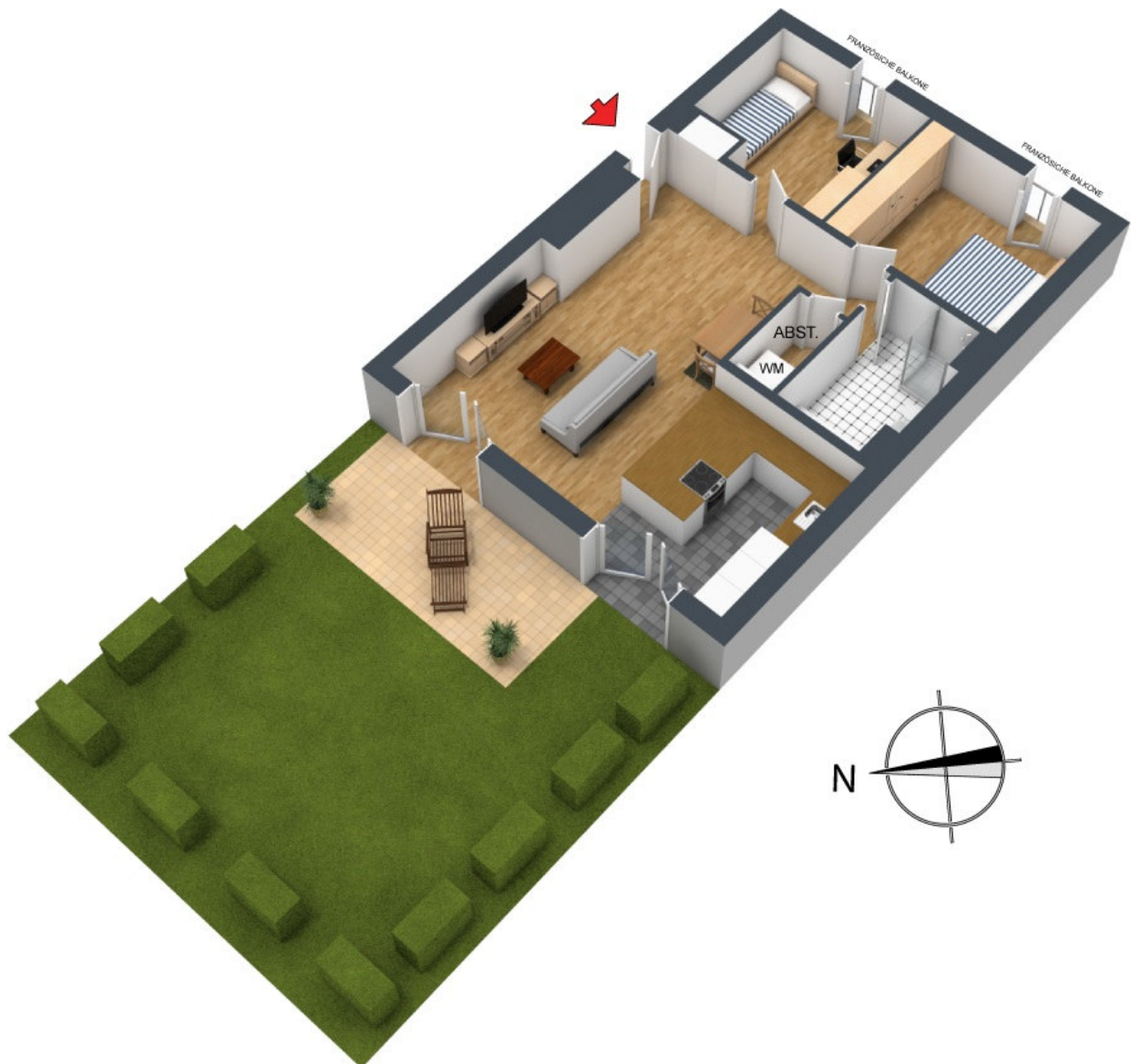


+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

3-D Grundriss:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

2-D Grundriss:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 7,26 m | 4,14 m | 30,06 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 2,31 m | 0,52 m | 1,20 m ² | 28,9 m² |
| Schlafzimmer: | 3,78 m | 2,37 m | | 9,0 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,53 m | 3,26 m | 11,51 m ² | |
| abzüglich: | 1,29 m | 0,60 m | 0,77 m ² | 10,7 m² |
| Küche: | 3,74 m | 3,24 m | | 12,1 m² |
| Bad: | 3,32 m | 1,78 m | 5,91 m ² | |
| zuzüglich: | 1,51 m | 0,28 m | 0,42 m ² | 6,3 m² |
| Abstellraum: | 2,04 m | 1,03 m | | 2,1 m² |
| Garderobe: | 0,93 m | 0,67 m | | 0,6 m² |
| Zwischenflur: | 1,20 m | 1,10 m | | 1,3 m² |
| Terrasse (1/2): | 6,60 m | 2,50 m | 16,50 m ² | 8,3 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 79,3 m² |
| Garten: | | | | 77,5 m² |

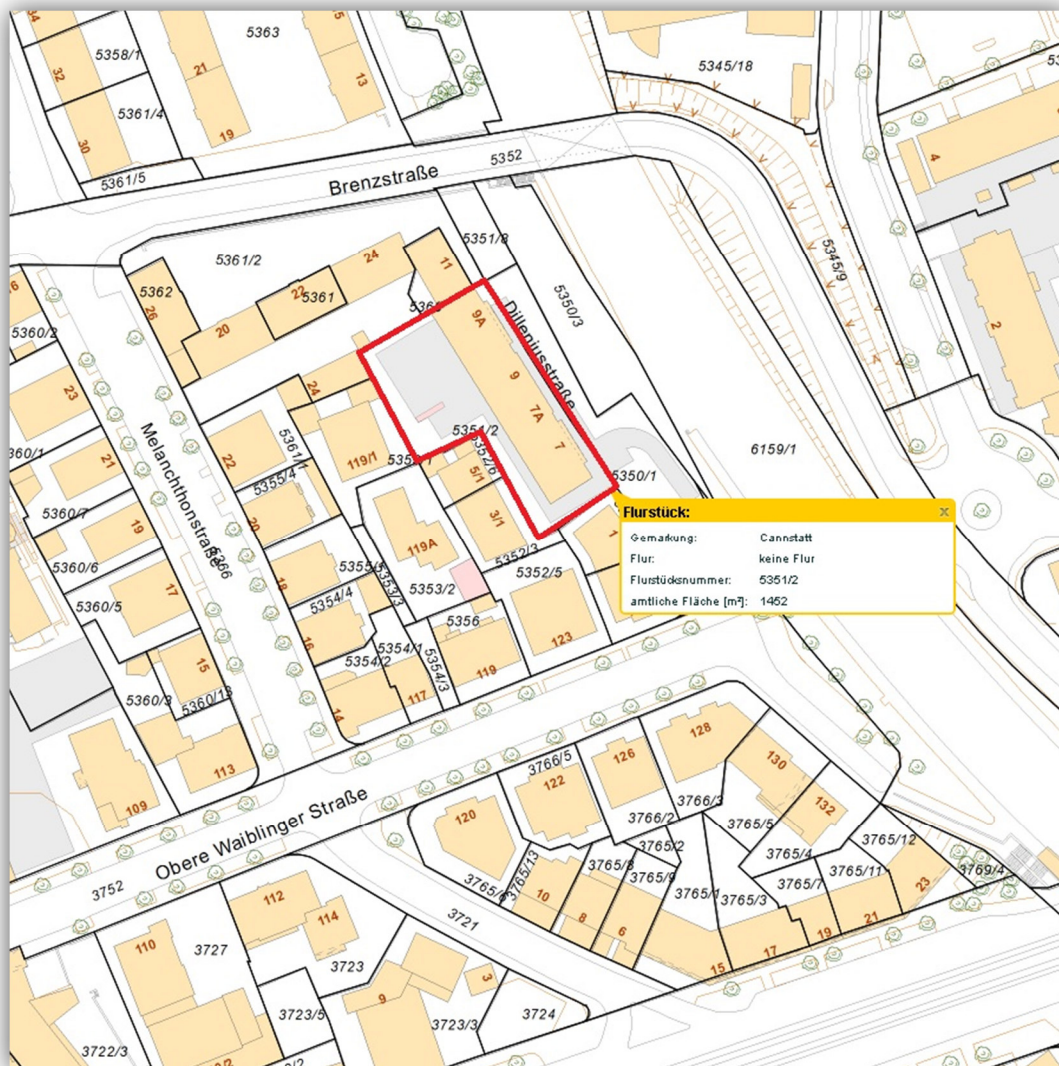
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

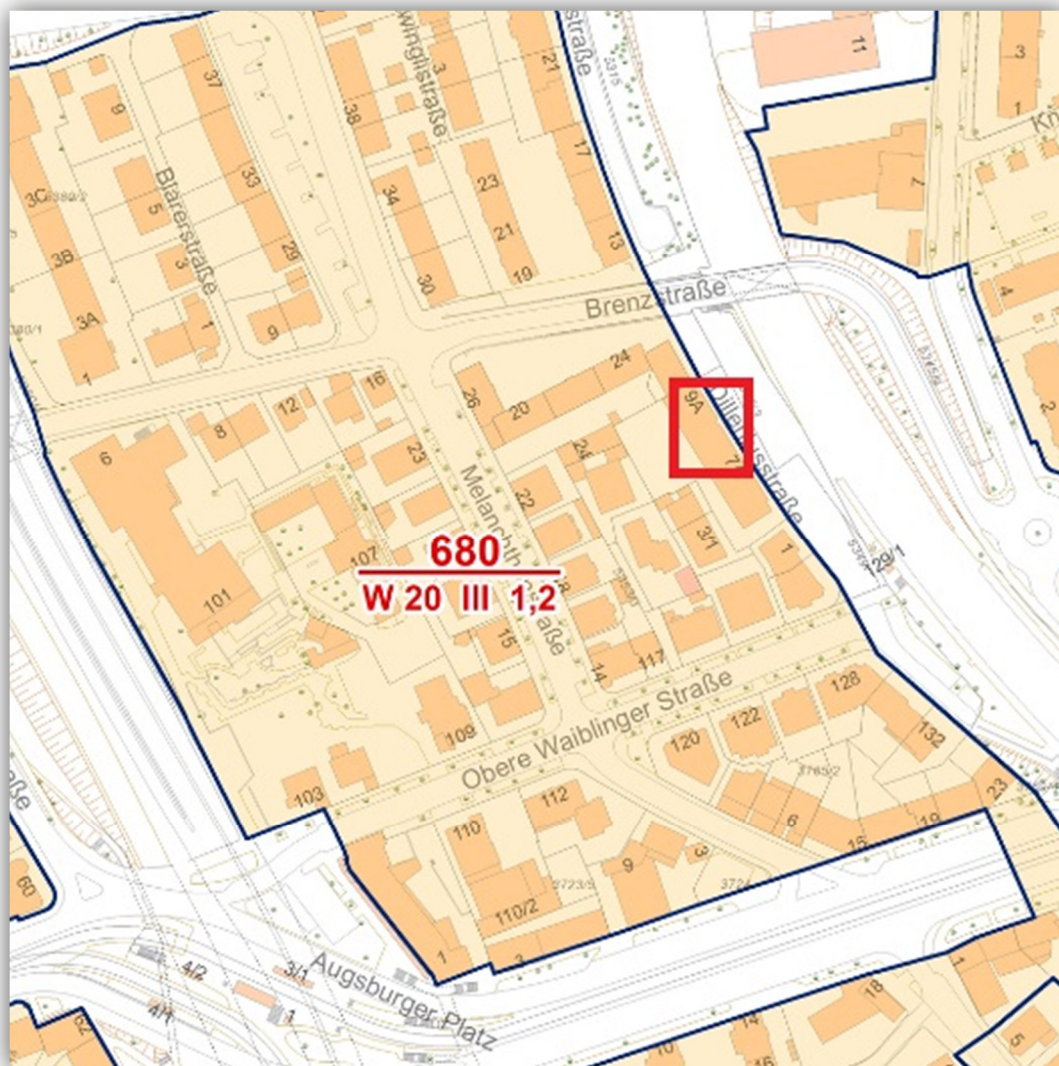
+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Lageplan:



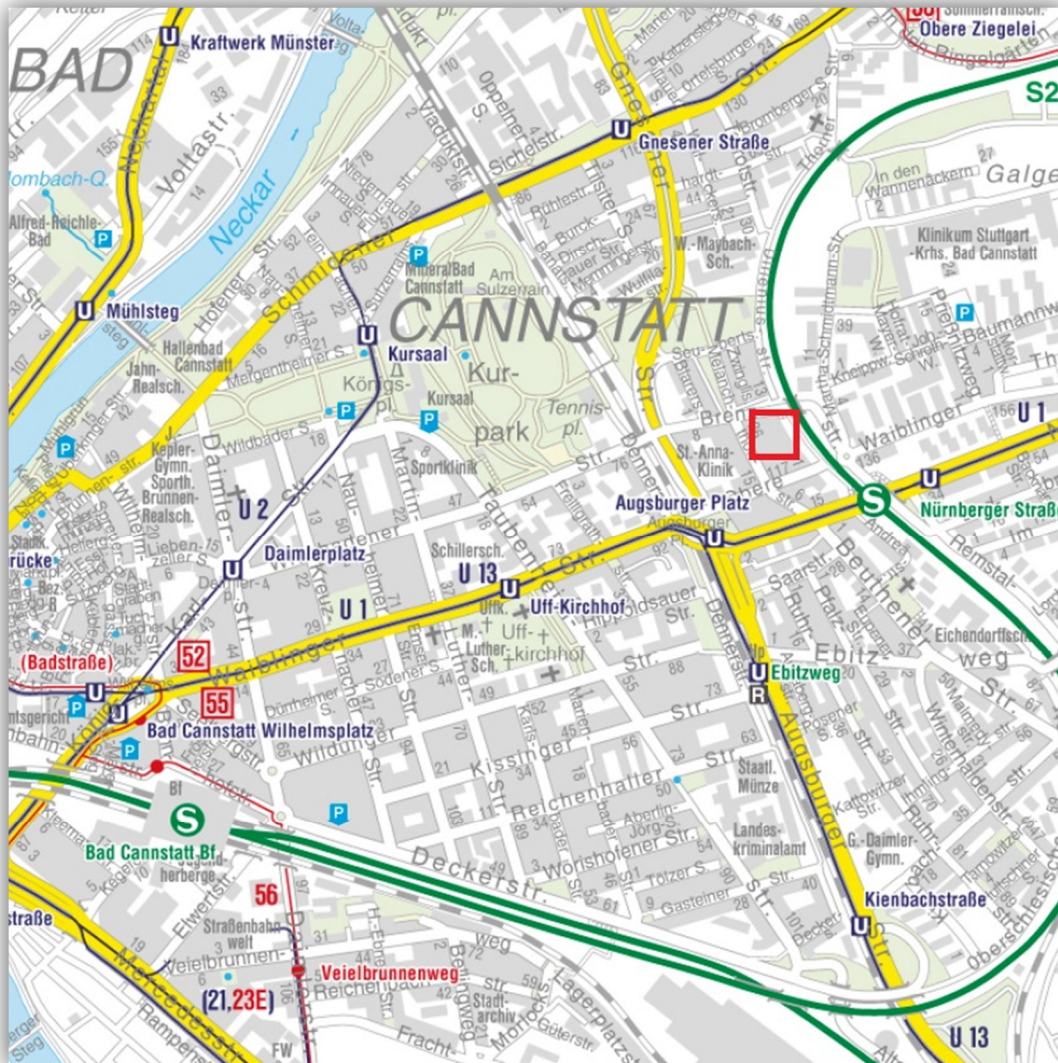
+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Wohnlage:

