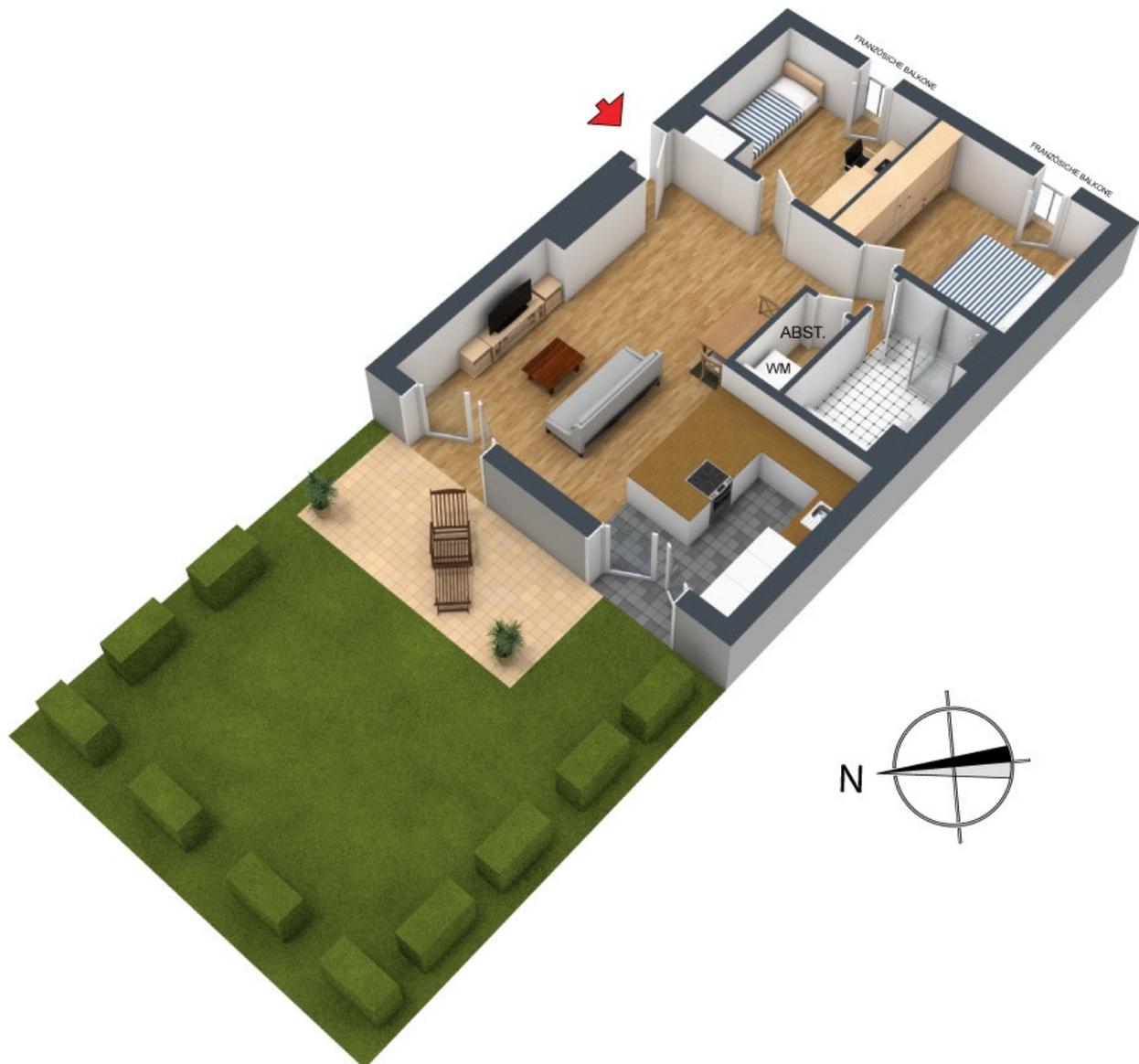


+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

3-D Grundriss:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

2-D Grundriss:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,26 m	4,14 m	30,06 m ²	
abzüglich Leitungen:	2,31 m	0,52 m	1,20 m ²	28,9 m²
Schlafzimmer:	3,78 m	2,37 m		9,0 m²
Arbeitszimmer:	3,53 m	3,26 m	11,51 m ²	
abzüglich:	1,29 m	0,60 m	0,77 m ²	10,7 m²
Küche:	3,74 m	3,24 m		12,1 m²
Bad:	3,32 m	1,78 m	5,91 m ²	
zuzüglich:	1,51 m	0,28 m	0,42 m ²	6,3 m²
Abstellraum:	2,04 m	1,03 m		2,1 m²
Garderobe:	0,93 m	0,67 m		0,6 m²
Zwischenflur:	1,20 m	1,10 m		1,3 m²
Terrasse (1/2):	6,60 m	2,50 m	16,50 m ²	8,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,3 m²
Garten:				77,5 m²

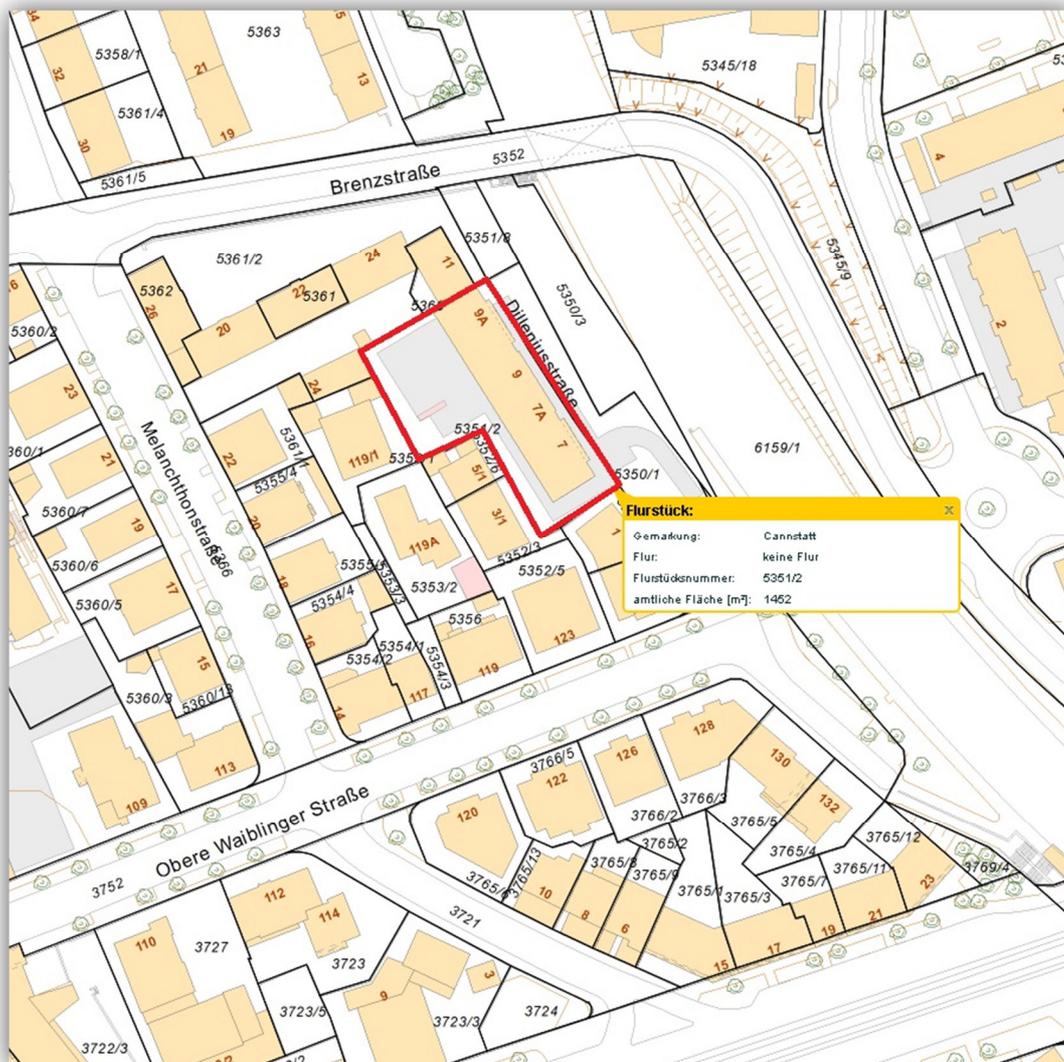
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

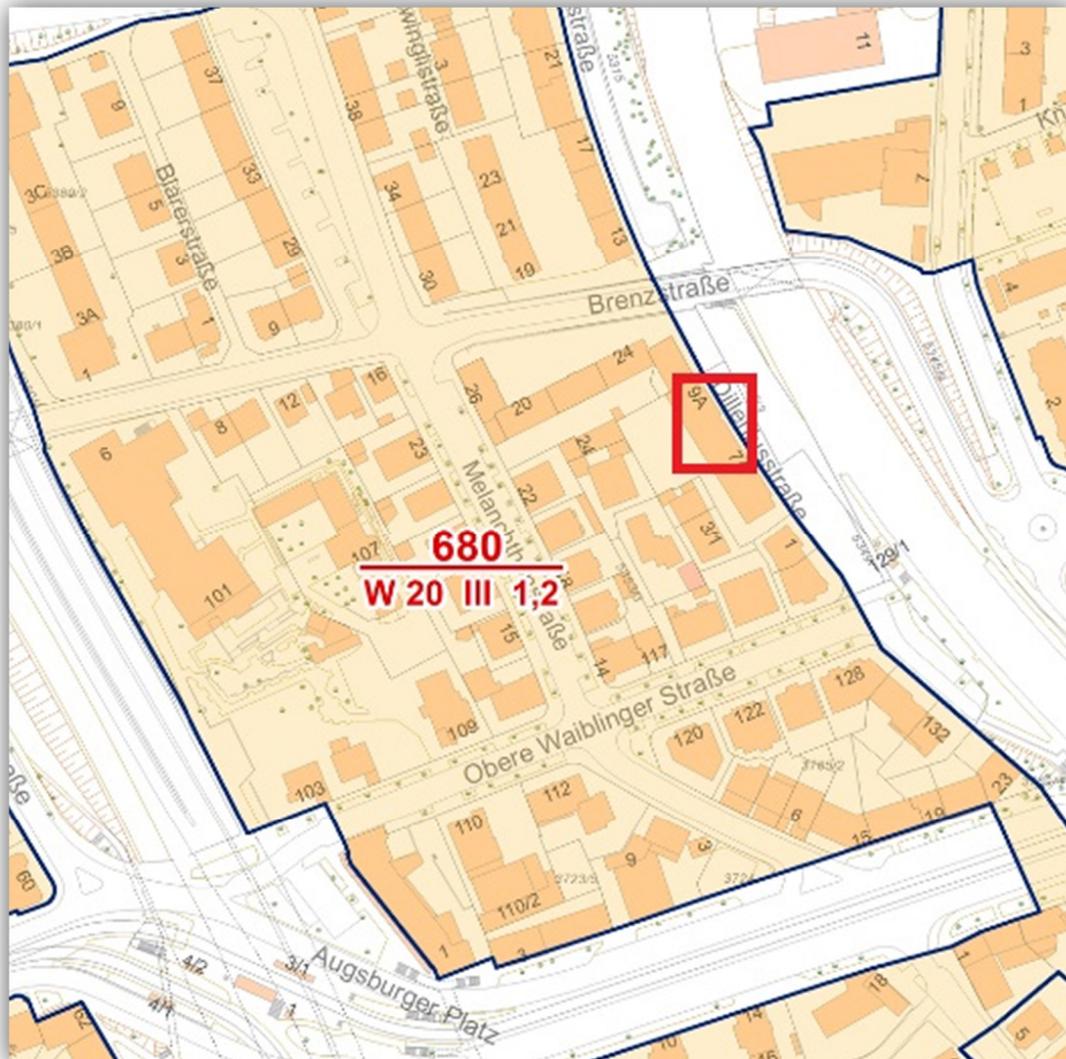
+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Lageplan:



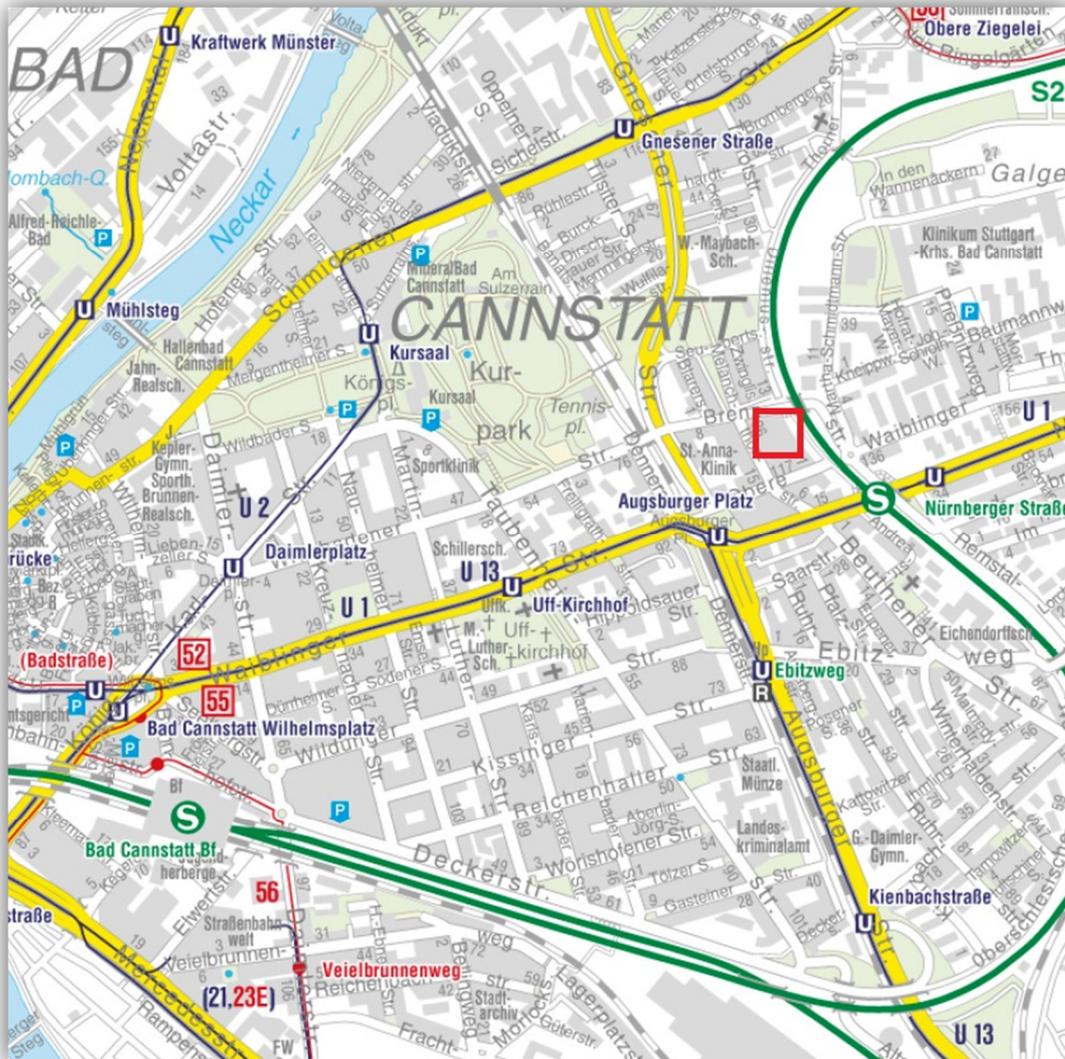
+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Neubau-Erstbezug - für ein Paar/einen Single - EG mit Terrasse & Grünfläche - Parkett mit FB-Hzg. - inkl. hochwertiger EBK & Kfz-Außenstellplatz - direkt an der S-Bahnhaltestelle +++

Wohnlage:

