

**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren  
Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit  
Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

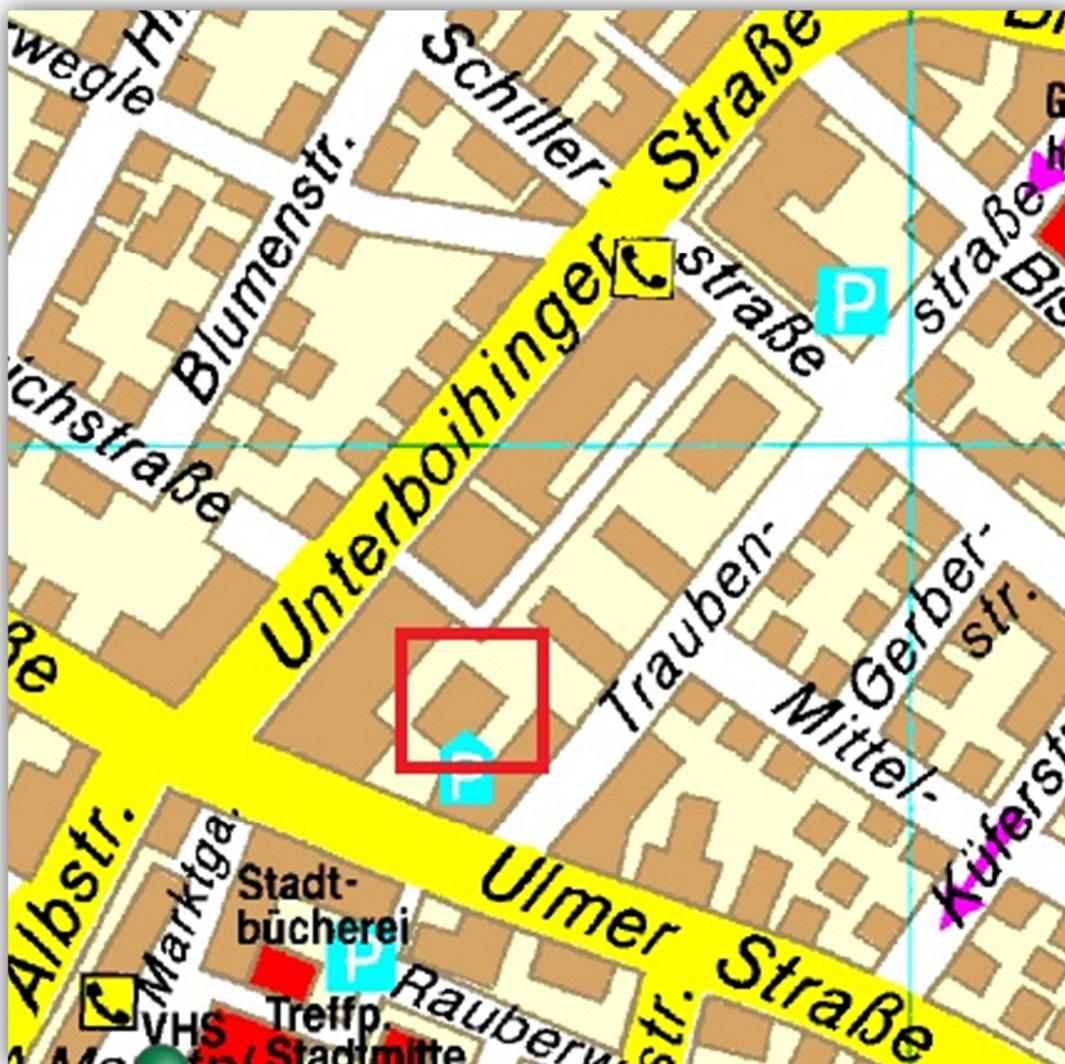
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,36 m	3,76 m		<b>23,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,48 m	3,34 m		<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,32 m	3,27 m		<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,12 m	2,29 m		<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,31 m	1,72 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,81 m	0,90 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,56 m	1,32 m		<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,87 m	1,64 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,32 m	1,49 m	6,44 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/2):</b>	2,15 m	1,43 m	3,07 m <sup>2</sup>	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>76,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

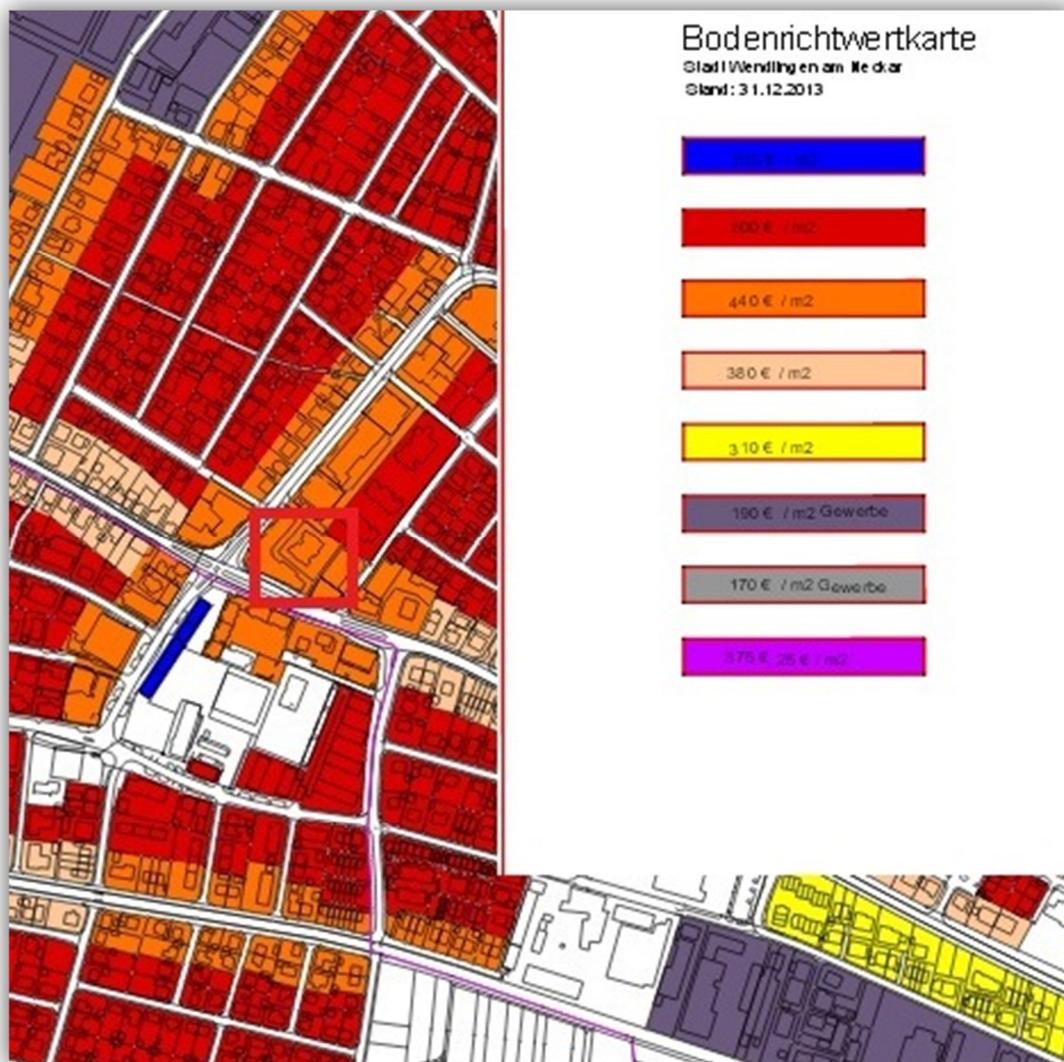
**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

Lageplan:



**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Mit Entwicklungspotential - zur Kapitalanlage oder späteren Eigennutzung - zentral & ruhig - zwei Balkone, Laminat - Haus mit Schwimmbad - inkl. Kfz-Außenstellplatz+++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

