

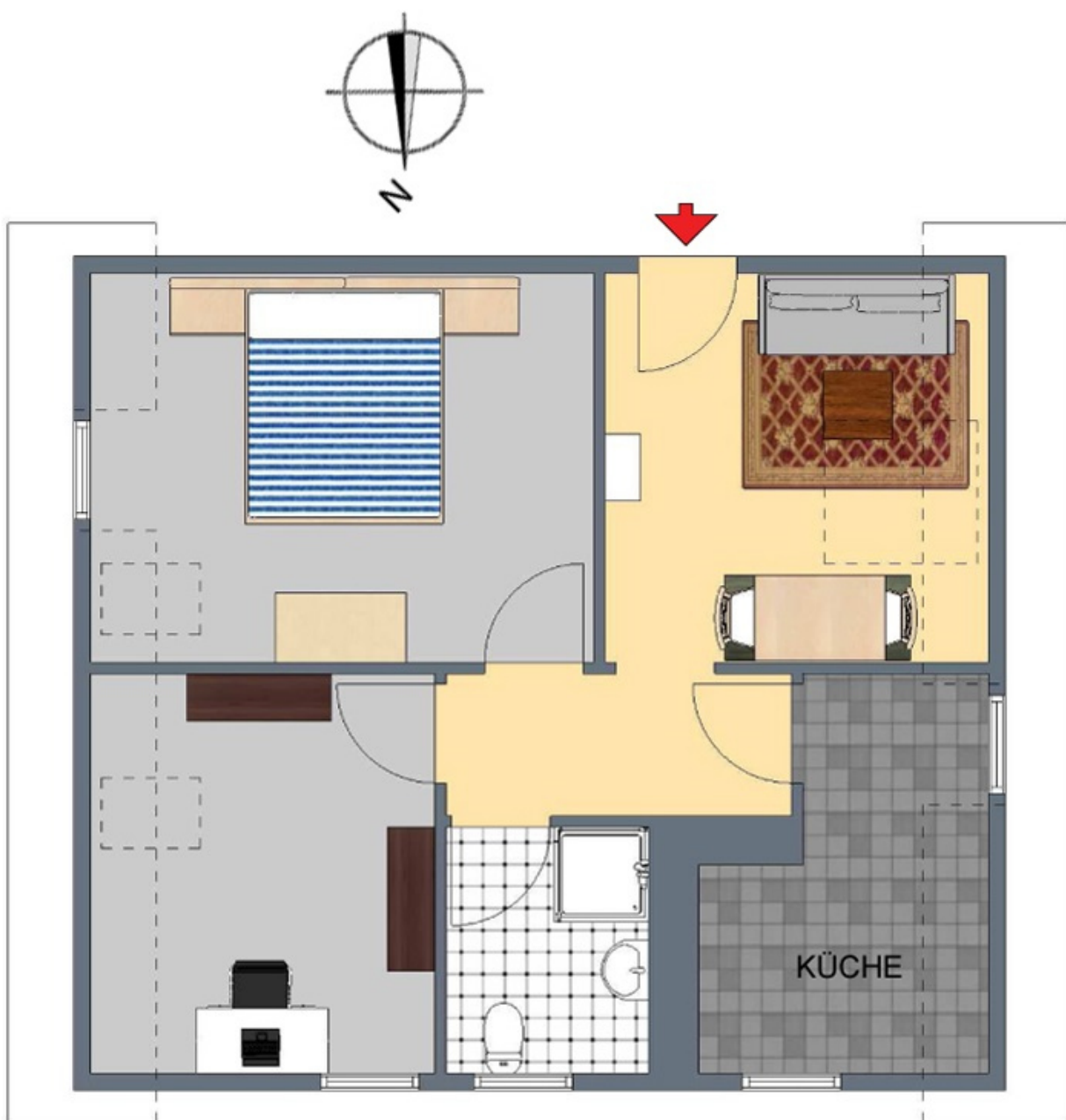
**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

### 2-D Grundriss:



**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,11 m	3,18 m	13,07 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,11 m	0,80 m	1,64 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,11 m	3,67 m	15,08 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,11 m	0,73 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>16,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,84 m	2,54 m	9,75 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,84 m	0,73 m	1,40 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,86 m	1,36 m	5,25 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,84 m	0,73 m	1,40 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Nische:	1,79 m	0,79 m	1,41 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,40 m	1,97 m		<b>4,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,79 m	1,29 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>58,8 m<sup>2</sup></b>	

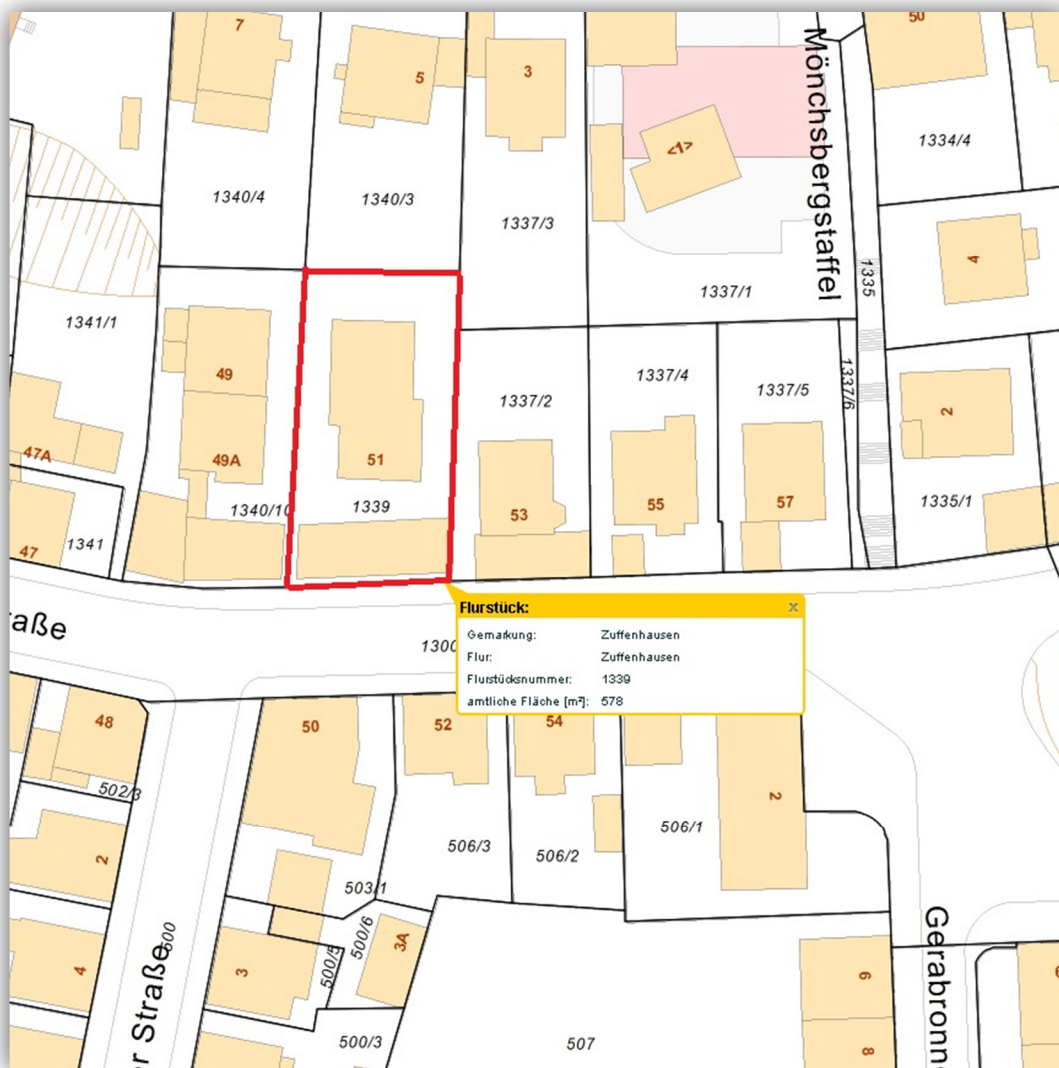
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

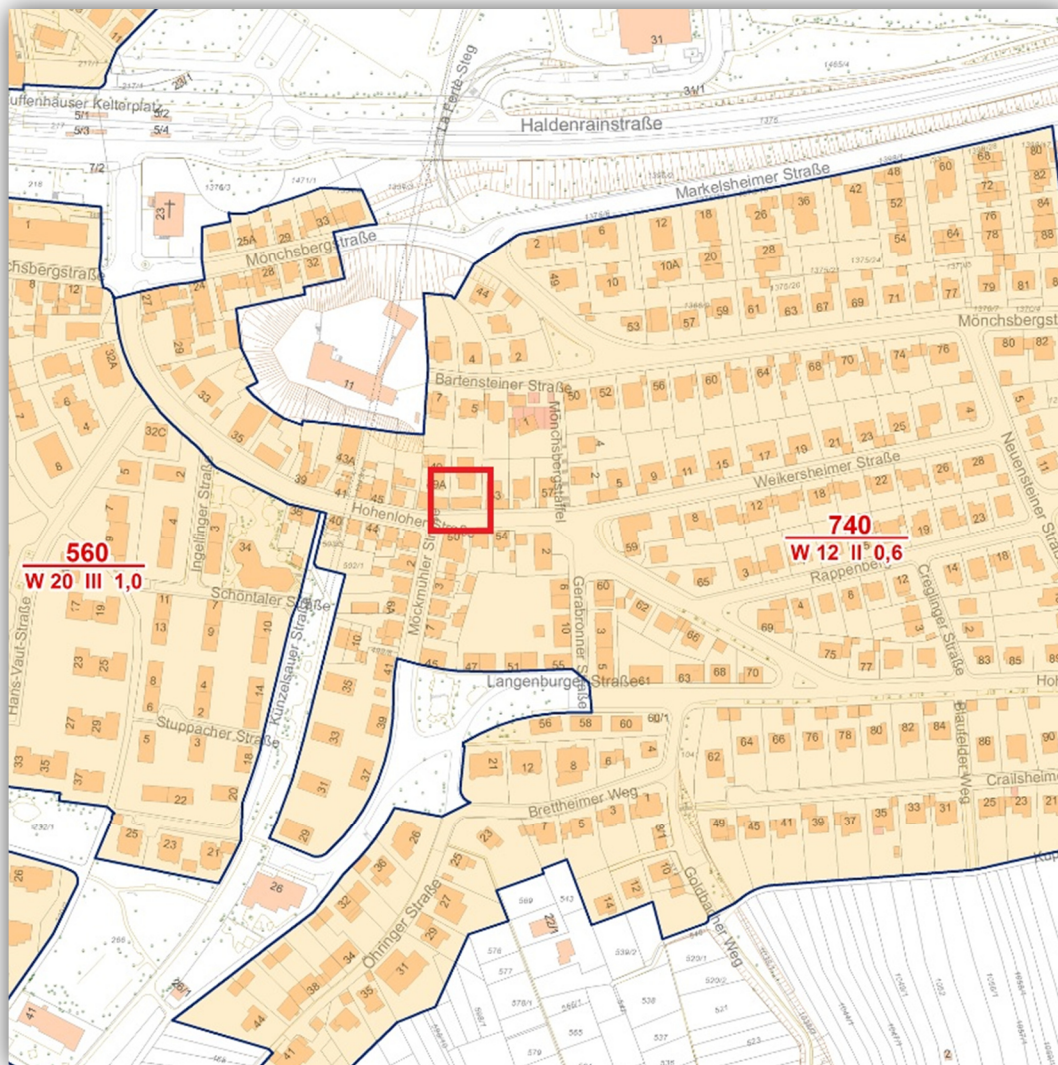
### Lageplan:





**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

### Bodenrichtwertkarte:



**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

---

Luftbild:





**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Für maximal zwei Personen - beste Wohnlage in Zuffenhausen -  
ruhig, grün & zentrumsnah - Dachgeschoss - Bad mit Fenster - inklusive  
Einbauküche +++**

## Wohnlage:

