

**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,76 m	5,24 m	30,18 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,56 m	2,14 m	5,48 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,06 m	0,52 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>36,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Essecke:</b>	5,70 m	2,64 m	15,05 m <sup>2</sup>		
abzüglich Schräge (1/2):	2,66 m	1,15 m	1,53 m <sup>2</sup>	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,37 m	3,61 m		<b>15,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,98 m	3,46 m		<b>13,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,07 m	3,47 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,72 m	2,36 m		<b>8,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,96 m	2,58 m	7,64 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,96 m	0,64 m	0,61 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,29 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,79 m	1,06 m	1,90 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,21 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	5,61 m	1,10 m	6,17 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,48 m	0,64 m	0,95 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Diele:</b>	3,82 m	3,11 m	11,88 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,98 m	0,68 m	1,01 m <sup>2</sup>	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche Wohnung:</b>				<b>132,0 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

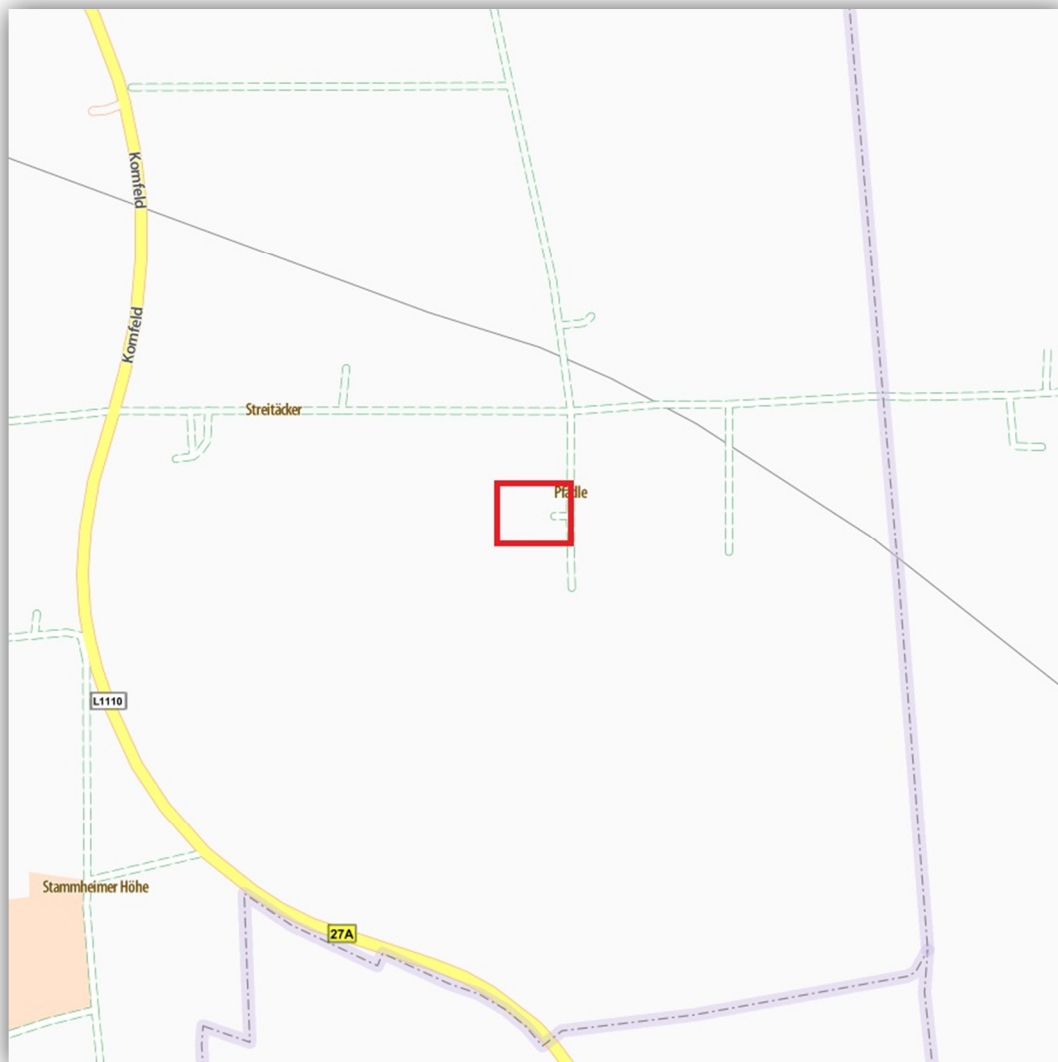
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

### Lageplan:



**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

---

Luftbild:





**+++ Ein Bett "Im Kornfeld" - komplett im Grünen - zwischen Feldern und Wiesen - direkt neben einer Gärtnerei – Erdgeschoss im 2-Familienhaus - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

