

**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss**  
**- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-**  
**Stellplatz +++**

---

### 3-D Grundriss:

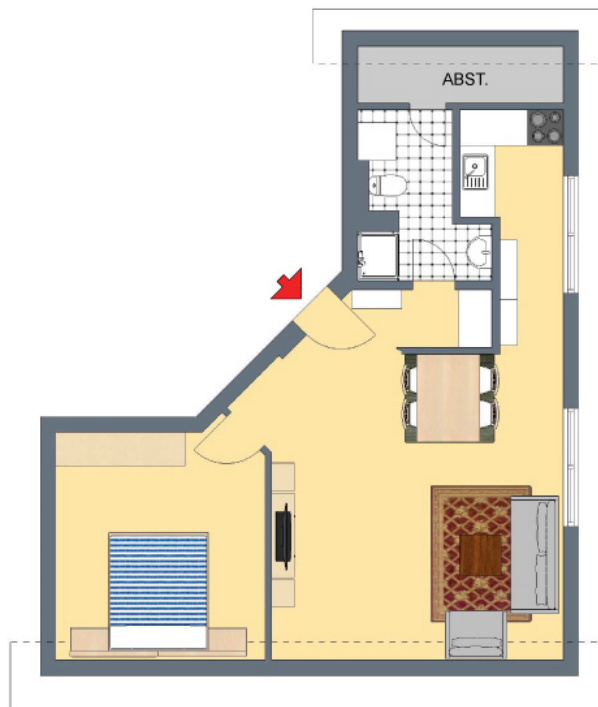


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss**  
**- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-**  
**Stellplatz +++**

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss**  
**- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-**  
**Stellplatz +++**

### Unverbindliche Flächenangaben:

	<b>Wohn-/Essbereich:</b>				<b>23,3 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Schlafzimmer:</b>				<b>10,4 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Küche:</b>				<b>4,1 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Bad:</b>				<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Flurbereich:</b>				<b>2,8 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Abstellraum:</b>				<b>1,8 m<sup>2</sup></b>	
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>46,8 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

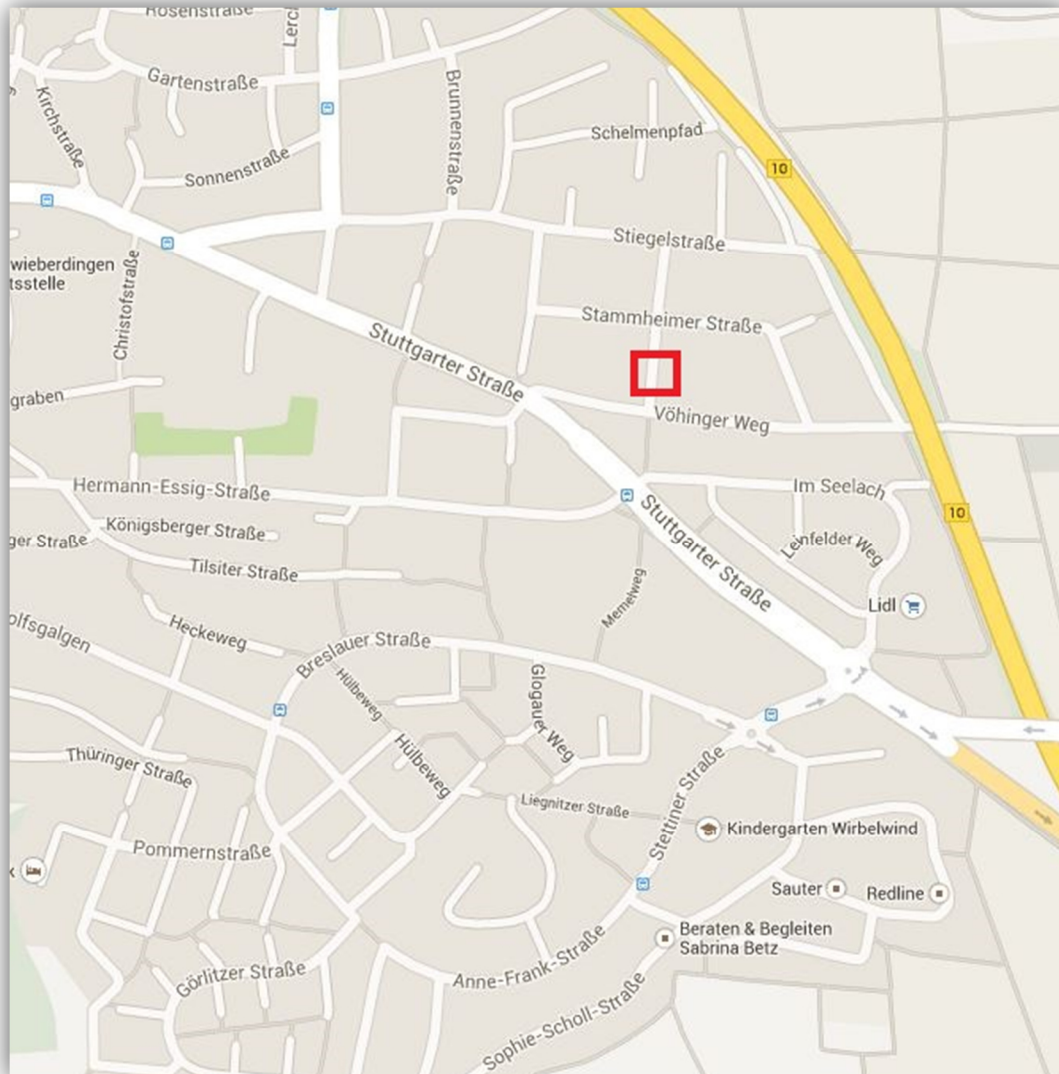
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss  
- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-  
Stellplatz +++**

---

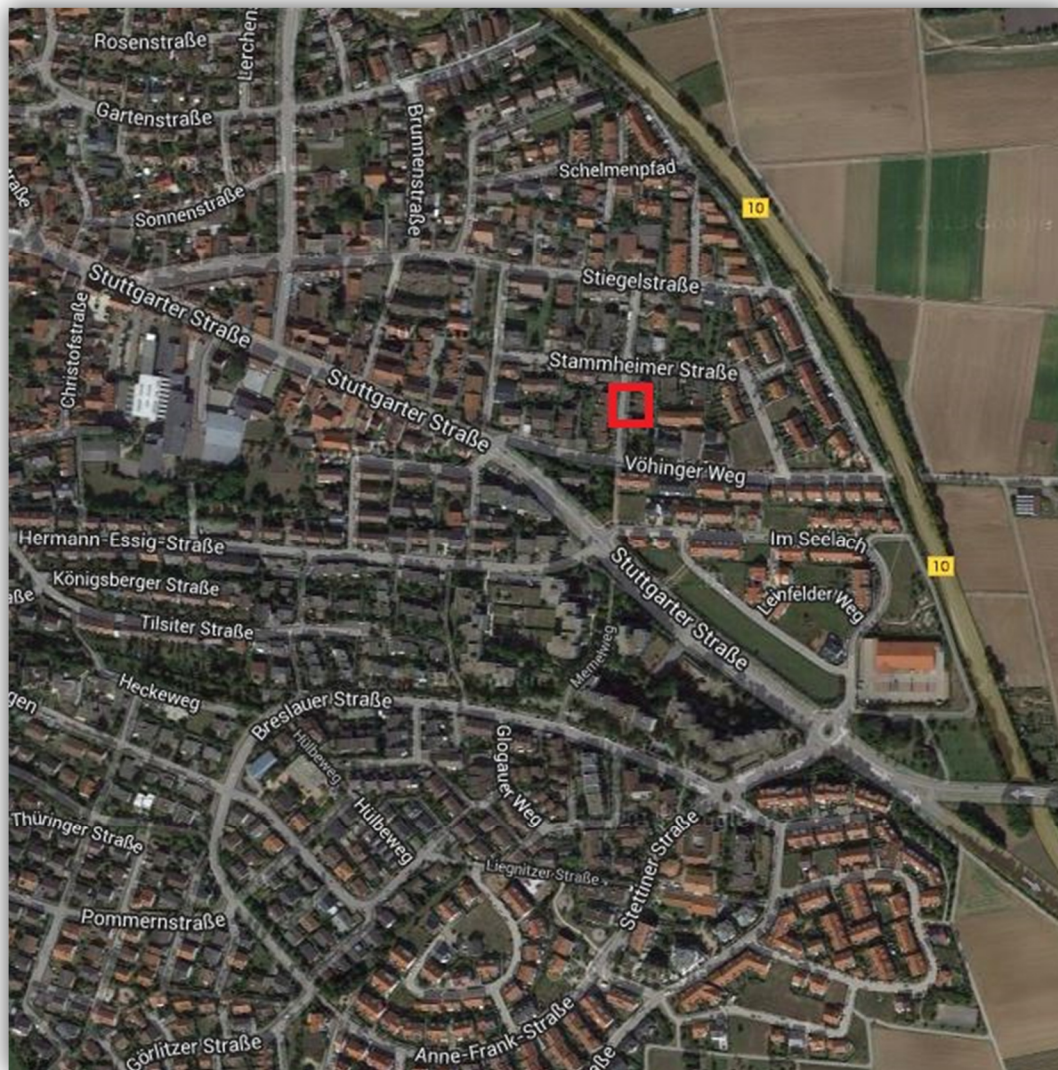
### Lageplan:





**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss  
- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-  
Stellplatz +++**

### Luftbild:



**+++ An Singles - neuwertig, individuell und gehoben im Dachgeschoss**  
**- ruhig, grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

