

**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

---

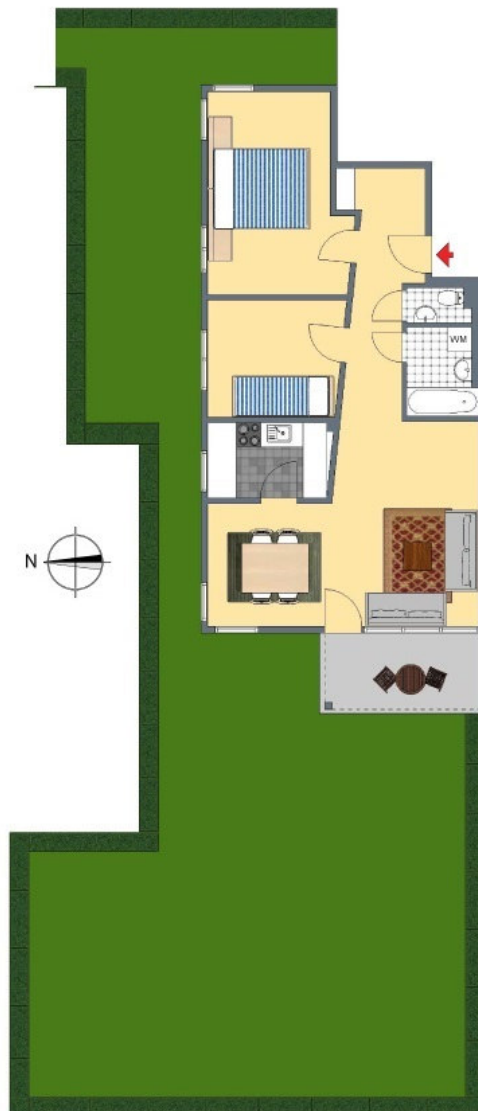
### 3-D Grundriss:



**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

---

## 2-D Grundriss:



**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,12 m	3,55 m		<b>18,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,04 m	2,95 m		<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,23 m	3,02 m		<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,10 m	3,55 m	18,11 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	3,15 m	0,64 m	2,02 m <sup>2</sup>	<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,09 m	1,98 m	6,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,16 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,29 m	1,78 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,44 m	0,90 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,45 m	1,40 m	4,83 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,16 m	1,08 m	2,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,90 m	1,71 m	3,25 m <sup>2</sup>	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	4,02 m	2,09 m	8,40 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>76,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

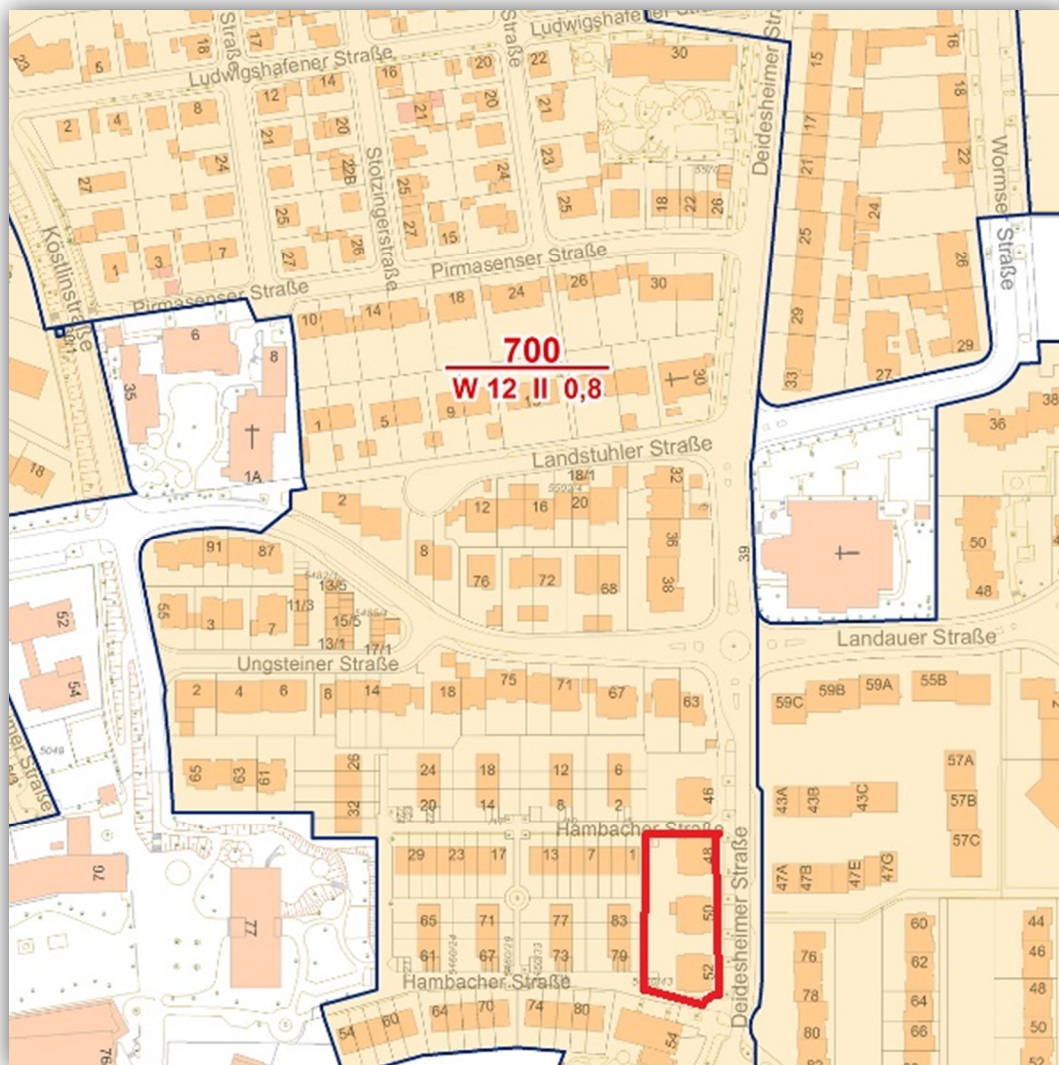
**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

### Lageplan:



**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

## Bodenrichtwertkarte:

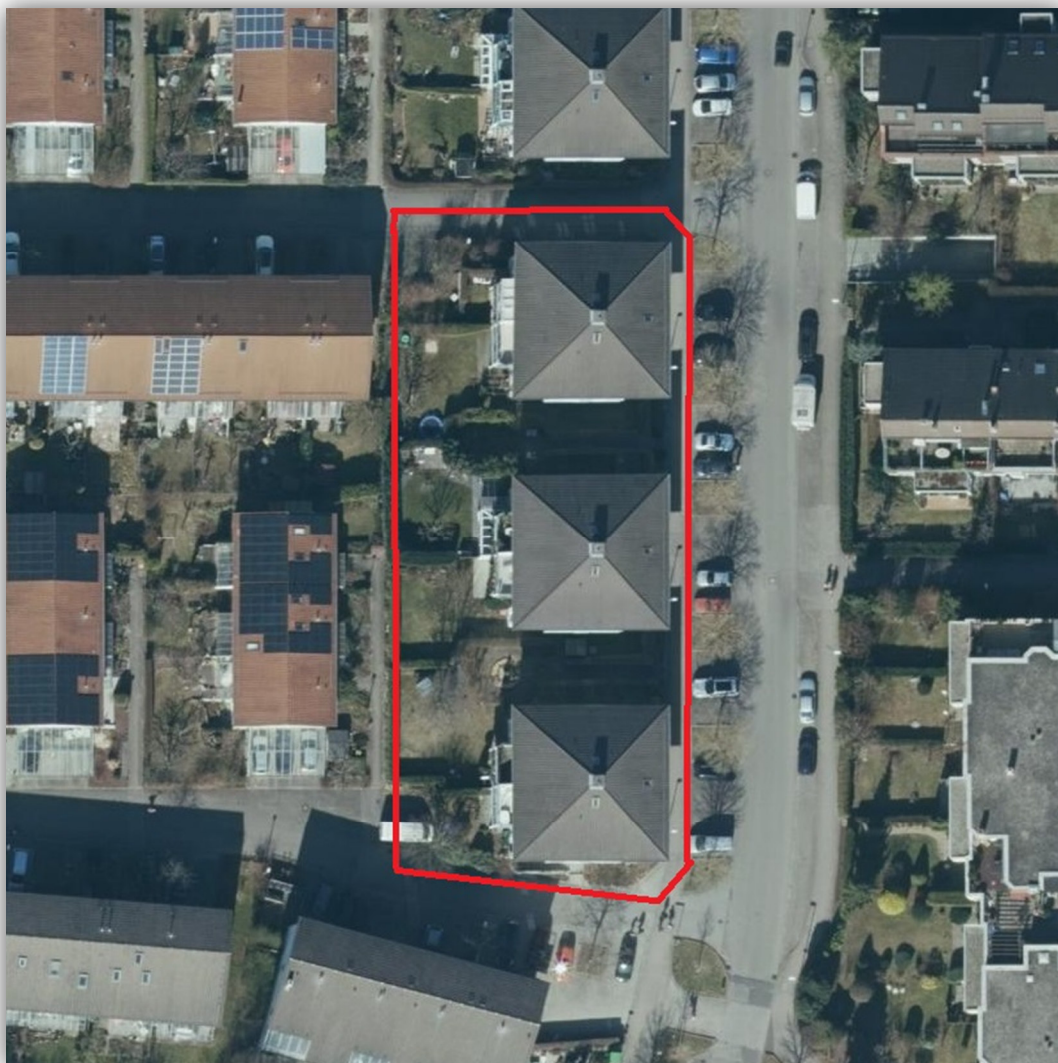




**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

---

**Luftbild:**



**+++ An Kapitalanleger oder zur späteren Eigennutzung -  
vermietet an Mutter mit zwei Kindern -  
Erdgeschoss mit Terrasse & Garten - inklusive TG +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

