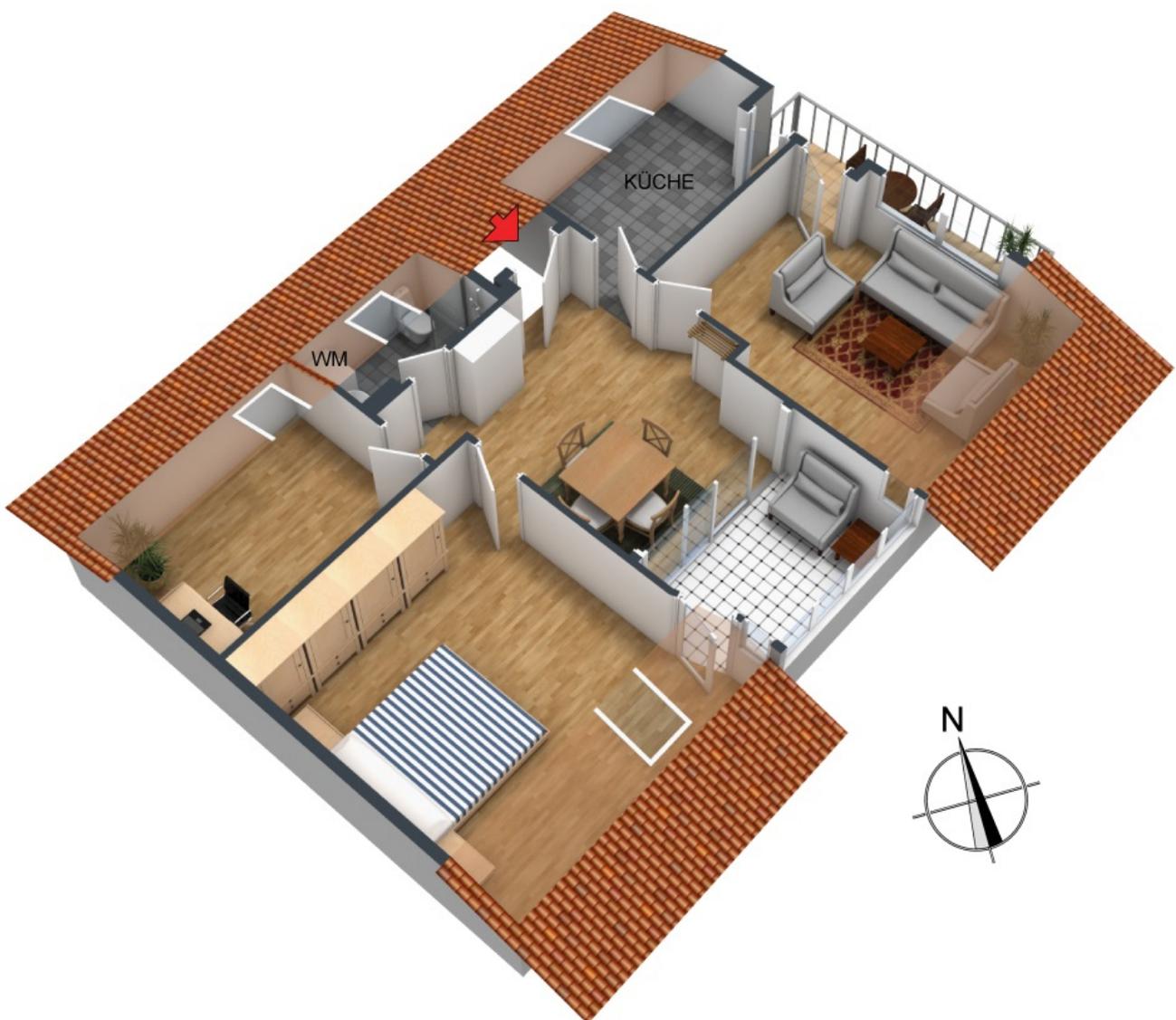


+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

3-D Grundriss:



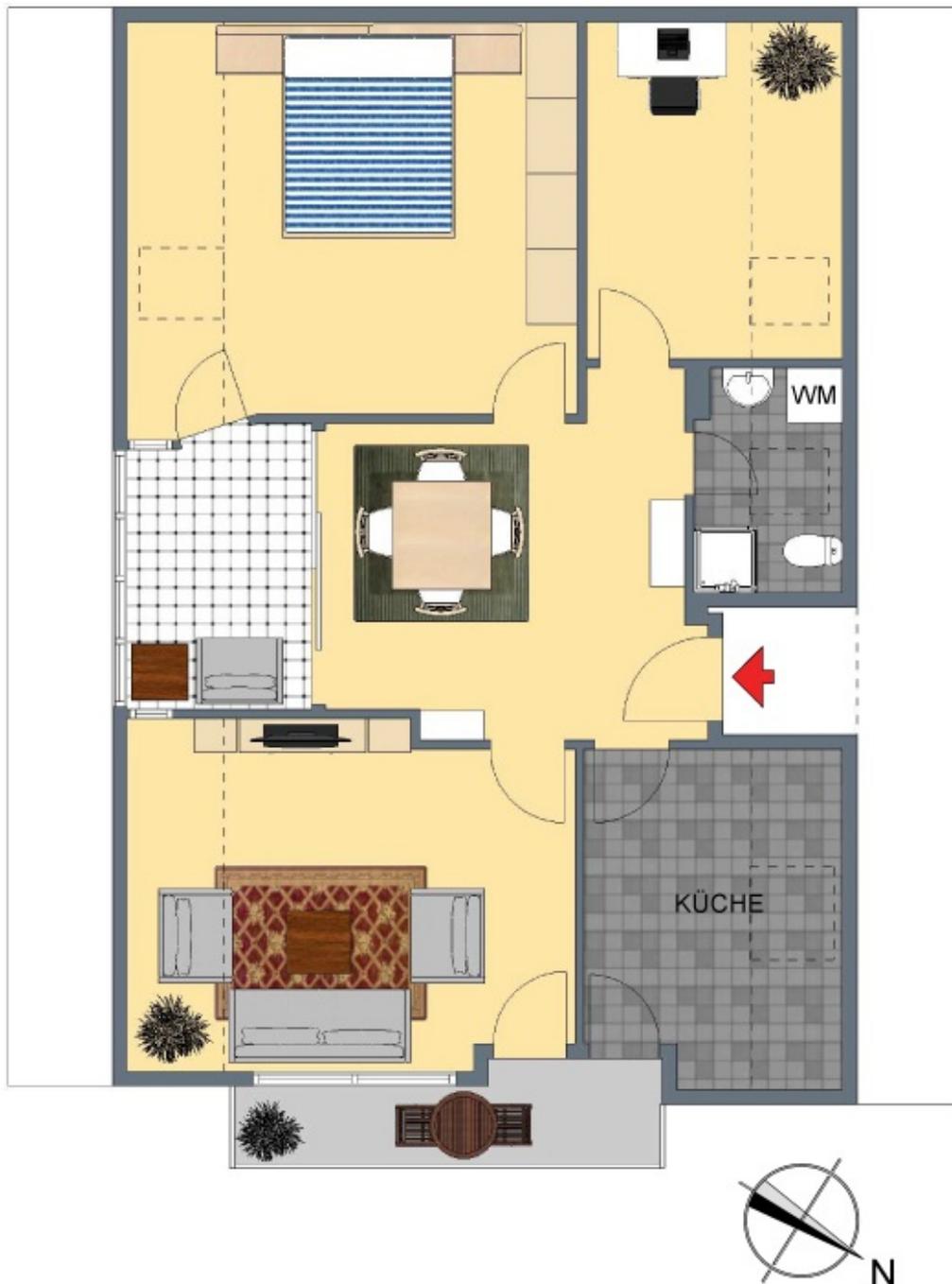
+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

3-D Grundriss:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

2-D Grundriss:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,25 m	3,89 m	16,53 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,25 m	1,34 m	2,85 m ²	
abzüglich Ecke:	0,98 m	0,38 m	0,37 m ²	19,0 m²
Schlafzimmer:	4,62 m	3,47 m	16,03 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,62 m	1,43 m	3,30 m ²	
zuzüglich Gaube:	1,43 m	1,08 m	1,54 m ²	20,9 m²
Arbeitszimmer:	3,84 m	2,07 m	7,95 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,84 m	1,43 m	2,75 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,43 m	1,08 m	1,54 m ²	12,2 m²
Diele:	1,05 m	0,64 m	0,67 m ²	
zuzüglich:	4,32 m	3,59 m	15,51 m ²	
abzüglich Ecke:	1,98 m	0,40 m	0,79 m ²	
abzüglich Ecke:	2,48 m	0,40 m	0,99 m ²	14,4 m²
Wintergarten:	3,02 m	2,79 m		8,4 m²
Küche:	4,33 m	1,63 m	7,06 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,33 m	1,21 m	2,62 m ²	
abzüglich Ecke:	1,32 m	0,69 m	0,91 m ²	
zuzüglich Dachfenster:	1,21 m	0,69 m	0,83 m ²	9,6 m²
Bad:	1,72 m	0,87 m	1,50 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,72 m	1,38 m	1,19 m ²	
zuzüglich:	0,96 m	0,88 m	0,84 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,26 m	0,96 m	0,60 m ²	4,1 m²
Balkon 1/2:	4,87 m	1,55 m	7,55 m ²	
abzüglich Ecke:	2,71 m	0,31 m	0,84 m ²	
			6,71 m ²	3,4 m²
Wohnfläche gesamt:				92,0 m²

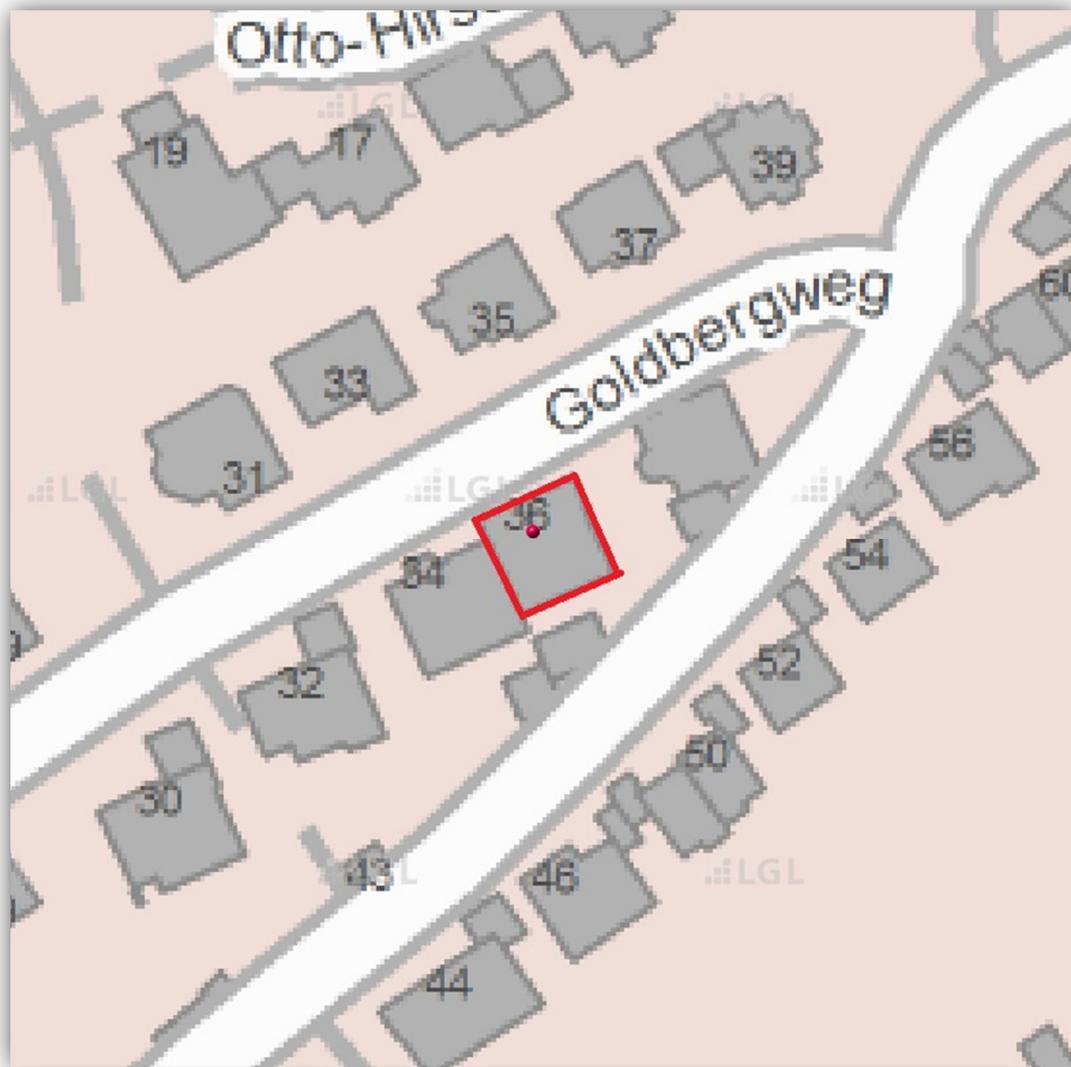
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

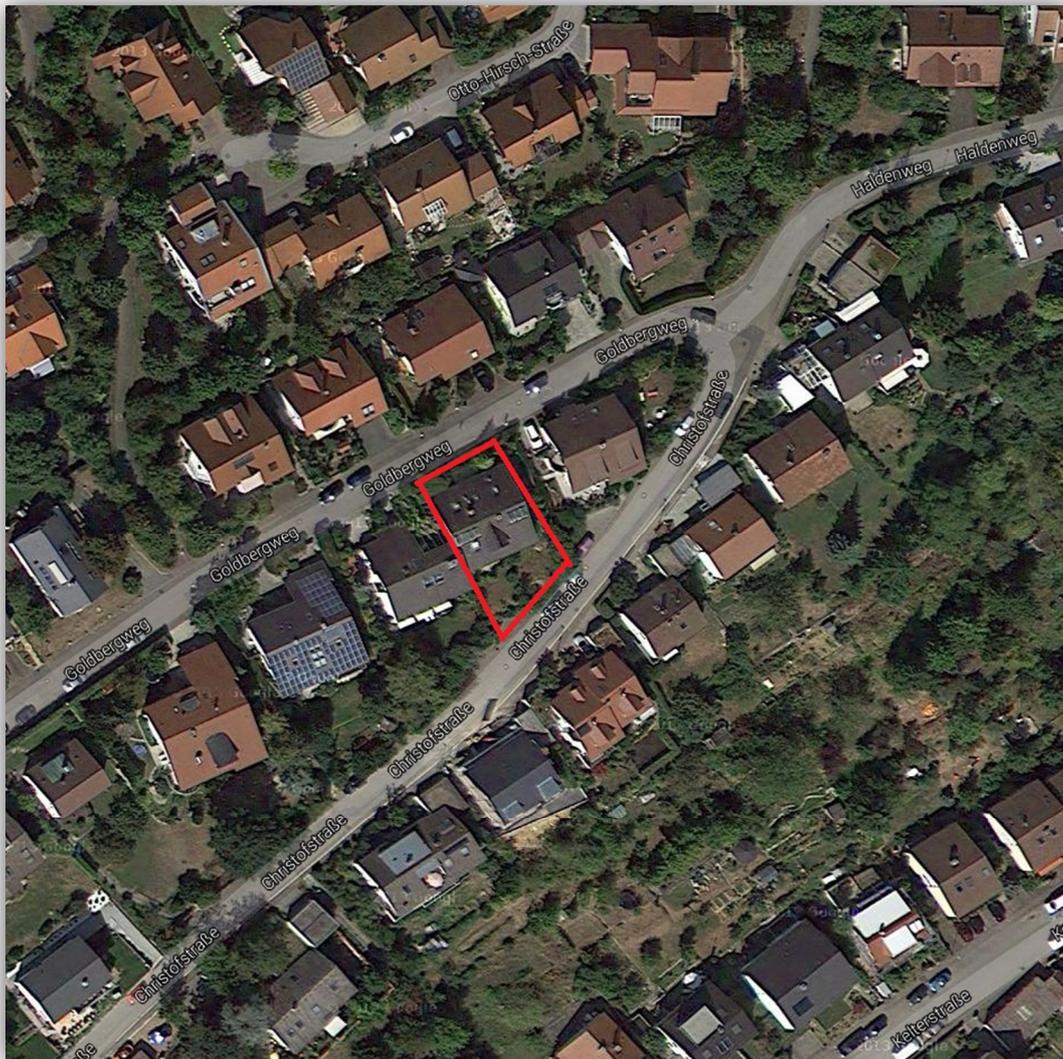
+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

Lageplan:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

Luftbild:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - individuelle DG-Etage in bester Süd-Hang-Wohnlage mit Fernblick bis zum Fernsehturm +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

