

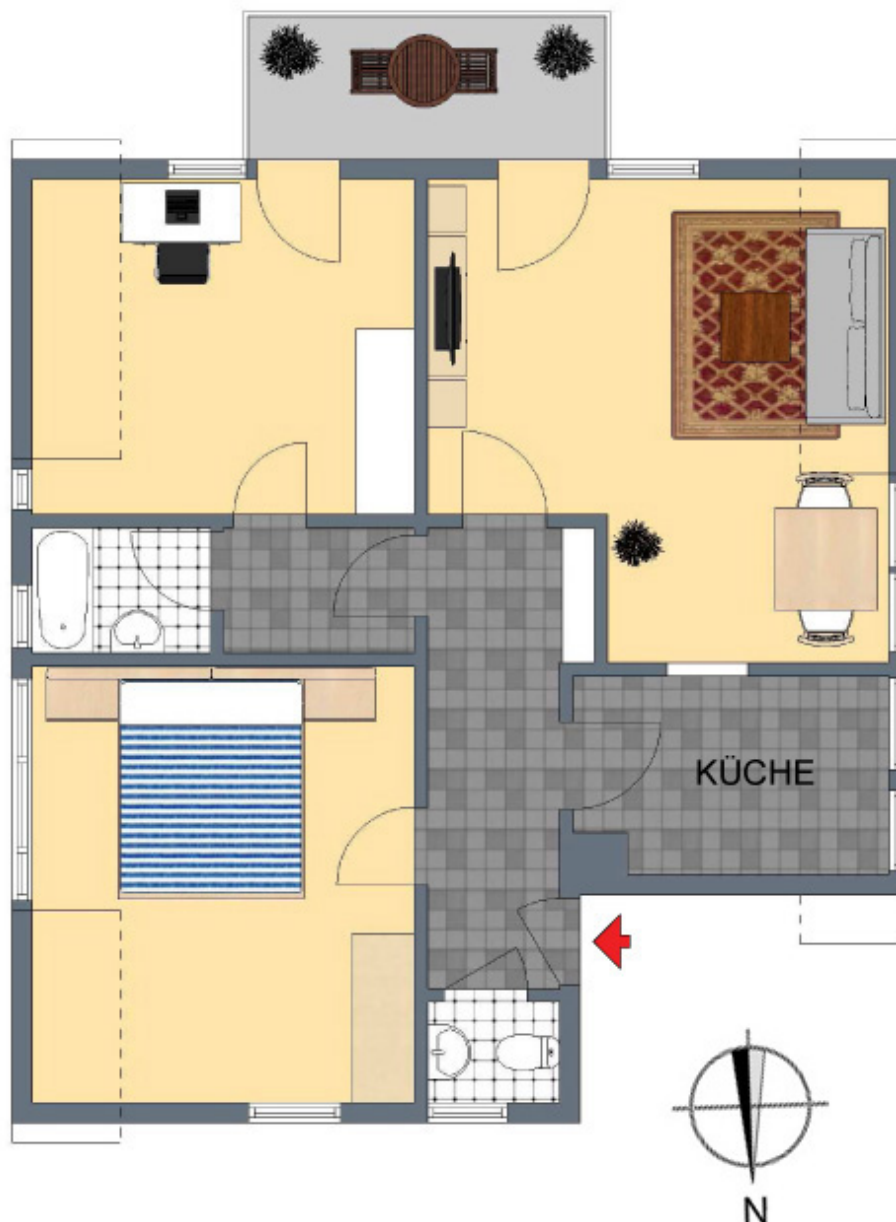
+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

3-D Grundriss:



+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

2-D Grundriss:



+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,09 m	2,86 m	11,70 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,83 m	2,86 m	1,19 m ²	
zuzüglich:	3,29 m	1,71 m	5,63 m ²	
zuzüglich:	5,02 m	0,42 m	2,11 m ²	20,6 m²
Schlafzimmer:	3,62 m	2,21 m	8,00 m ²	
zuzüglich:	2,69 m	2,08 m	5,60 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,75 m	2,08 m	0,78 m ²	14,4 m²
Arbeitszimmer:	2,68 m	2,68 m	7,18 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,81 m	2,68 m	1,09 m ²	
zuzüglich:	3,60 m	0,60 m	2,16 m ²	10,4 m²
Küche:	3,63 m	2,10 m	7,62 m ²	
abzüglich:	0,58 m	0,58 m	0,34 m ²	7,3 m²
Bad:	1,97 m	1,53 m		3,0 m²
separates WC:	1,25 m	0,88 m		1,1 m²
Flur:	5,10 m	1,26 m	6,43 m ²	
zuzüglich:	1,58 m	0,37 m	0,58 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	1,65 m	2,77 m ²	9,8 m²
Balkon (1/2):	3,45 m	1,74 m	6,00 m ²	3,0 m²
Wohnfläche gesamt:				69,6 m²

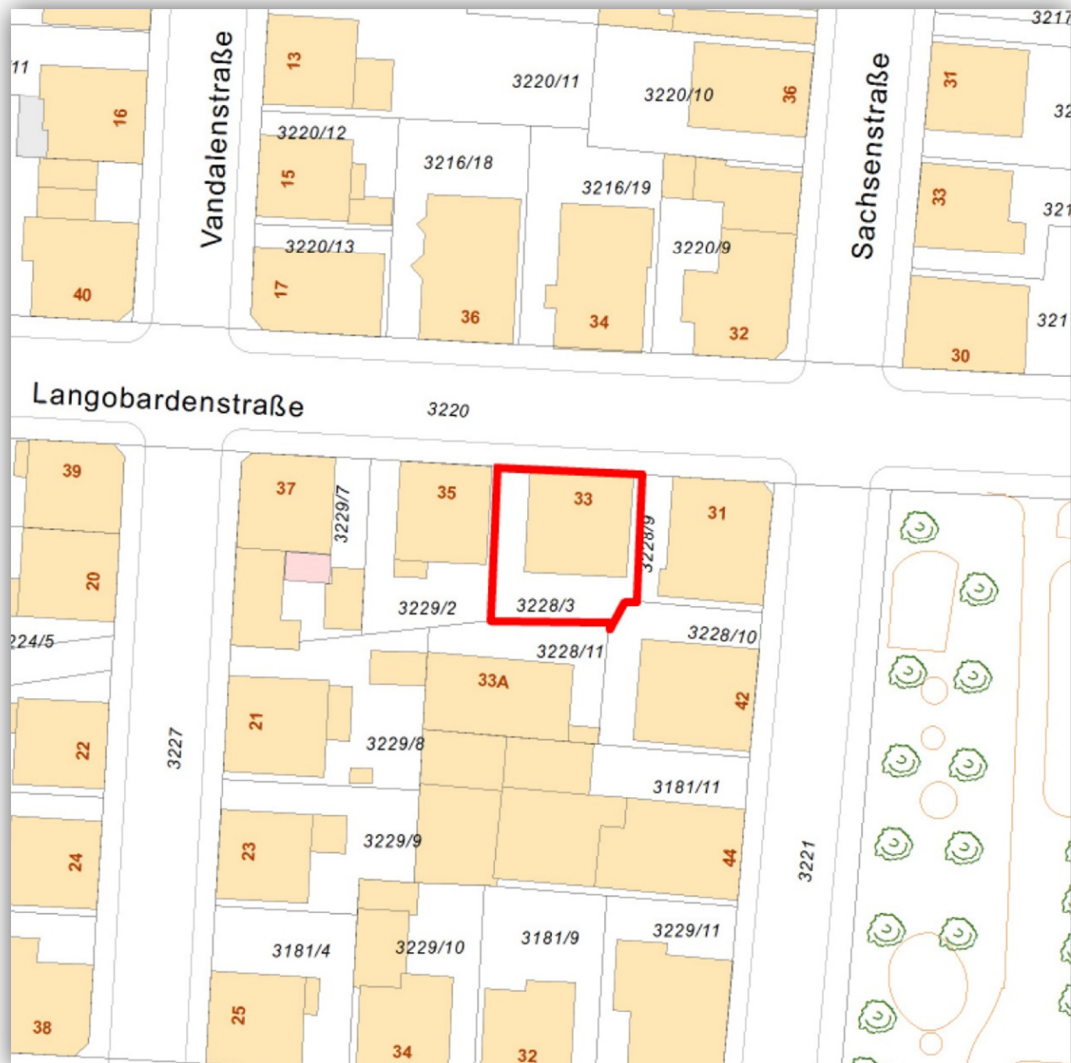
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

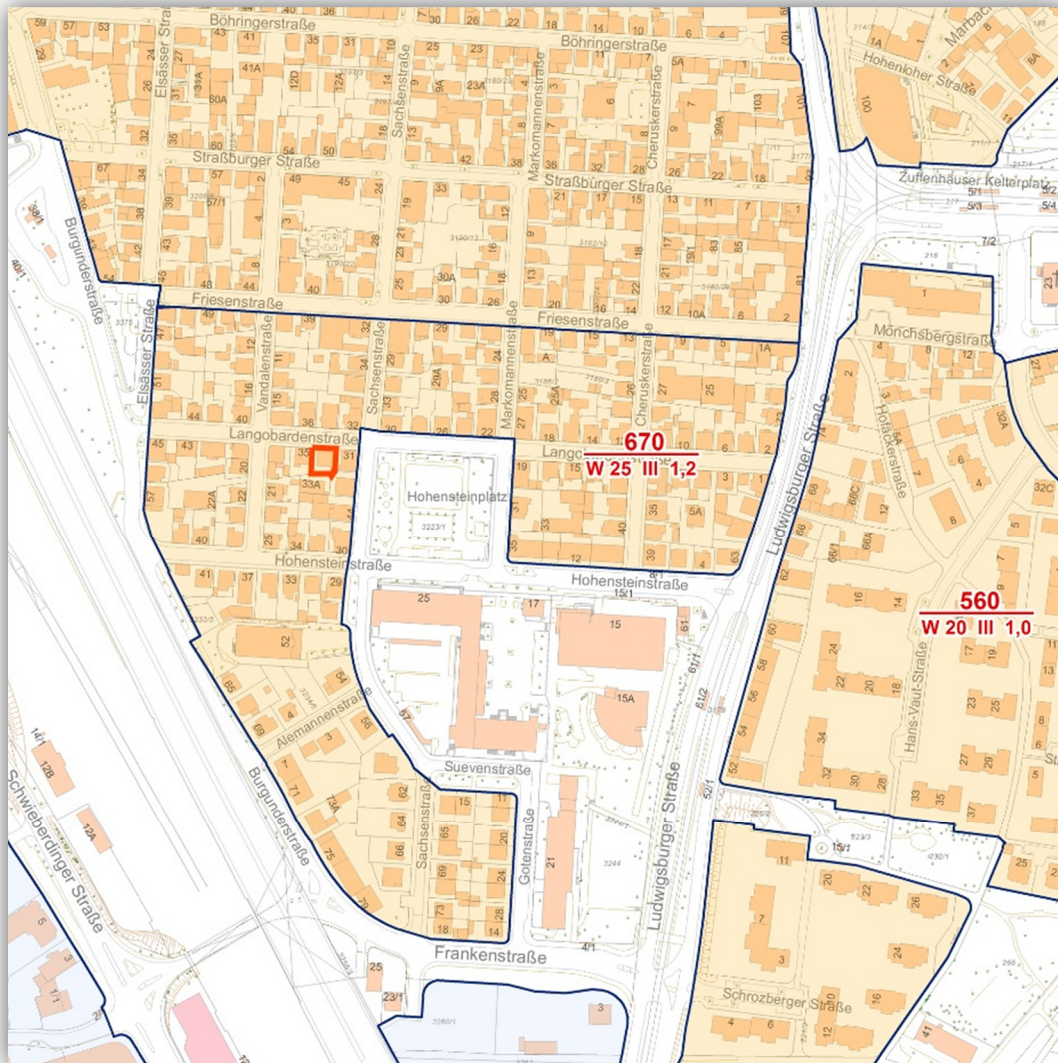
+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

Lageplan:



+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

Luftbild:



+++ Bequeme Lage - helle & sonnige DG-Etage mit Süd-Balkon - TL-Bad mit Wanne - Parkett - PORSCHE, BOSCH, MAHLE-Behr, ÖPNV, Einkaufen in der Nähe+++

Öffentliche Verkehrsmittel:

