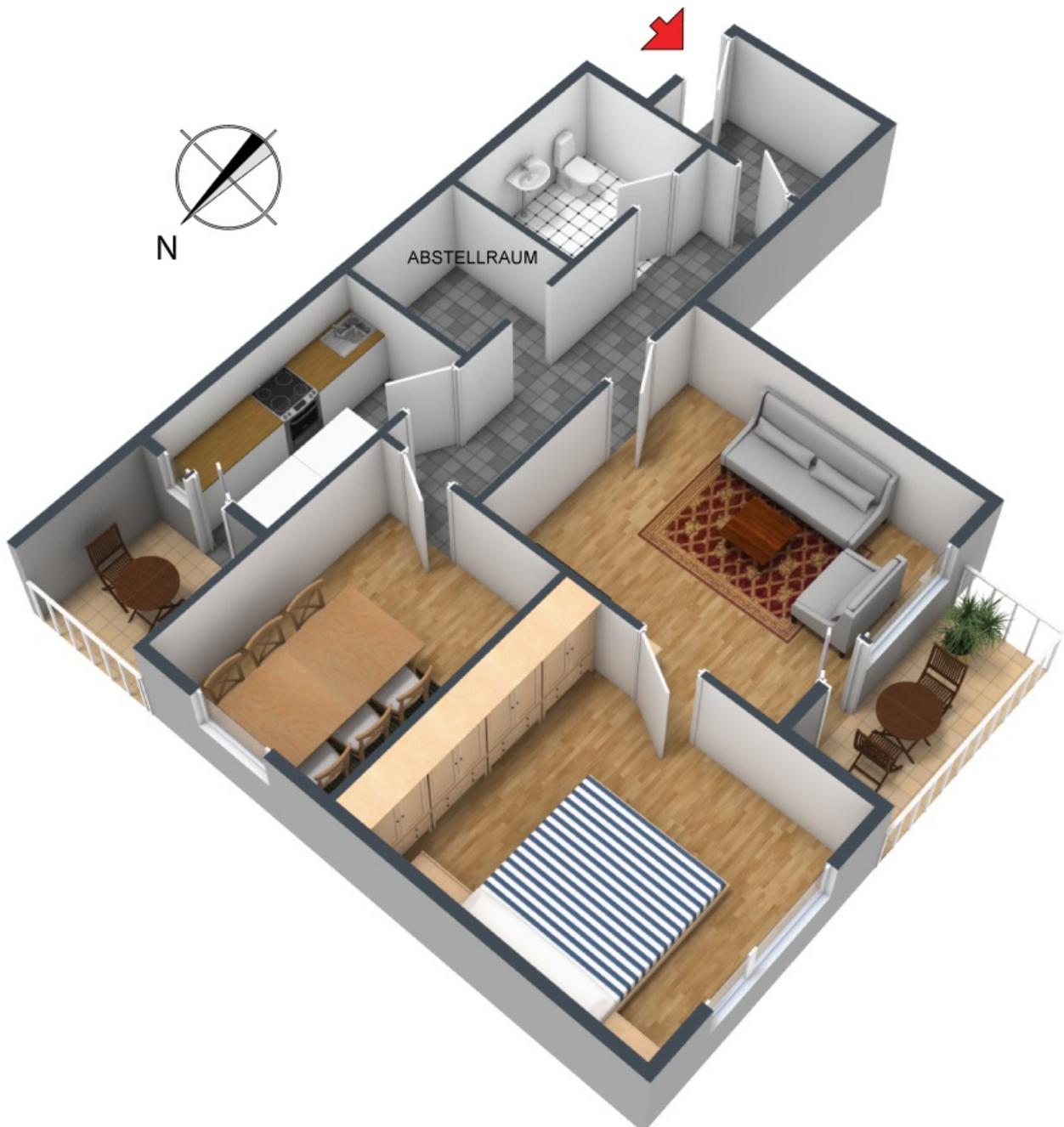


**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,49 m	3,79 m		<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,45 m	3,82 m		<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,82 m	2,83 m		<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,54 m	2,02 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,37 m	1,63 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,05 m	1,80 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	2,25 m	1,75 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,90 m	1,23 m		<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/2):</b>	2,14 m	1,64 m	3,51 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,52 m	1,48 m	5,21 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
			8,72 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>75,1 m<sup>2</sup></b>

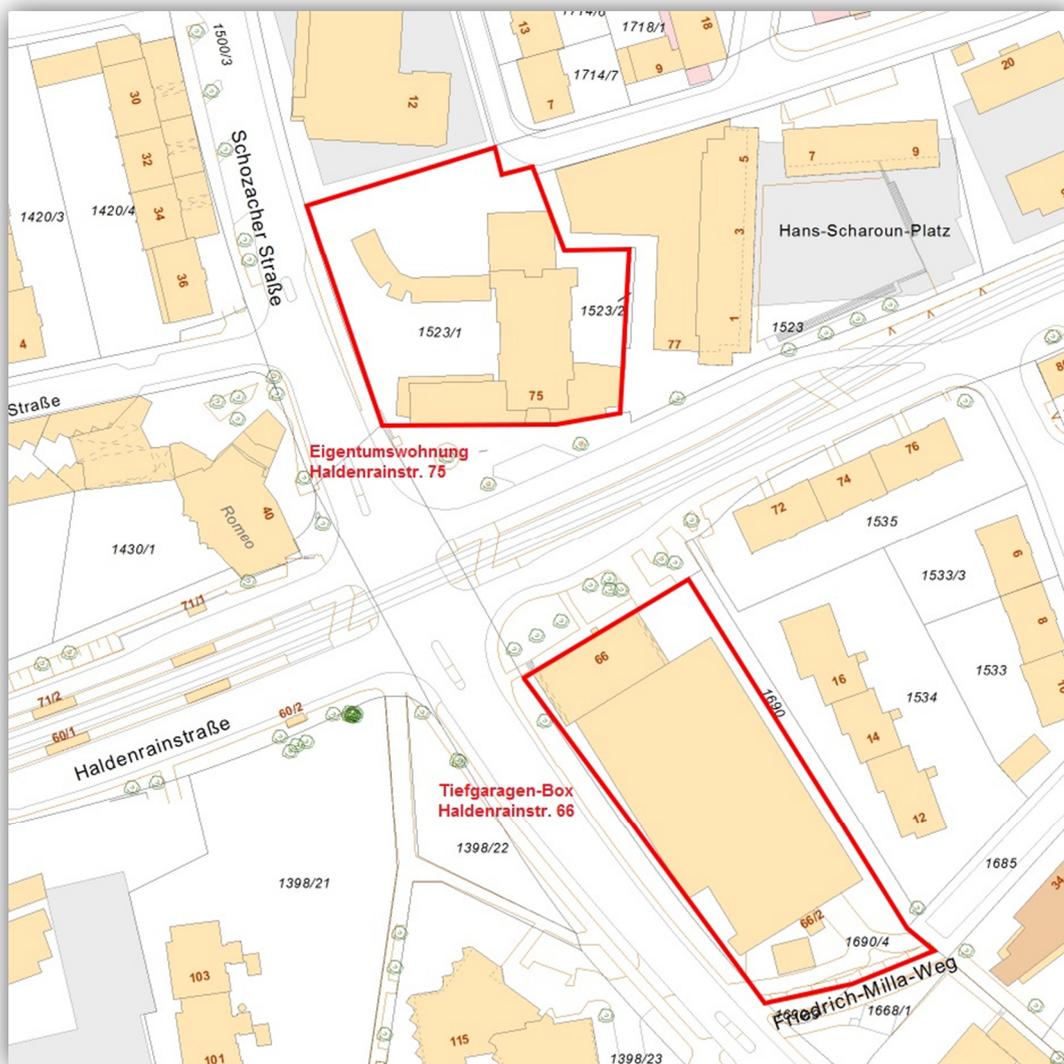
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

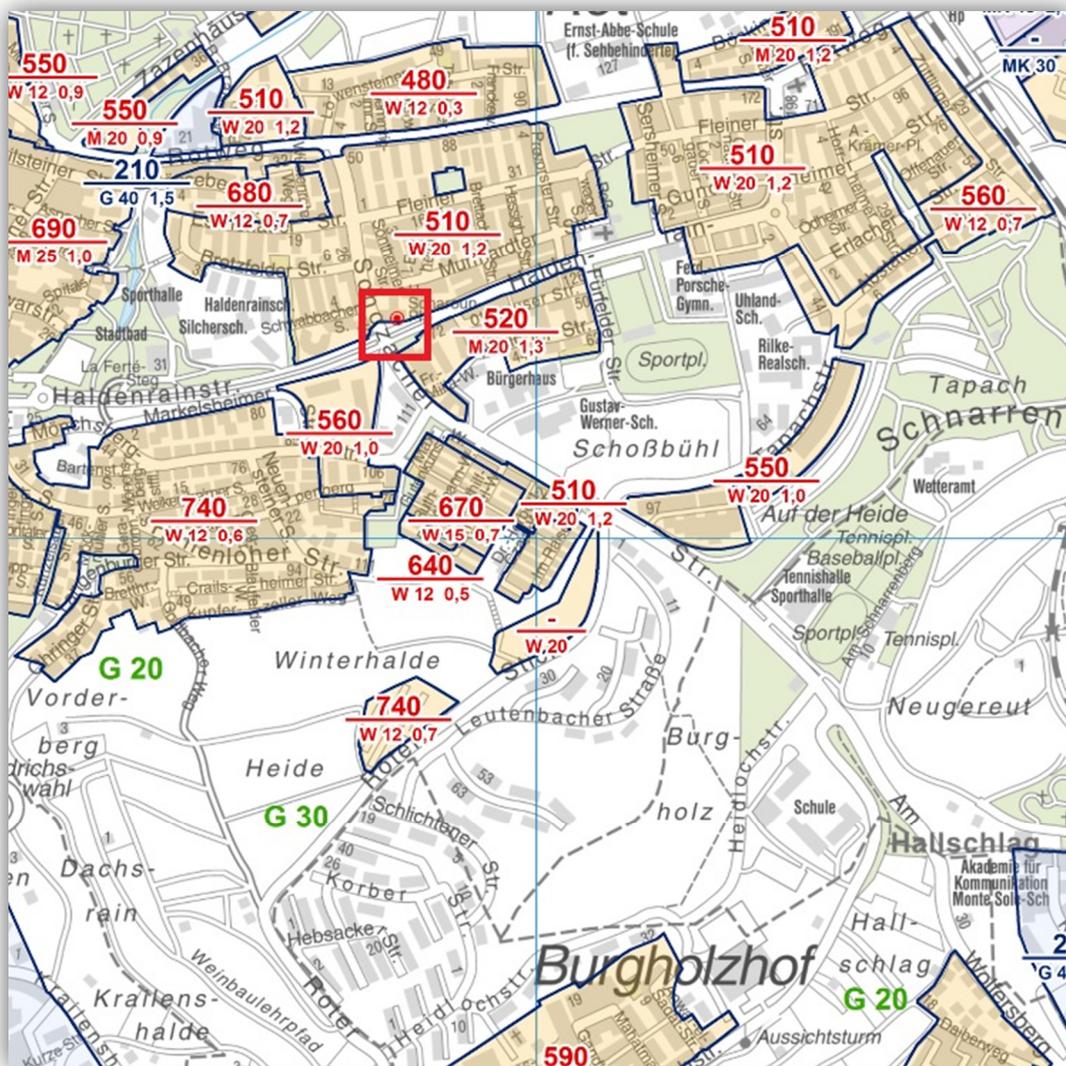
**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

**Lageplan:**



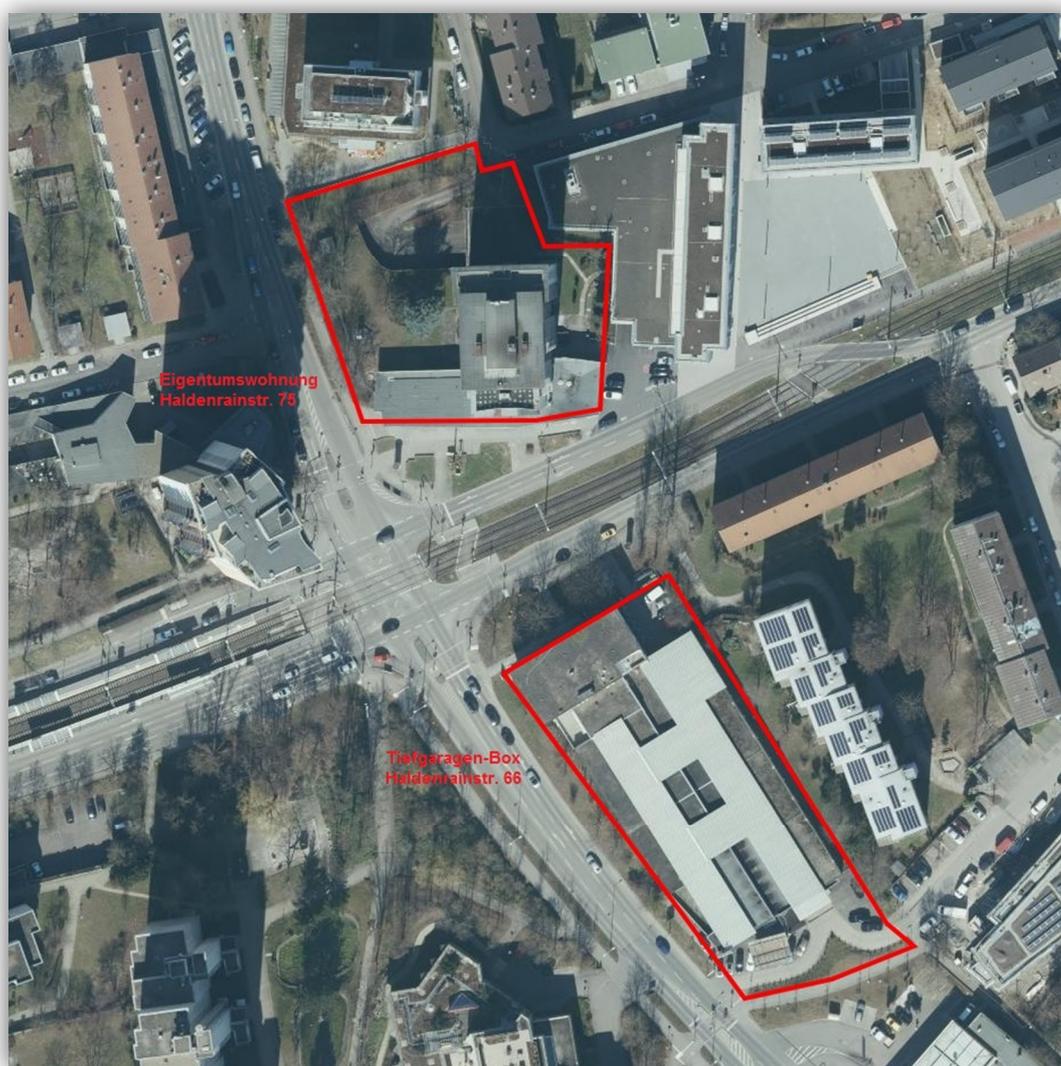
**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ Altersgerecht, bequem & zentral - modernisierungsbedürftig -  
zwei Balkone im Erdgeschoss - TG-Stellplatz möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

