

**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	10,67 m	3,77 m	40,23 m ²		
abzüglich:	0,66 m	0,45 m	0,30 m ²	39,9 m²	
Schlafzimmer:	4,46 m	3,55 m	15,83 m ²		
abzüglich:	1,30 m	0,60 m	0,78 m ²	15,1 m²	
Küche & Essen:	5,54 m	3,50 m		19,4 m²	
Bad:	3,24 m	1,79 m	5,80 m ²		
zuzüglich:	0,72 m	0,43 m	0,62 m ²		
abzüglich:	1,19 m	0,15 m	0,36 m ²	6,1 m²	
separates WC:	1,60 m	0,90 m		1,4 m²	
Flur:	3,29 m	1,87 m	6,15 m ²		
zuzüglich:	2,22 m	1,05 m	2,33 m ²		
zuzügl. Schuhschrank:	1,20 m	0,30 m	0,36 m ²		
zuzügl. Einbauschränk:	1,80 m	0,60 m	1,08 m ²	9,9 m²	
Terrasse (1/4):	8,26 m	3,85 m	31,80 m ²	8,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	99,7 m²	

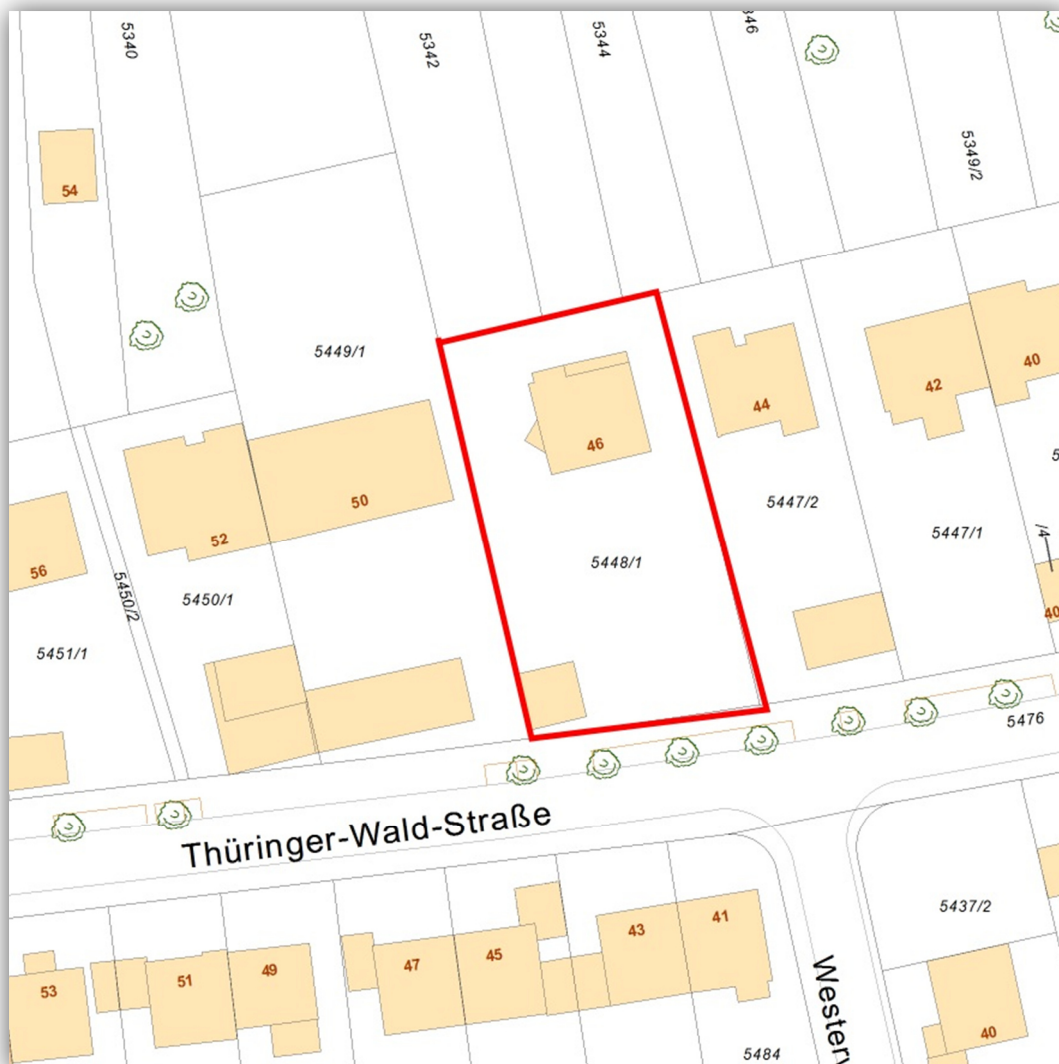
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

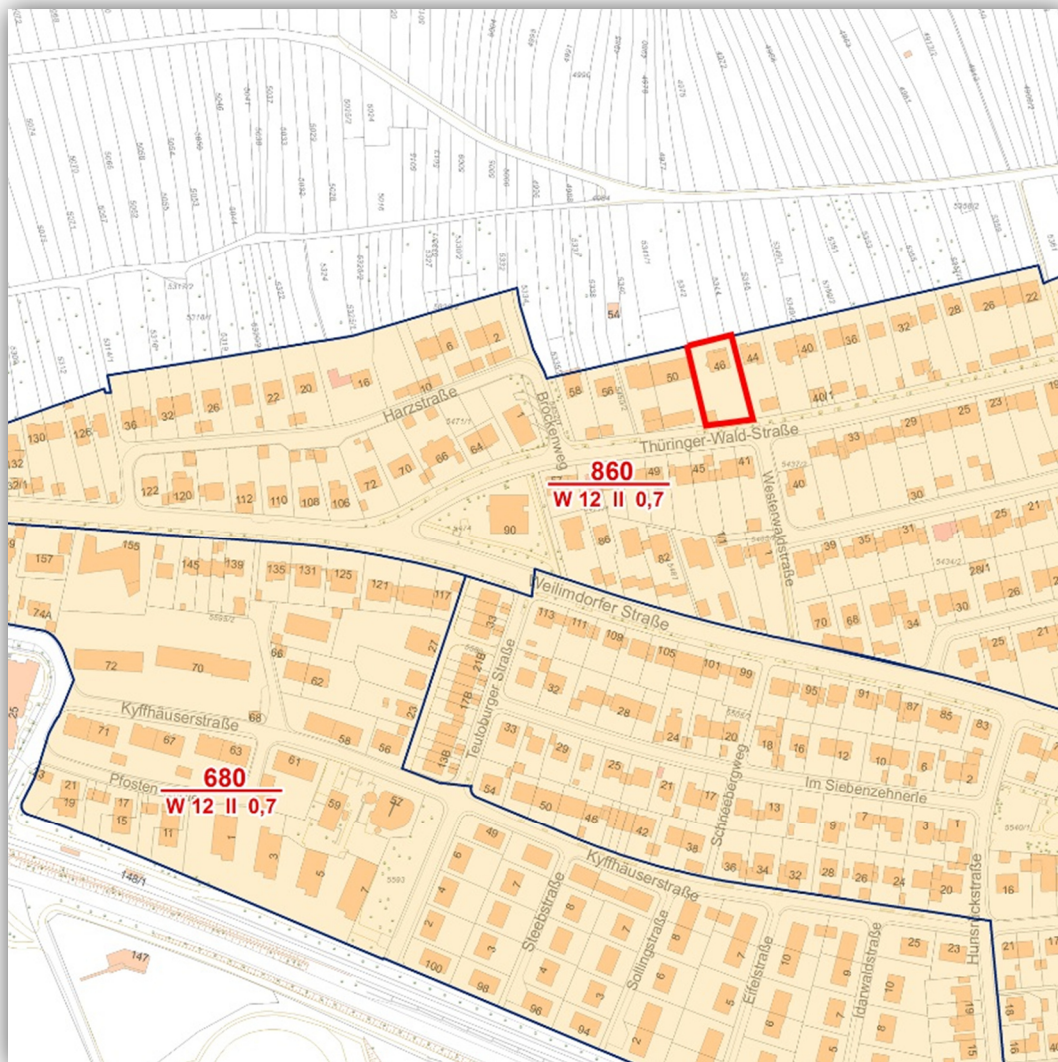
**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Idylle im Erdgeschoss mit Terrasse & Garten –
im Grünen an Gärten, Weinbergen, Lemberg und Greutterwald –
inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

