

**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

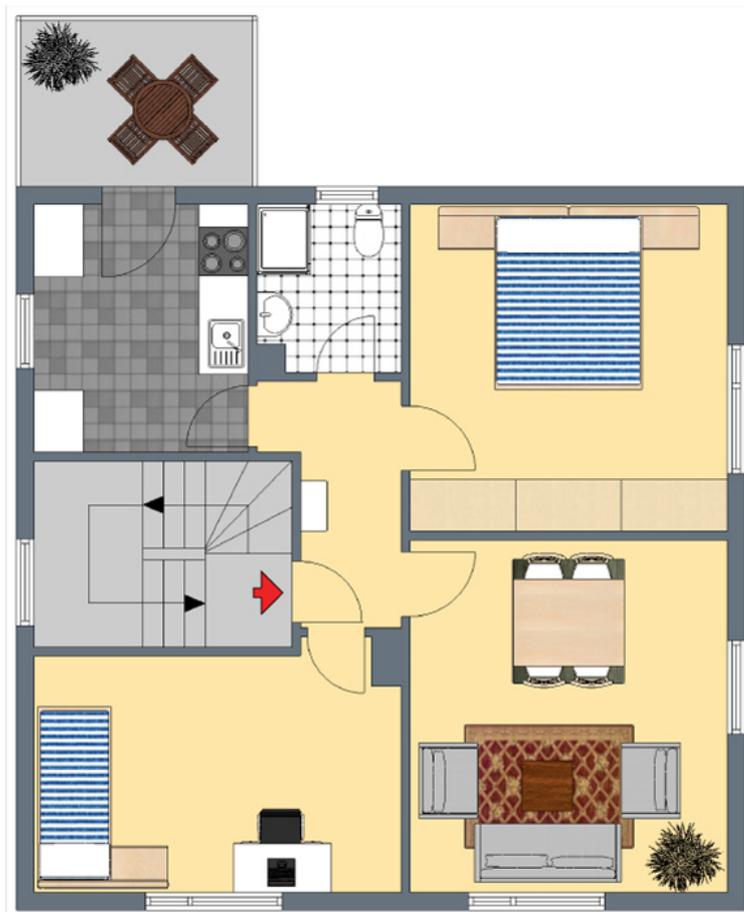
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,42 m	3,81 m		<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,88 m	3,81 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,53 m	2,96 m	13,41 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,39 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,01 m	2,64 m	7,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	2,00 m	0,15 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,88 m	1,67 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	0,91 m	0,44 m	0,40 m <sup>2</sup>	
	3,26 m	1,28 m	4,17 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,99 m	2,47 m	7,39 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>63,9 m<sup>2</sup></b>

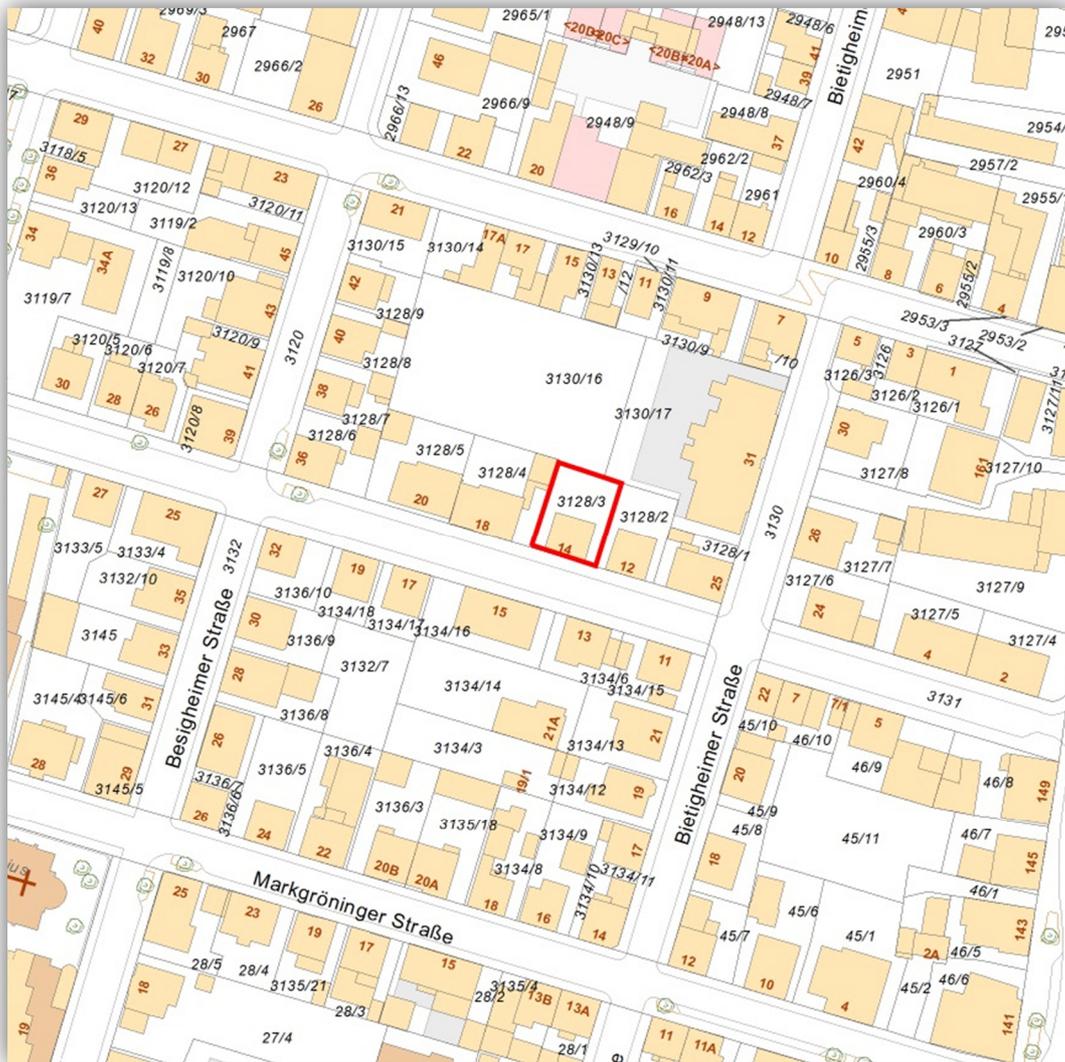
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

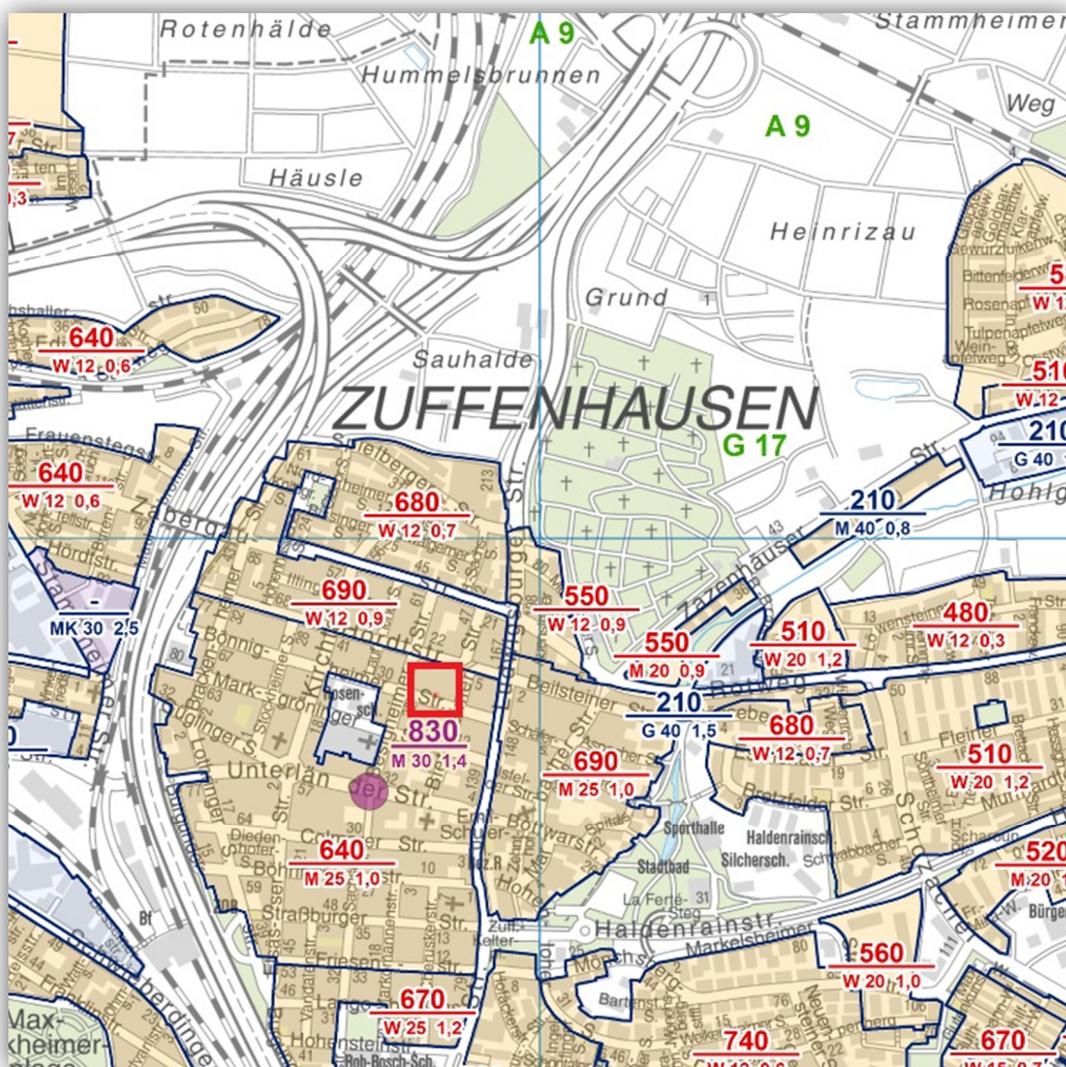
**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

**Lageplan:**



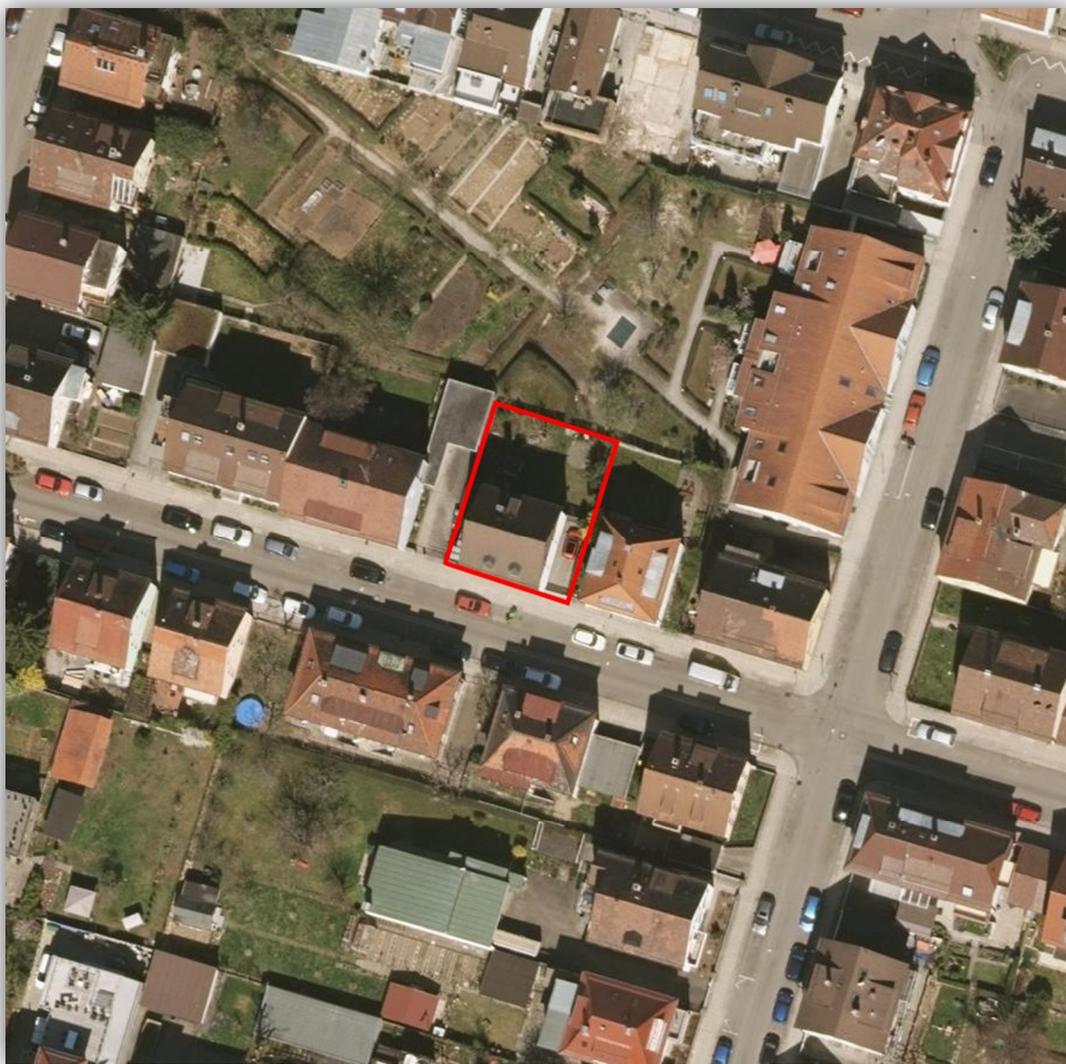
+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

**Luftbild:**



**+++ Gemütlich, ruhig, grün & zentrumsnah - Etage mit Balkon im 2-FH - Bad mit Fenster & Dusche - Parkett - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

