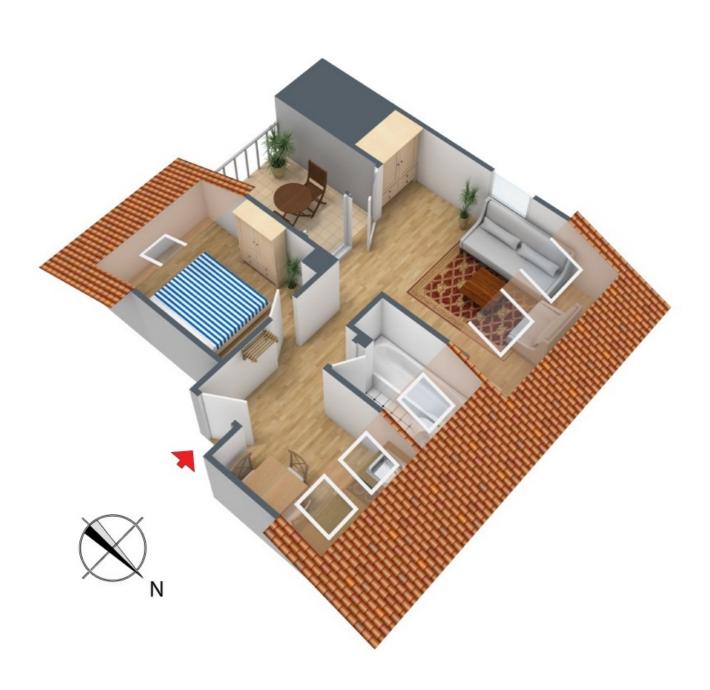
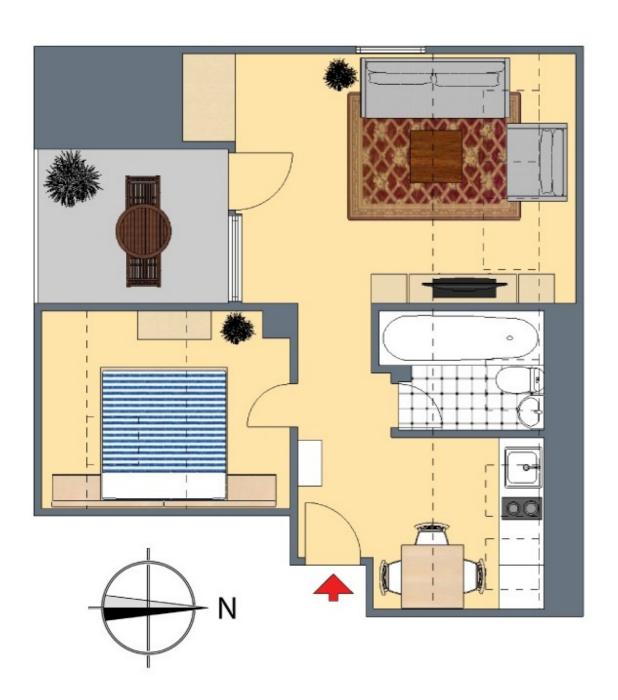


# **3-D Grundriss:**





## **2-D Grundriss:**





### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

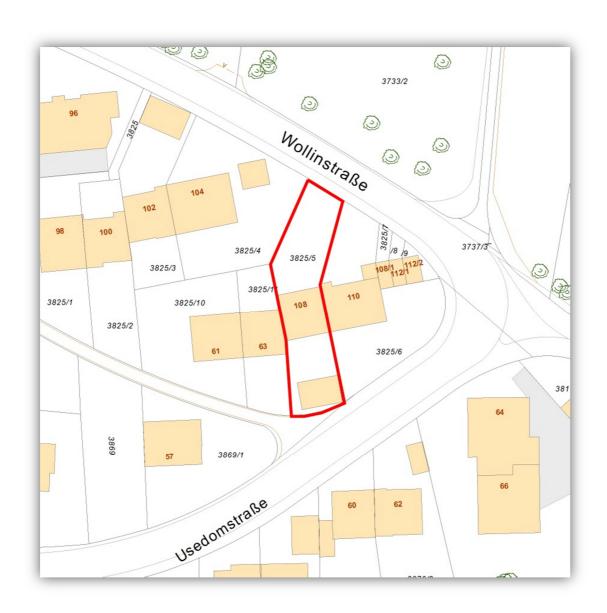
Wohnzimmer:	3,84 m	3,33 m	12,79 m²	
zzgl (1/2).:	3,84 m	1,69 m	3,24 m²	16,0 m²
Schlafzimmer:	3,14 m	1,62 m	5,09 m²	
zzgl (1/2).:	3,14 m	1,67 m	2,62 m²	
abzügl.:	0,50 m	0,50 m	0,25 m <sup>2</sup>	7,5 m²
Offene Küche:	2,60 m	0,76 m	1,98 m²	
zzgl (1/2).:	2,60 m	1,14 m	1,48 m²	3,5 m²
Badezimmer:	1,77 m	1,30 m	2,30 m²	
zzgl (1/2).:	1,77 m	1,69 m	1,50 m²	3,8 m²
Flur	4,04 m	1,20 m	4,85 m²	
zzgl.:	2,90 m	0,40 m	1,16 m²	6,0 m <sup>2</sup>
Einbauschrank:	1,23 m	0,78 m		1,0 m²
Terrasse (1/2):	2,70 m	2,30 m	6,21 m²	3,1 m²
		Wohnfläche gesamt:		40,8 m <sup>2</sup>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

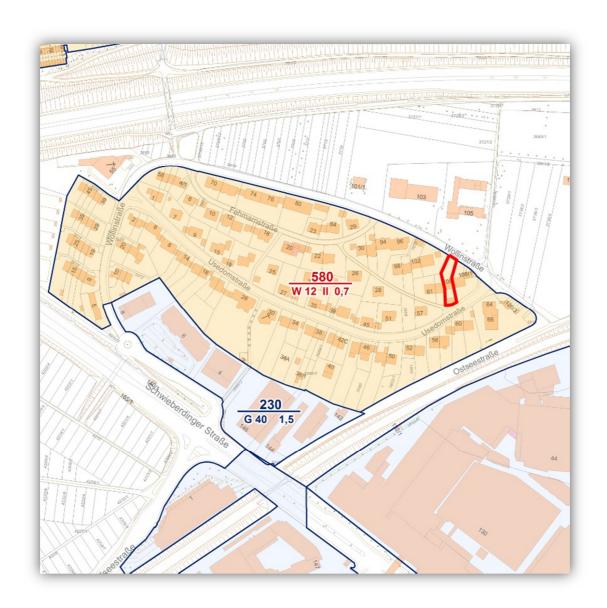


## **Lageplan:**





## **Bodenrichtwertkarte:**





# **Luftbild:**





## Öffentliche Verkehrsmittel:

