

**+++ Gehoben, hell & sonnig - Aufzug - Parkett, Laminat, 2 x WC,  
Balkon - inklusive Einbauküche, TG-Box & Kfz-Außenstellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Gehoben, hell & sonnig - Aufzug - Parkett, Laminat, 2 x WC,  
Balkon - inklusive Einbauküche, TG-Box & Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Gehoben, hell & sonnig - Aufzug - Parkett, Laminat, 2 x WC,  
Balkon - inklusive Einbauküche, TG-Box & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindlich Flächenberechnung:

<b>Wohnen/Essen:</b>	6,60 m	3,95 m		<b>26,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	4,28 m	3,48 m	14,89 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,41 m	0,39 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeiten:</b>	5,46 m	3,49 m		<b>19,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,13 m	2,41 m	7,54 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,59 m	0,23 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,15 m	2,13 m	4,58 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschränk	0,79 m	0,31 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,67 m	1,08 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,01 m	1,53 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,09 m	1,68 m	5,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,51 m	0,97 m	4,37 m <sup>2</sup>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,06 m	2,36 m	7,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,06 m	0,48 m	0,73 m <sup>2</sup>	
			7,96 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gehoben, hell & sonnig - Aufzug - Parkett, Laminat, 2 x WC,  
Balkon - inklusive Einbauküche, TG-Box & Kfz-Außenstellplatz +++**

**Luftbild:**



**+++ Gehoben, hell & sonnig - Aufzug - Parkett, Laminat, 2 x WC, Balkon - inklusive Einbauküche, TG-Box & Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

