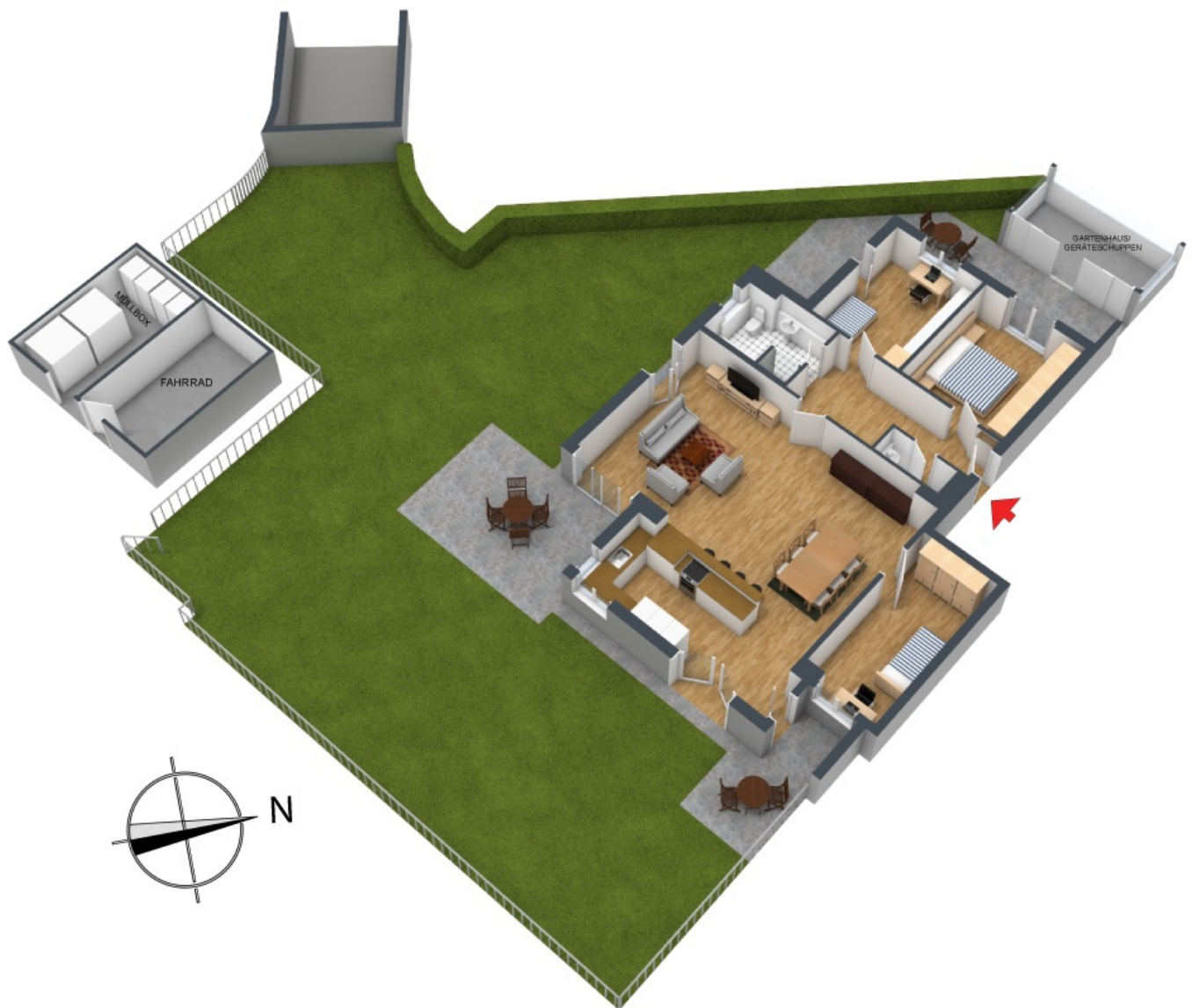


**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-&amp; Essbereich:</b>	8,35 m	4,91 m	41,00 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,76 m	2,21 m	6,10 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,70 m	0,29 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>46,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>offene Küche:</b>	3,16 m	2,76 m	8,72 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,30 m	0,64 m	1,47 m <sup>2</sup>	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,82 m	3,39 m		<b>12,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,83 m	3,01 m		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,79 m	2,33 m	11,16 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,72 m	0,31 m	0,53 m <sup>2</sup>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Fenster:</b>	2,45 m	2,82 m	6,91 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,89 m	0,33 m	0,29 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,23 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,88 m	0,90 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,85 m	2,34 m	6,67 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,59 m	1,36 m	3,52 m <sup>2</sup>	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Süd-West Terrasse (1/2):</b>	3,78 m	2,93 m	11,08 m <sup>2</sup>		
<b>Süd-Ost Terrasse (1/2):</b>	3,90 m	1,31 m	5,11 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,87 m	0,81 m	2,32 m <sup>2</sup>		
<b>Nord-West Terrasse (1/2):</b>	3,78 m	2,93 m	11,08 m <sup>2</sup>		
			29,58 m <sup>2</sup>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>126,4 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

<b>Abstellraum:</b>	3,30 m	2,10 m		<b>6,9 m²</b>
<b>Hobbyraum:</b>	5,36 m	1,14 m	6,11 m²	
zuzüglich:	2,86 m	1,63 m	4,66 m²	
zuzüglich (1/2):	3,31 m	3,05 m	10,10 m²	<b>20,9 m²</b>
			<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>27,8 m²</b>

**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

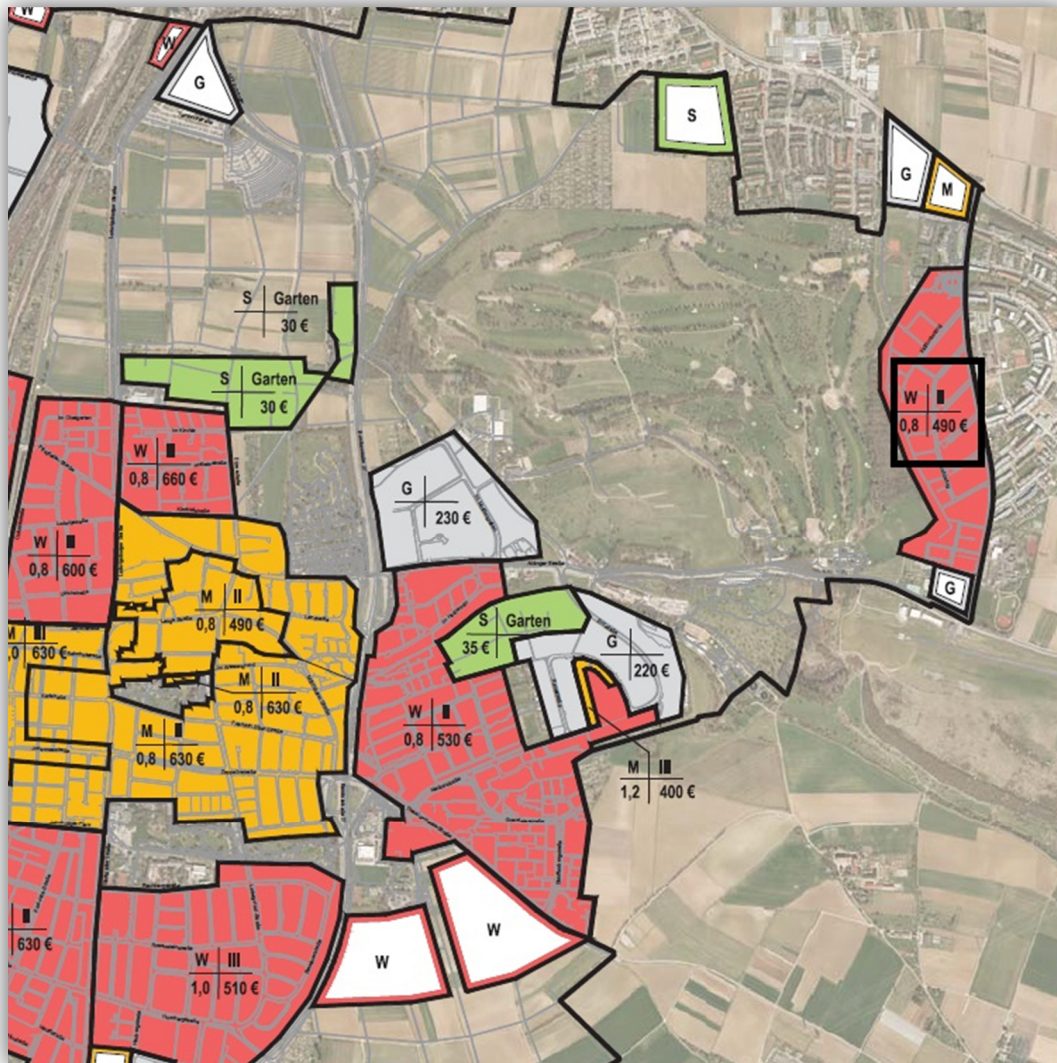
Lageplan:





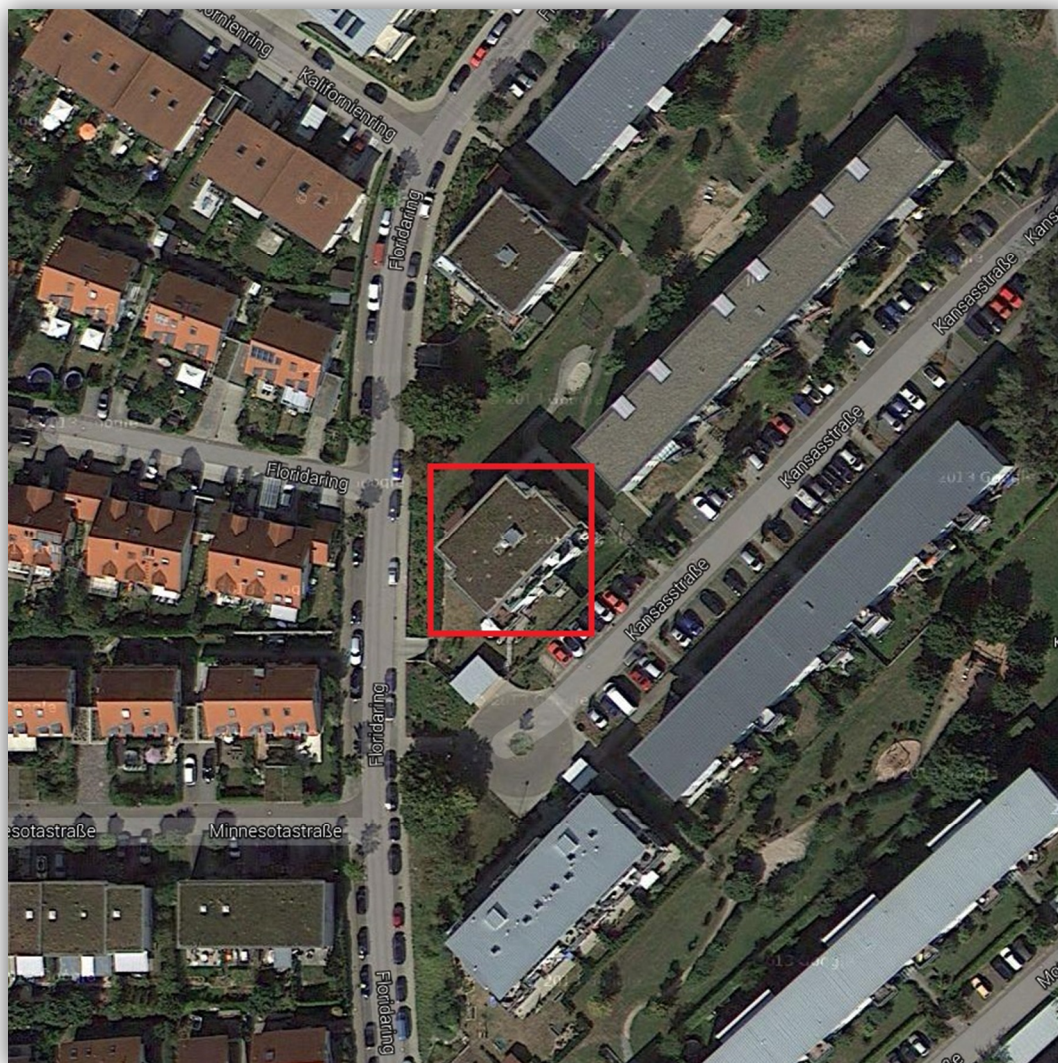
**++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m² Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

Luftbild:





**+++ Alternative zum Haus - EG mit 3 Terrassen und  
280 m<sup>2</sup> Gartenanteil - neuwertig & gehoben -  
inkl. EBK, 2 x TG & Hobbyraum +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

